

ЗАПРОС КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

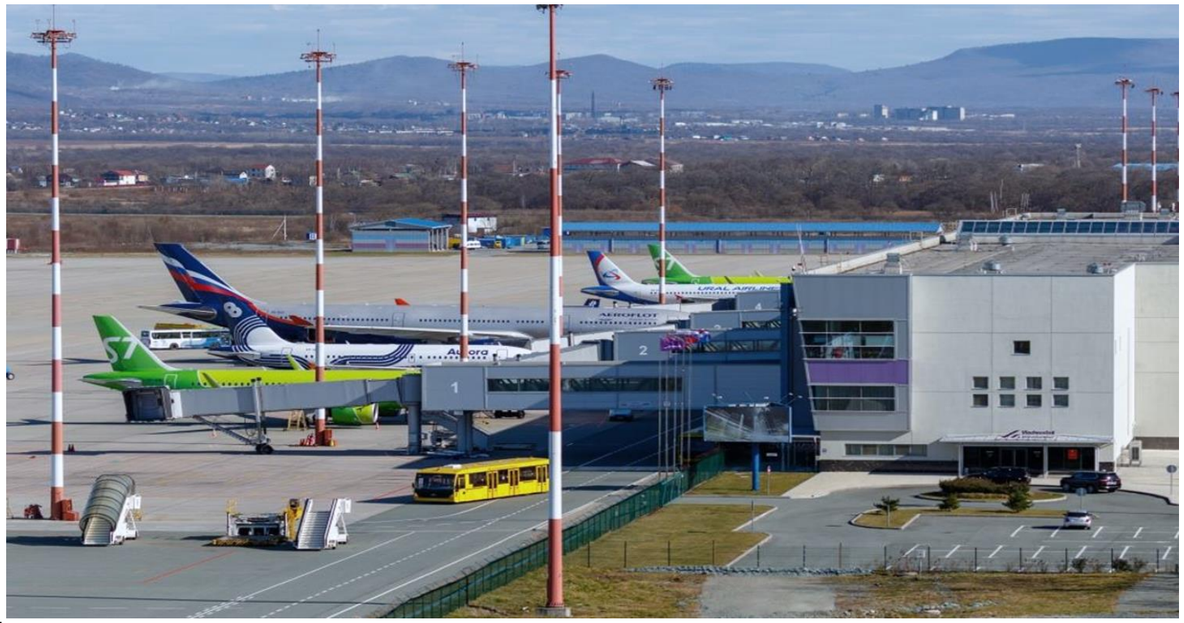
ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ВЛАДИВОСТОК»

