

УТВЕРЖДАЮ
АО «Терминал Владивосток»

К.А. Кириллов К.А. Кириллов
«23» сентября 2024 г.

**Изменения
к Документации
запроса предложений по выбору арендатора на право заключения договора аренды
части нежилого помещения в новом аэровокзальном комплексе международного аэропорта
«Кневичи» г. Владивостока**

2024 год

ИЗЛОЖИТЬ:

1. Подпункт 2.1.1 части II. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ в следующей редакции:

2.1.1. Для участия в запросе предложений Участник направляет Заявку по адресу Организатора. Прием заявок начинается **«10» сентября 2024 года** и заканчивается **«15» ноября 2024 года**. Срок приема заявок может быть продлен Организатором. В таких случаях все права и обязанности Заказчика, Организатора и Участников, связанные с первоначальным сроком, распространяются на новые сроки.

Для участия в запросе предложений Участник подает Заявку на участие в письменной форме в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами. В случае нарушения этого требования все заявки Участника отклоняются без рассмотрения. Участники самостоятельно оплачивают расходы, связанные с подачей Заявок. Участник, подавший Заявку, вправе, изменить или отозвать ее, в любое время до момента окончания срока подачи Заявок.

2. Раздел V. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА» и «ОПИСАНИЕ ЛОТА» изложить в следующей редакции:

| | |
|---|--|
| Организатор: | Акционерное общество «Терминал Владивосток» |
| Генеральный директор: | Калимуллин Рустам Викторович |
| Место нахождения: | 692707, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, Владимира Сайбеля, 41 |
| ИНН | 2502039781 |
| Срок подачи заявок на участие в запросе предложений | С 09 час. 00 мин (по местному времени) «10» сентября 2024 года до 16 час. 00 мин «15» ноября 2024 года (по местному времени) заявки на участие в запросе предложений подаются нарочным или почтой по адресу: 69270, г. Артем Приморского края ул. Владимира Сайбеля, 41, АО «Международный аэропорт Владивосток», Служба документационного обеспечения и контроля (2 этаж), с пометкой «для Отдела развития неавиационных видов деятельности». |
| Выбор победителя запроса предложений | До «22» ноября 2024 года , по адресу: 692756, Приморский край, г. Артем, ул. Владимира Сайбеля, 41, Администрация АО "Международный аэропорт Владивосток". |
| Предмет запроса предложений: | Выбор арендатора на право заключения договора аренды части нежилого помещения в новом аэровокзальном комплексе международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока. Местоположение: 692707, г. Артем Приморского края ул. Владимира Сайбеля, 45 <i>Нежилые помещения для размещения <u>минимаркета 70 кв. м.</u></i> Конкурсной комиссией утверждена минимальная ежемесячная арендная плата: ● Минимальная стоимость арендной платы за 1 кв.м. – 3 370 рублей с учетом НДС 20 % , но не менее суммы процентов от выручки Арендатора в месяц с применением следующей прогрессивной шкалы: – при объеме продаж до 1 500 000 ,00 рублей – 17 %; – с дополнительного объема продаж от 1 500 000 ,01 до 2 500 000 ,00 рублей – 19 %; |

| | |
|------------------|--|
| | <p>– с дополнительного объема продаж свыше 2 500 000,01 – 21 %.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● переменная ежемесячная часть арендной платы в счет оплаты коммунальных услуг (водоотведение, водопотребление, электроэнергия, теплоснабжение) и передача ТКО региональному оператору) -306,00 рублей за 1 кв.м., с учетом НДС 20% (тариф для помещений без счетчиков) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала); ● Маркетинговый платеж устанавливается из расчета 150,00 руб. за 1 кв. м. в месяц (с учетом НДС). <p>Гарантийный взнос (обеспечительный платеж) – трехкратный размер ежемесячной арендной платы, вносится одновременно с подачей документов к запросу коммерческих предложений, вносится одновременно с подачей документов к запросу коммерческих предложений.</p> <p>В случае признания Участника запроса предложений победителем гарантийный взнос (обеспечительный платеж) возвращается Заказчику, после уплаты обеспечительного взноса по договору.</p> <p>Цена договора за аренду части нежилого помещения Терминала А, в размере ежемесячного платежа, определяется на основании коммерческого предложения Участника, признанного по итогам квалификационного отбора Участником с максимальным рейтингом. Плата по договору, являющемуся предметом Запроса, определяется на основании утвержденной, по итогам рассмотрения Заявок, начальной (минимальной) цены договора и по результатам проведенных конкурентных переговоров (если проводятся). Порядок исчисления платы по договору определяется типовой формой договора аренды.</p> |
| Контактные лица: | <p>Директор дирекции по неавиационной коммерции Латышева Виктория Сергеевна Тел.: +7 (423) 230-69-27</p> <p>Начальник отдела развития неавиационных видов деятельности Жукова Наталья Вячеславовна Тел.: +7 (423) 230-69-95</p> <p>Старший специалист по маркетингу Артёмов娜 Наталья Владимировна Тел.: +7 (423) 230-67-54 доб. 4790 e-mail: Cd@vvo.aero</p> |

