



# ЗАПРОС КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ВЛАДИВОСТОК»

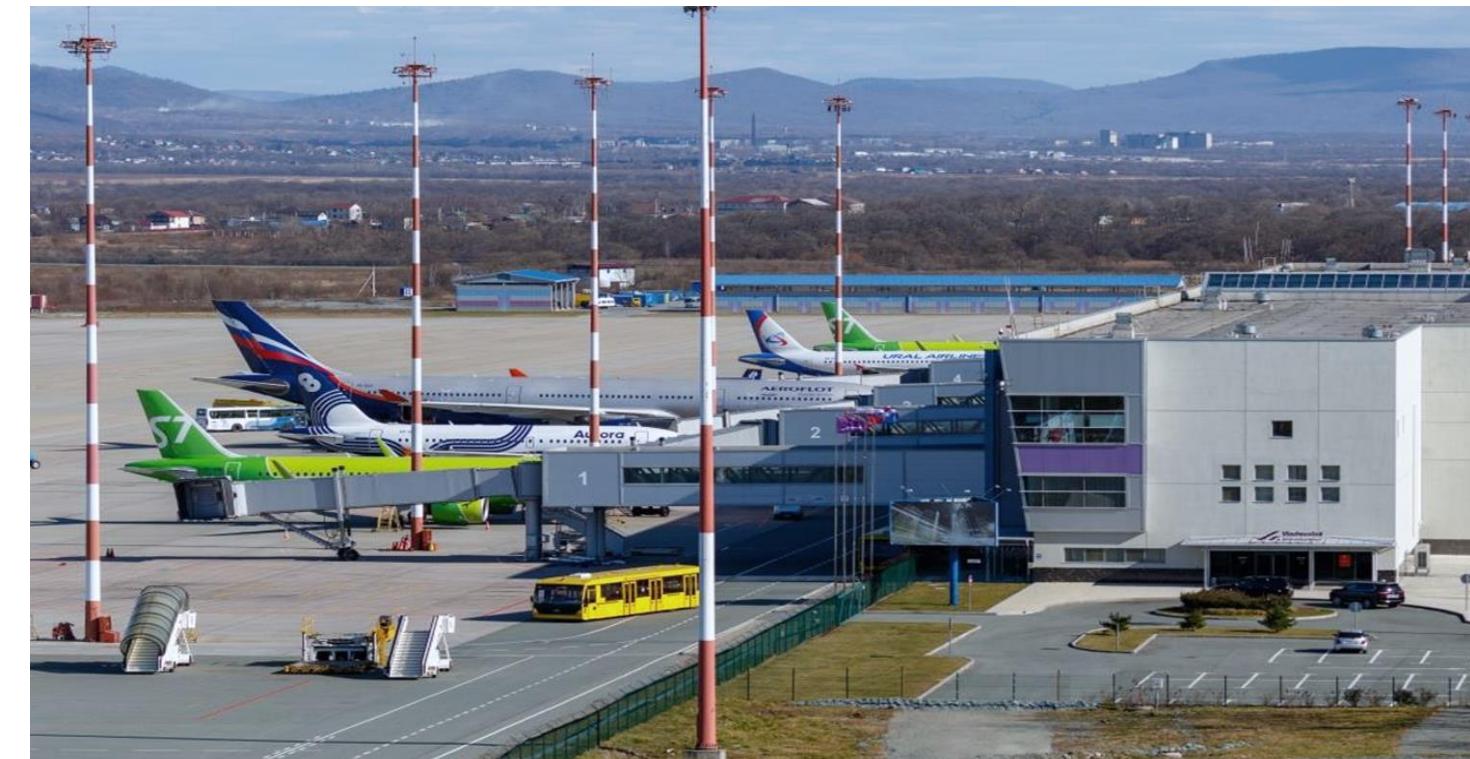
СЕНТЯБРЬ | 2025

## Общие сведения

**Площадь Терминала: 46 265 кв.м., в том числе**  
**коммерческие площади: 6 200 кв.м.**

**Пропускная способность Терминала: 1 360 чел./час**

**Международный аэропорт Владивосток (МАВ) –**  
**крупнейший и наиболее международно-**  
**ориентированный аэропорт на Дальнем Востоке и в**  
**Восточной Сибири с обширной маршрутной сетью**  
**на внутренних и международных направлениях:**