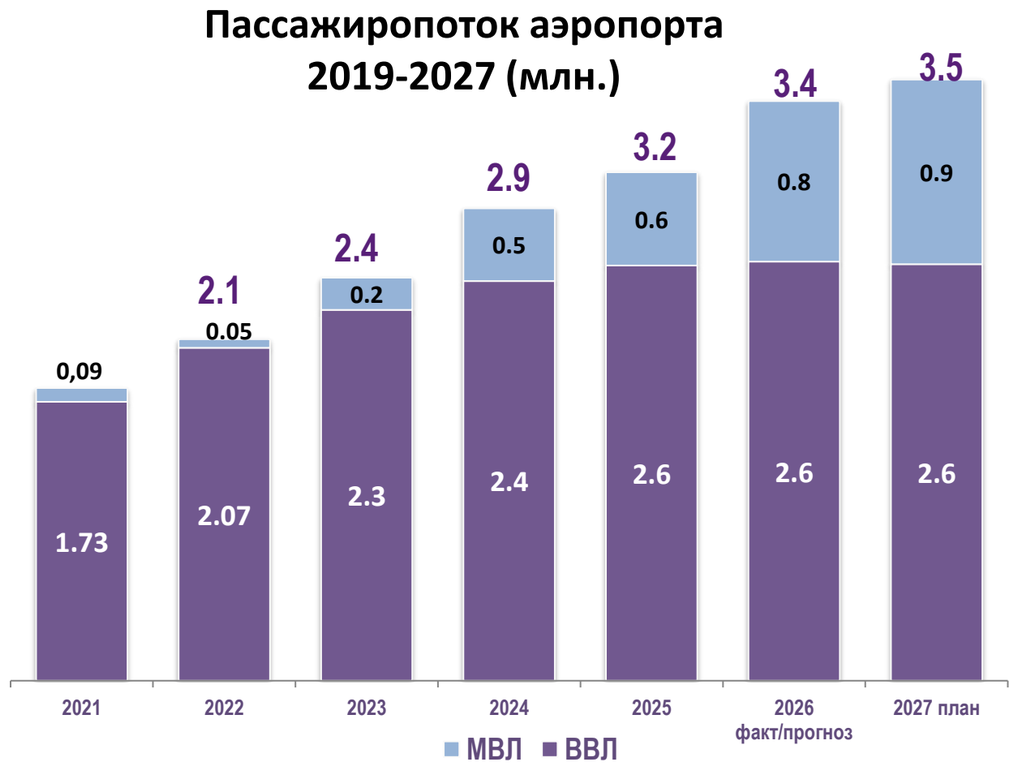
ОКТЯБРЬ| 2026

Общие сведения

Площадь Терминала: 46 265 кв.м., в том числе
коммерческие площади: 6 400 кв.м.
Пропускная способность Терминала: 1 360 чел./час
Международный аэропорт Владивосток (МАВ) – крупнейший и наиболее международно-ориентированный аэропорт на Дальнем Востоке и в Восточной Сибири с обширной маршрутной сетью на внутренних и международных направлениях:



Внутренние направления (21)			
Благовещенск	Екатеринбург	С-Петербург	Итуруп
Красноярск	Москва	Нерюнгри	Новосибирск
П-Камчатский	Улан-Удэ	Хабаровск	Чита
Ю-Сахалинск	Якутск	Дальнегорск	Кавалерово
Пластун	Преображение	Терней	Николаевск-на-Амуре
Магадан			
Международные направления (15)			
Пекин	Харбин	Фукок	Бангкок
Пхукет	Пхеньян	Ташкент	Шанхай
Гуанчжоу	Санья	Камрань	

