УТВЕРЖДАЮ
АО «Терминал Владивосток»

_____И. А. Грязнова

«09» ноября 2026 г.

Изменения
к Документации
запроса предложений по выбору арендатора на право заключения договора аренды части нежилого помещения в новом аэровокзальном комплексе международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока

2026 год

ИЗЛОЖИТЬ:

1. **Подпункт 2.1.1 части II. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ в следующей редакции:**

2.1.1. Для участия в запросе предложений Участник направляет Заявку по адресу Организатора. Прием заявок начинается **«29» октября 2026 года** и заканчивается **«11» декабря 2026 года.** Срок приема заявок может быть продлен Организатором. В таких случаях все права и обязанности Заказчика, Организатора и Участников, связанные с первоначальным сроком, распространяются на новые сроки.

Для участия в запросе предложений Участник подает Заявку на участие в письменной форме в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами. В случае нарушения этого требования все заявки Участника отклоняются без рассмотрения. Участники самостоятельно оплачивают расходы, связанные с подачей Заявок. Участник, подавший Заявку, вправе, изменить или отозвать ее, в любое время до момента окончания срока подачи Заявок.

2. **Раздел V. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА» изложить в следующей редакции:**

Организатор:	Акционерное общество «Терминал Владивосток»
Генеральный директор:	Чмутов Денис Львович
Место нахождения:	692707, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, Владимира Сайбеля, 41
ИНН	2502039781
Срок подачи заявок на участие в запросе предложений	**С 00 час. 00 мин (по местному времени) «26» октября 2026 года до 00 час. 00 мин по «11» декабря 2026 года** (по местному времени) заявки на участие в запросе предложений подаются нарочным или почтой по адресу: 692707, г. Артем Приморского края ул. Владимира Сайбеля, 41, Служба документационного обеспечения и контроля (2 этаж), с пометкой «для Отдела развития неавиационных видов деятельности».
Выбор победителя запроса предложений	**До «14» декабря 2026 года**, по адресу: 692756, Приморский край, г. Артем, ул. Владимира Сайбеля, 41.
Предмет запроса предложений:	Выбор арендатора на право заключения договора аренды части нежилого помещения в новом аэровокзальном комплексе международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока. **Место расположения**: 3 этаж стерильная зона вылета внутренних авиалиний нового аэровокзального комплекса (терминала А) международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, 692707 г. Артём, ул. Владимира Сайбеля, 45. **Концепция: павильон по продаже морских деликатесов.** **Площадь: 13 кв. м.** Цена договора за аренду части нежилого помещения Терминала А, в размере ежемесячного платежа, определяется на основании коммерческого предложения Участника, признанного по итогам квалификационного отбора Участником с максимальным рейтингом. Порядок исчисления платы по договору определяется типовой

	формой договора аренды.
Обеспечение заявки	**Гарантийный взнос (обеспечительный платеж)** – трехкратный размер минимальной ежемесячной стоимости арендной платы, предусмотренной настоящим запросом, вносится одновременно с подачей документов к запросу коммерческих предложений. Гарантийный взнос (обеспечительный платеж) необязателен в случае участия в отборе действующего арендатора площади, соответствующей данному предложению. В случае признания Участника запроса предложений победителем гарантийный взнос (обеспечительный платеж) засчитывается Заказчику в качестве гарантийного взноса по договору. Участнику, не признанному победителем в запросе предложений, гарантийный взнос (обеспечительный платеж) возвращается на счет, указанный Участником в заявке в течение 10 (десяти) рабочих дней после принятия решения о присуждении права на заключение Договора.
Постоянные (минимальные) ежемесячные платежи	**Минимальная ежемесячная арендная плата:** ● **Минимальная стоимость арендной платы за 1 кв. м.** – **8 202** (восемь тысяч двести два) **рубля 03 копейки**, **кроме того НДС** по ставке, установленной в соответствии с действующим законодательством РФ на дату реализации; но не менее суммы процентов от выручки Арендатора в месяц в размере 23 %. ● **Постоянная ежемесячная часть арендной платы** в счет оплаты коммунальных услуг (водоотведение, водопотребление, электроэнергия, теплоснабжение) и передача ТКО региональному оператору): - **311,10 рублей за 1 кв. м**., с учетом НДС 22% (тариф для помещений без счетчиков) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала) или - **262,30 рублей за 1 кв. м.,** с учетом НДС 22% (тариф для помещения с самостоятельно установленным счетчиком потребления электроэнергии) +ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала). ● **Маркетинговый платеж** устанавливается из расчета **177 рублей** за 1 кв. м. в месяц (с учетом НДС 22%).
Уборка и содержание арендуемого помещения	Уборка помещений производится в соответствии с условиями договора аренды.
Срок договора:	11 месяцев.
Начало осуществления деятельности:	не позднее **01.03.2027 г.**