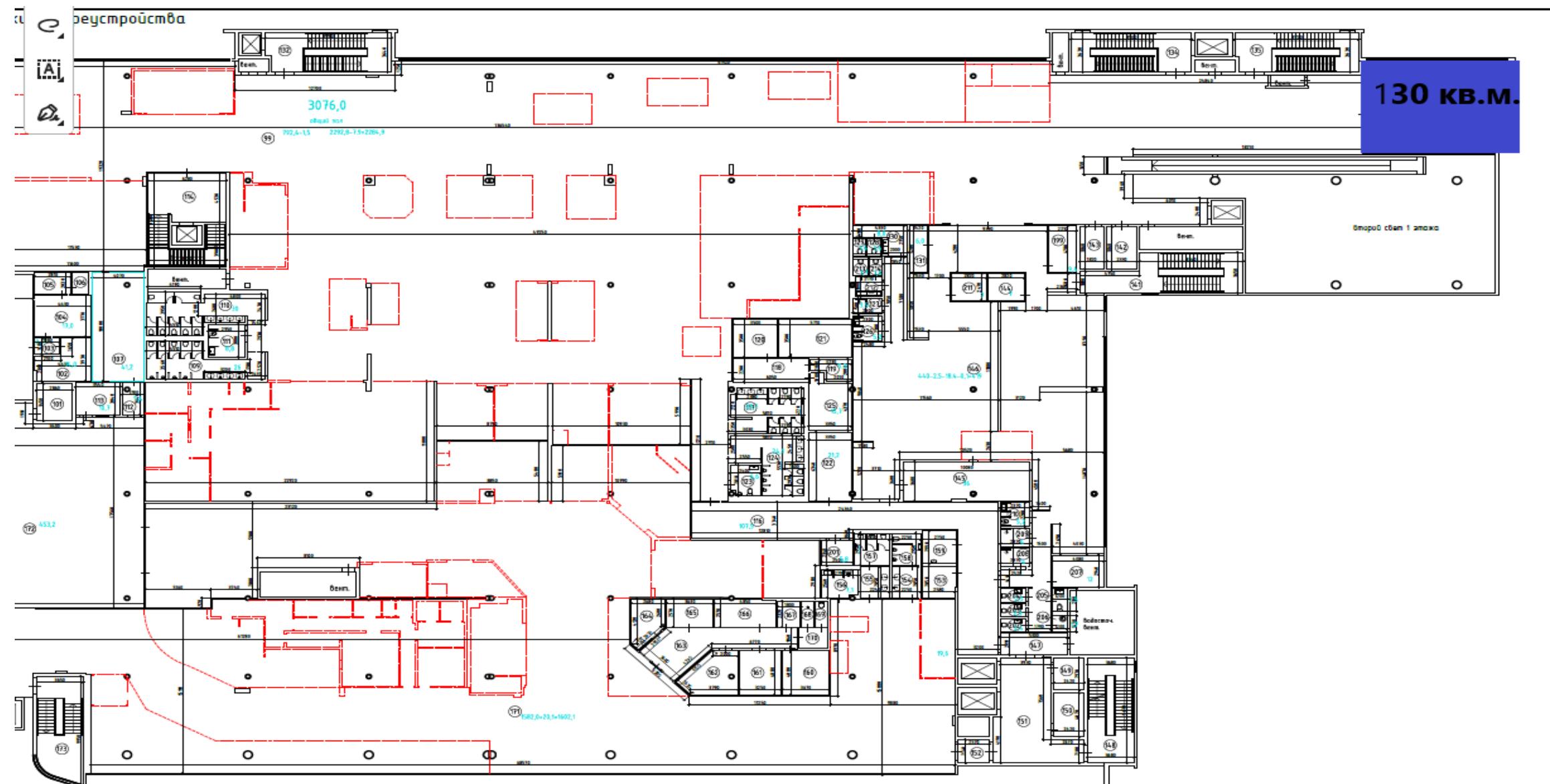


<b>Внутренние направления (21)</b>			
Благовещенск	Екатеринбург	С-Петербург	Итуруп
Красноярск	Москва	Нерюнгри	Новосибирск
П-Камчатский	Улан-Удэ	Хабаровск	Чита
Ю-Сахалинск	Якутск	Дальнегорск	Кавалерово
Пластун	Преображенение	Терней	Николаевск-на-Амуре
Магадан	Иркутск		
<b>Международные направления (14)</b>			
Пекин	Харбин	Самарканда	Бангкок
Пхукет	Пхеньян	Ташкент	Шанхай
Санья	Камрань	Фукуок	Яньцзи
Далянь	У-Тапао		