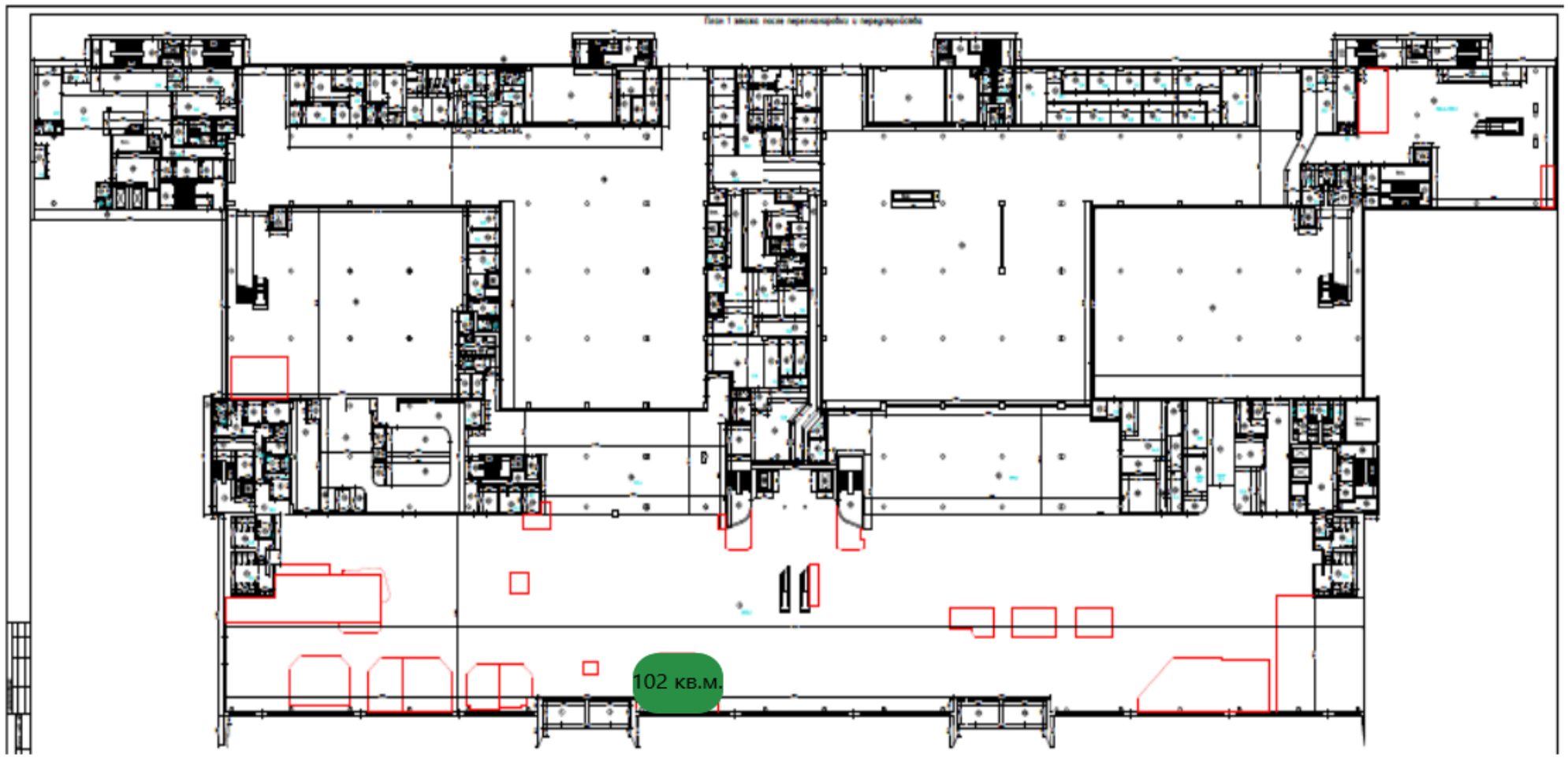


Vladivostok
International Airport

Площадь, предлагаемая в аренду на схеме Терминала А

1 этаж общедоступная зона нового аэровокзального комплекса (терминала А) международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока

Павильон по продаже морских деликатесов. 102 кв.м.



Vladivostok International Airport

Информационная карта запроса предложений

Расположение	Описание	Арендная площадь	Минимальная стоимость аренды	Условия проведения переторжки
1 этаж общедоступная зона нового аэровокзального комплекса (терминала А) международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, 692707 г. Артём, ул. Владимира Сайбеля, 45.	**Павильон по продаже морских деликатесов.**	**102 кв. м.**	**Постоянная часть ежемесячной арендной платы:** - **до 8 500 000,00 руб**., арендная плата за данный месяц по Договору составит – **1 766 666** (Один миллион семьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 65 копеек, **кроме того НДС** по ставке, установленной в соответствии с действующим законодательством РФ на дату реализации; - **от 8 500 000,01 руб. до 9 500 000,00 руб**. — **2 208 333** (Два миллиона двести восемь тысяч триста тридцать три) рубля 34 копейки, **кроме того НДС** по ставке, установленной в соответствии с действующим законодательством РФ на дату реализации; - **свыше 9 500 000,01 руб**. – **2 650 000** (Два миллиона шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, **кроме того НДС** по ставке, установленной в соответствии с действующим законодательством РФ на дату реализации; *Общий оборот Арендатора означает общую сумму (с учетом НДС, если это применимо), полученную Арендатором от реализации товаров, работ и услуг в арендуемом помещении, либо от реализации товаров, работ и услуг вне помещения, однако являющуюся следствием коммерческой деятельности, осуществляемой в Помещении (наличные поступления, безналичные переводы, оплата по кредитным картам, выставленные, но не оплаченные счета). ● **На период с «01» мая по «30» сентября** каждого календарного года уровень ежемесячной арендной платы по Договору устанавливается в размере минимального фиксированного платежа – **2 650 000** (Два миллиона шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, **кроме того НДС** по ставке, установленной в соответствии с действующим законодательством РФ на дату реализации, или **25 %** от Общего оборота Арендатора в месяц в случае, если последнее превышает ежемесячный минимальный фиксированный платеж.	● Переторжка проводится для улучшения минимальной ежемесячной части арендной платы. ● Шаг переторжки по фиксированной ставке- 300 руб. ● Шаг переторжки по ставке концессии- 0,5 %.