ОПИСАНИЕ ЛОТА

Лот № 1

| | |
|------------------------|---|
| Краткая характеристика | <p>Место расположения: Третий этаж общедоступная зона нового аэровокзального комплекса (терминала А) международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артём, ул. Владимира Сайбея, 45. Размер площади: 70 кв.м. Концепция: <u>размещение минимаркета</u></p> |
| Обеспечение заявки | Гарантийный взнос (обеспечительный платеж) – трехкратный размер ежемесячной арендной платы, вносится одновременно с |

| | |
|--|---|
| | <p>подачей документов к запросу коммерческих предложений, вносится одновременно с подачей документов к запросу коммерческих предложений.</p> <p>В случае признания Участника запроса предложений победителем гарантийный взнос (обеспечительный платеж) возвращается Заказчику, после уплаты обеспечительного взноса по договору, который подлежит заключению сторонами в соответствии с условиями Документации.</p> <p>Участнику, непризнанному победителем в запросе предложений, гарантийный взнос (обеспечительный платеж) возвращается на счет, указанный Участником в заявке в течение 10 (десяти) рабочих дней после принятия решения о присуждении права на заключение Договора.</p> |
| Гарантийный взнос | Гарантийный взнос - трехкратный размер ежемесячной арендной платы, вносится одновременно с подачей документов к запросу коммерческих предложений |
| Ежемесячная плата по договору: | |
| Постоянные (минимальные) ежемесячные платежи | <p>Плата по договору, являющемуся предметом Запроса, определяется на основании утвержденной, по итогам рассмотрения Заявок, начальной (минимальной) цены договора и по результатам проведенных конкурентных переговоров (если проводятся).</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Минимальная стоимость арендной платы за 1 кв.м. – 3 370 рублей с учетом НДС 20 %, но не менее суммы процентов от выручки Арендатора в месяц с применением следующей прогрессивной шкалы: <ul style="list-style-type: none"> – при объеме продаж до 1 500 000 ,00 рублей – 17 %; – с дополнительного объема продаж от 1 500 000 ,01 до 2 500 000 ,00 рублей – 19 %; – с дополнительного объема продаж свыше 2 500 000,01 – 21 %. |
| Переменная часть ежемесячных арендных платежей | <u>переменная ежемесячная часть арендной платы</u> в счет оплаты коммунальных услуг (водоотведение, водопотребление, электроэнергия, теплоснабжение) и передача ТКО региональному оператору) - 306,00 рублей за 1 кв.м., с учетом НДС 20% (тариф для помещений без счетчиков) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала). |
| Маркетинговый платеж | устанавливается из расчета 150,00 руб. за 1 кв. м. в месяц (с учетом НДС). |
| Уборка и содержание арендуемого помещения | Уборка помещений производится в соответствии с условиями договора аренды. |
| Срок договора: | 11 месяцев. |
| Начало осуществления деятельности: | не позднее 15.01.2025 г. |

3. В Приложении № 1 «ЗАЯВКА на участие в запросе предложений на право заключения Договора» внести изменения в части срока заключения договора аренды части нежилого помещения в новом аэровокзальном комплексе международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока с 15.01.2025 года по 15.12.2025 года.