## Площадь, предлагаемая в аренду на схеме Терминала А

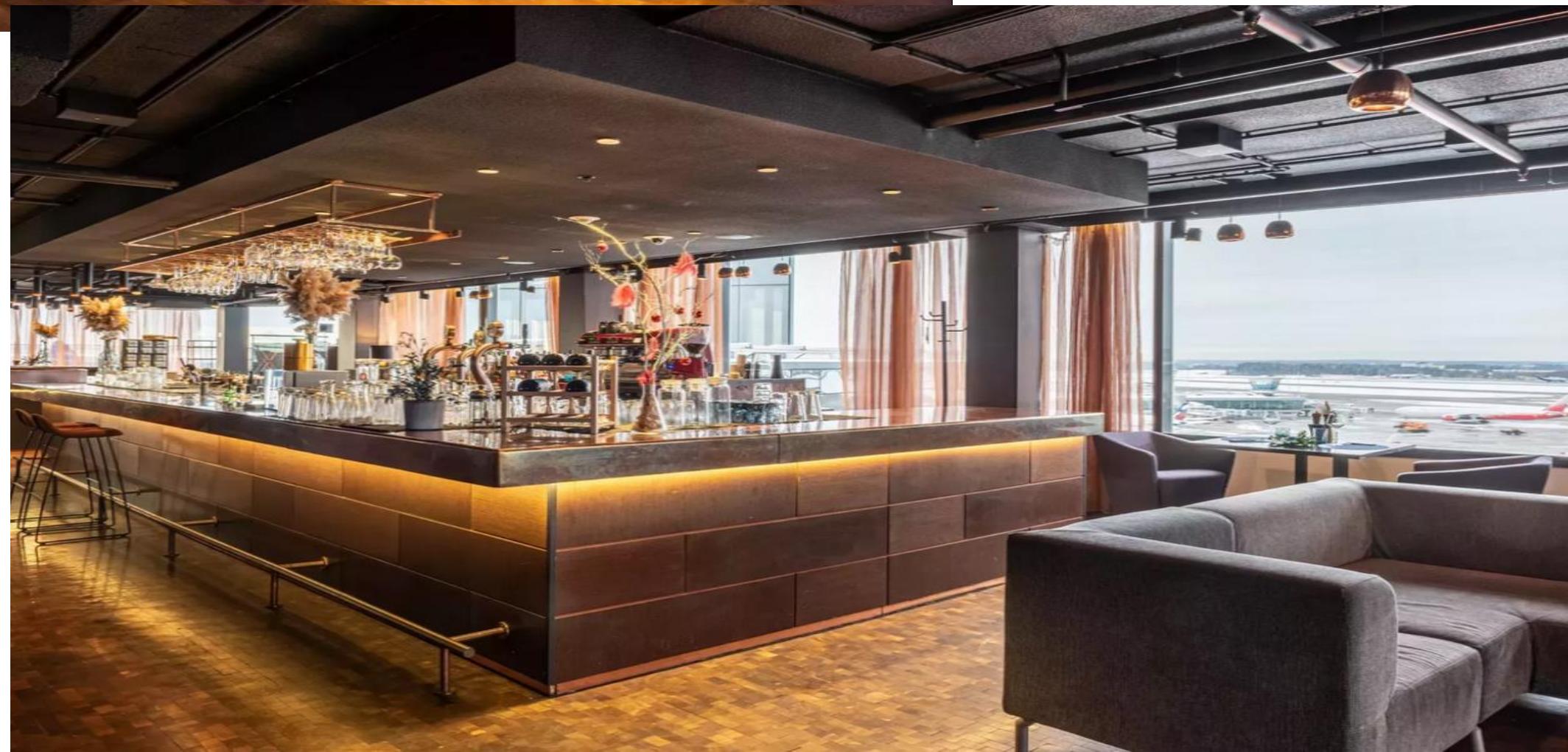
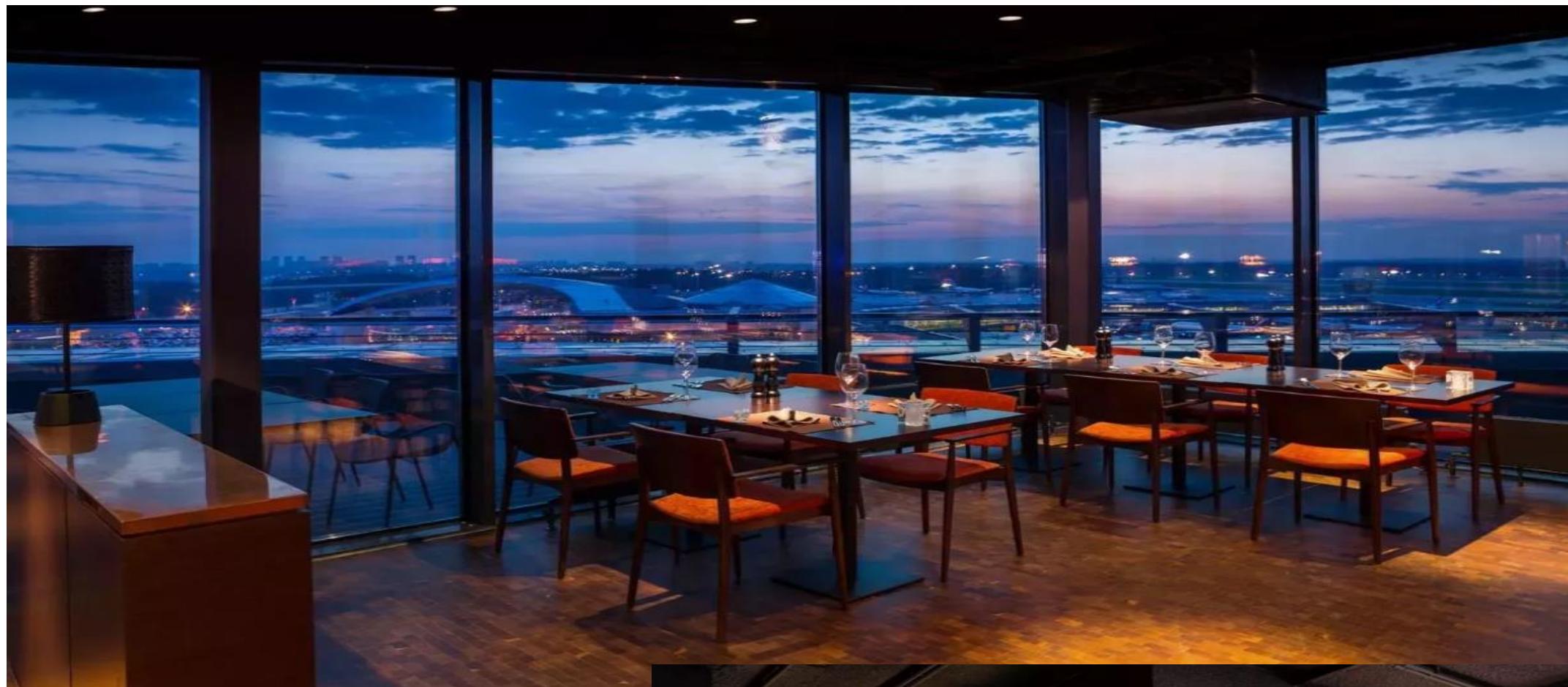
*З этаж стерильная зона вылета внутренних авиалиний в терминале А  
международного аэропорта Владивосток*



