



ЗАПРОС КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ВЛАДИВОСТОК»

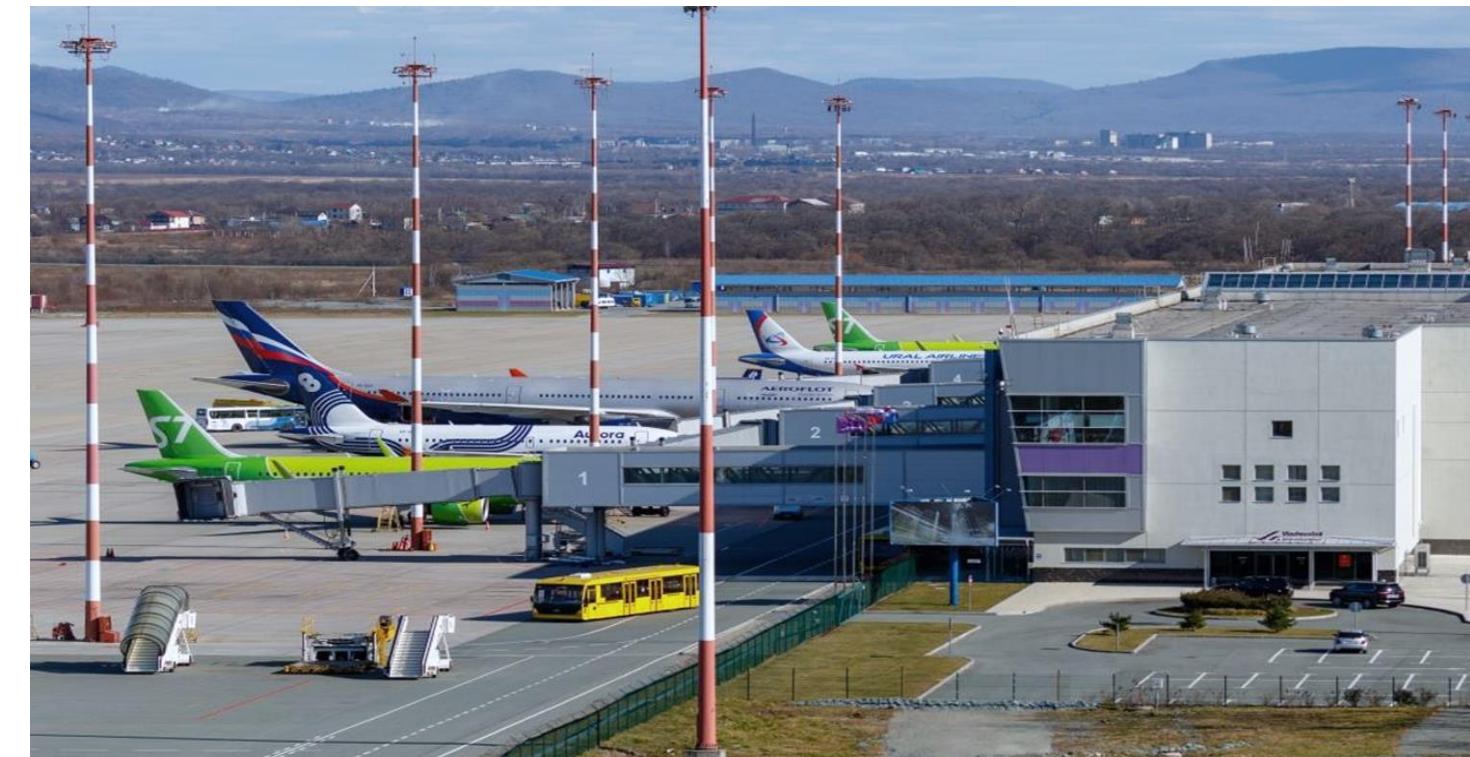
СЕНТЯБРЬ | 2025

Общие сведения

Площадь Терминала: 46 265 кв.м., в том числе
коммерческие площади: 6 200 кв.м.