Vladivostok International Airport

Информационная карта запроса предложений

Расположение	Описание	Арендная площадь	Минимальная стоимость аренды	Условия проведения переторжки
1 этаж общедоступная зона нового аэровокзального комплекса (терминала А) международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, 692707 г. Артём, ул. Владимира Сайбеля, 45.	**Павильон по продаже морских деликатесов.**	**102 кв. м.**	В случае если **25 %** от Общего оборота Арендатора в месяц меньше минимального фиксированного платежа, оплачивается только минимальный фиксированный платеж. В случае если **25 %** от Общего оборота Арендатора в месяц превышает установленный минимальный фиксированный платеж, то Арендодатель выставляет эту разницу в сумме на оплату Арендатору до 5 (пятого) числа месяца, следующего за оплачиваемым. ● **Постоянная ежемесячная часть арендной платы в счет оплаты коммунальных услуг** (водоотведение, водопотребление, электроэнергия, теплоснабжение) и передача ТКО региональному оператору): **- 311,10 рублей за 1 кв. м., с учетом НДС 22%** (тариф для помещений без счетчиков) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала) или **- 262,30 рублей за 1 кв. м., с учетом НДС 22%** (тариф для помещения с самостоятельно установленным счетчиком потребления электроэнергии) +ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала). ● **Маркетинговый платеж** устанавливается из расчета **177 руб. за 1 кв. м. в месяц (с учетом НДС 22%).**	● Переторжка проводится для улучшения минимальной ежемесячной части арендной платы. ● Шаг переторжки по фиксированной ставке- 300 руб. ● Шаг переторжки по ставке концессии- 0,5 %.

Сведения об организаторе запроса предложений и сроках проведения

Параметры	Основные сведения
Сведения об организаторе:	АО «Терминал Владивосток»
Сроки проведения запроса предложений:	1. Сбор заявок *Период* с «29» октября 2026 г. по «11» декабря 2026 г. 2. Процедура переторжки, выбор победителя запроса предложений: *Дата «14» декабря 2026 г.*
Адрес для подачи заявок:	Ценовые предложения заинтересованных лиц передаются нарочно в канцелярию АО «Международный аэропорт Владивосток», расположенную по адресу: г. Артём, ул. Владимира Сайбеля, 41, 2 этаж.
Дополнительные условия проведения запроса предложений:	Запрос предложений не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447-449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса предложений не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Заказчик не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Заказчик не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры. Организатор запроса ценовых предложений имеет право отказаться от проведения запроса в любое время, не неся никакой ответственности перед участниками запроса или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки. Организатор вправе вносить изменения в извещение о проведении Запроса ценовых предложений в любое время до истечения срока подачи ценовых предложений на участие в запросе, но не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания подачи ценовых предложений.



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

45, ВЛАДИМИРА САЙБЕЛЯ, УЛ., АРТЕМ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, 692756, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ТЕЛЕФОН : 8 (423) 230-67-54 (ДОБ.4796), 8 (423) 230-69-27,
HTTPS://AEROVLAD.RU/RU, E-MAIL: CD@VVO.AERO