**Панорамные виды из окон арендуемой площади:**  
**Уникальный обзор из панорамных окон на взлет и посадку самолетов.**



# Примеры готовых локаций с панорамными окнами



## Информационная карта запроса предложений

Расположение	Описание	Арендная площадь	Минимальная стоимость аренды	Условия проведения переторжки
<b>З этаж, стерильная зона вылета внутренних авиарейсов нового аэровокзального комплекса (терминала А) международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, 692707 г. Артём, ул. Владимира Сайбеля, 45.</b>	<b>Нежилое помещение для размещения точки питания с панорамными окнами на взлетно-посадочную полосу. Тип кухни - паназиатская или русская.</b>	<b>130 кв. м.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Минимальная стоимость арендной платы за 1 кв. м. – 6 100 рублей с учетом НДС 22 %, но не менее суммы процентов от выручки Арендатора в месяц в размере 25 %.</li> <li>● ежемесячная стоимость арендной платы в счет оплаты коммунальных услуг (водоотведение, водопотребление, электроэнергия, теплоснабжение) и передача ТКО региональному оператору):           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 311,10 рублей за 1 кв. м., с учетом НДС 22% (тариф для помещений без счетчиков) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала);</li> <li>- 262,30 рублей за 1 кв. м., с учетом НДС 22% (тариф для помещения с самостоятельно установленным счетчиком потребления электроэнергии) +ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала)</li> </ul> </li> <li>● Гарантийный взнос (обеспечительный платеж) – трехкратный размер ежемесячной арендной платы, вносится одновременно с подачей документов к запросу коммерческих предложений.</li> <li>● Маркетинговый взнос – устанавливается из расчета 170 руб. за 1 кв. м. в месяц (с учетом НДС 22%).</li> <li>● Срок договора – 36 месяцев.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Переторжка проводится для улучшения минимальной ежемесячной части арендной платы.</li> <li>● Шаг переторжки по фиксированной ставке- 300 руб.</li> <li>● Шаг переторжки по ставке концессии- 0,5 %.</li> </ul>



# Сведения об организаторе запроса предложений и сроках проведения

Параметры	Основные сведения
<b>Сведения об организаторе:</b>	АО «Терминал Владивосток»
<b>Сроки проведения запроса предложений:</b>	<p>1. Сбор заявок  <i>Период с «22» сентября 2025 г. по «31» марта 2026 г.</i></p> <p>2. Процедура переторжки, выбор победителя запроса предложений:  <i>Дата «06» апреля 2026 г.</i></p>
<b>Адрес для подачи заявок:</b>	Ценовые предложения заинтересованных лиц передаются нарочно в канцелярию АО «Международный аэропорт Владивосток», расположенную по адресу: г. Артём, ул. Владимира Сайбеля, 41, 2 этаж.
<b>Дополнительные условия проведения запроса предложений:</b>	<p>Запрос предложений не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447-449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса предложений не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Заказчик не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Заказчик не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры.</p> <p>Организатор запроса ценовых предложений имеет право отказаться от проведения запроса в любое время, не неся никакой ответственности перед участниками запроса или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки.</p> <p>Организатор вправе вносить изменения в извещение о проведении Запроса ценовых предложений в любое время до истечения срока подачи ценовых предложений на участие в запросе, но не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания подачи ценовых предложений.</p>



# Владивосток

международный аэропорт

## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

### ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

45, ВЛАДИМИРА САЙБЕЛЯ, ул., АРТЕМ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,  
692756, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

692756, Приморский край,

**ТЕЛЕФОН : 8 (423) 230-67-54 (доб.4796), 18 (423) 230-69-27,**

**HTTP://WWW.VVO.AERO, Е-MAIL: CD@VVO.AERO**

Факс: + (423) 230-69-06