Пропускная способность Терминала: 1 360 чел./час

Международный аэропорт Владивосток (МАВ) –
крупнейший и наиболее международно-
ориентированный аэропорт на Дальнем Востоке и в
Восточной Сибири с обширной маршрутной сетью
на внутренних и международных направлениях:



Внутренние направления (21)			
Благовещенск	Екатеринбург	С-Петербург	Итуруп
Красноярск	Москва	Нерюнгри	Новосибирск
П-Камчатский	Улан-Удэ	Хабаровск	Чита
Ю-Сахалинск	Якутск	Дальнегорск	Кавалерово
Пластун	Преображенение	Терней	Николаевск-на-Амуре
Магадан	Иркутск		
Международные направления (14)			
Пекин	Харбин	Самарканда	Бангкок
Пхукет	Пхеньян	Ташкент	Шанхай
Санья	Камрань	Фукуок	Яньцзи
Далянь	У-Тапао		

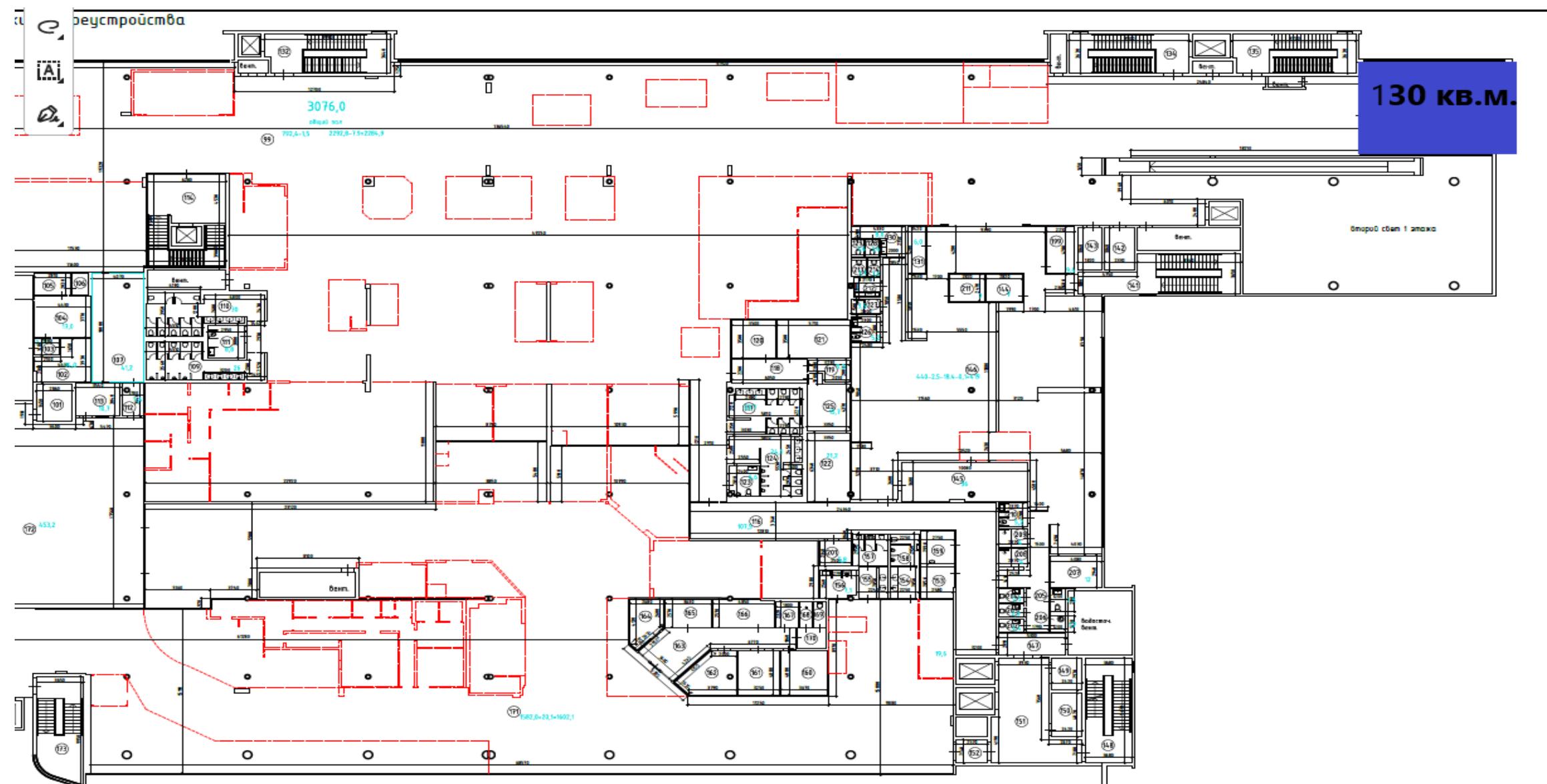




Vladivostok International Airport

Площадь, предлагаемая в аренду на схеме Терминала А

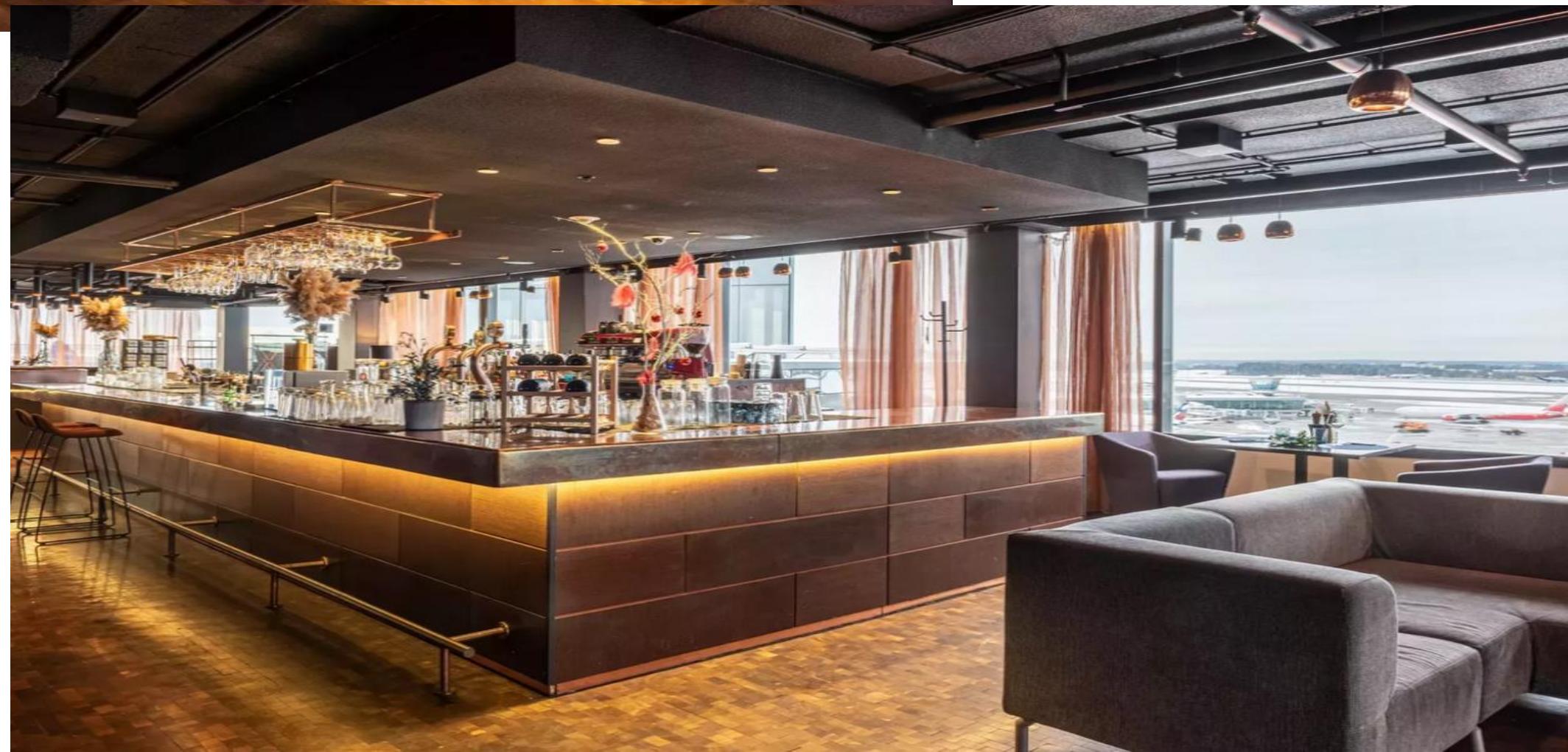
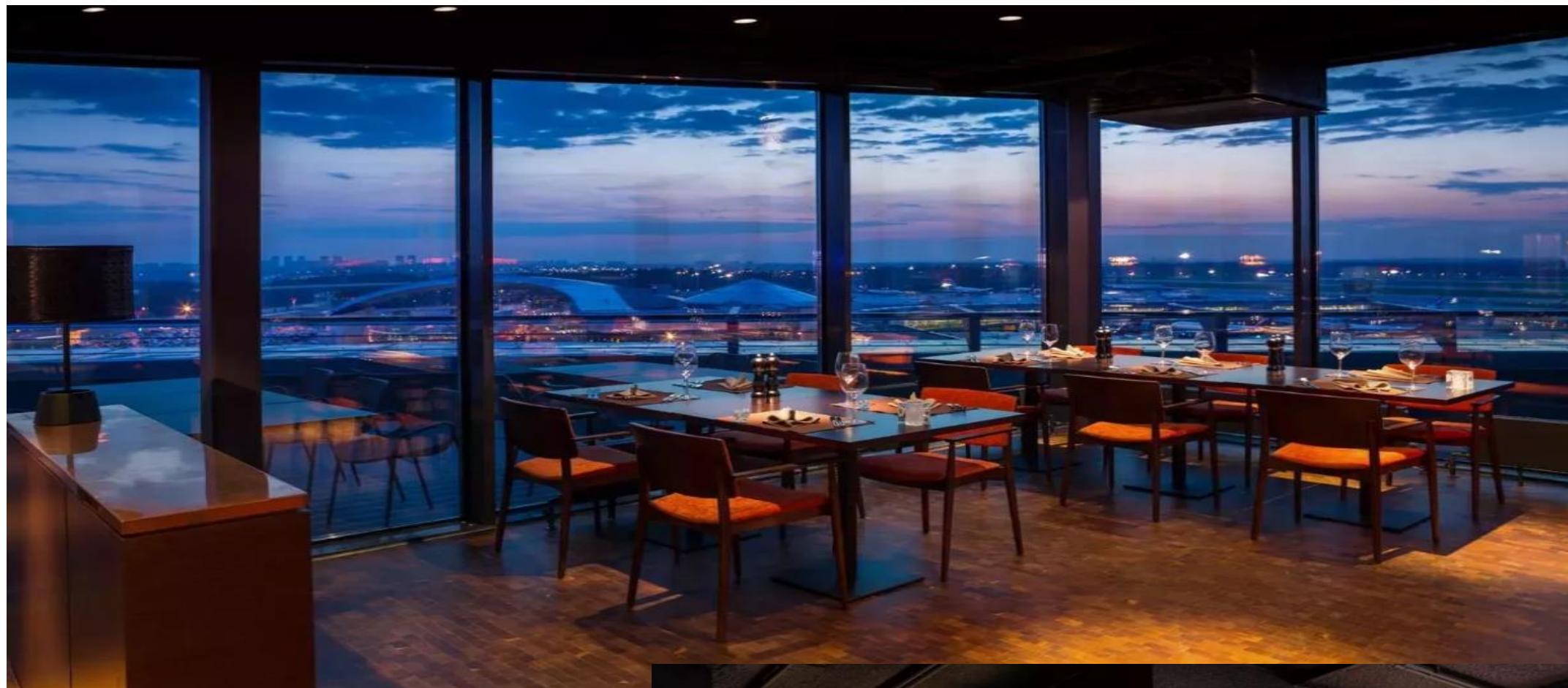
*3 этаж стерильная зона вылета внутренних авиалиний в терминале А
международного аэропорта Владивосток*



Панорамные виды из окон арендуемой площади:
Уникальный обзор из панорамных окон на взлет и посадку самолетов.



Примеры готовых локаций с панорамными окнами



Информационная карта запроса предложений

Расположение	Описание	Арендная площадь	Минимальная стоимость аренды	Условия проведения переторжки
З этаж, стерильная зона вылета внутренних авиарейсов нового аэровокзального комплекса (терминала А) международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, 692707 г. Артём, ул. Владимира Сайбеля, 45.	Нежилое помещение для размещения точки питания с панорамными окнами на взлетно-посадочную полосу. Тип кухни - паназиатская или русская.	130 кв. м.	<ul style="list-style-type: none"> • Минимальная стоимость арендной платы за 1 кв. м. – 6 100 рублей с учетом НДС 22 %, но не менее суммы процентов от выручки Арендатора в месяц в размере 25 %. • ежемесячная стоимость арендной платы в счет оплаты коммунальных услуг (водоотведение, водопотребление, электроэнергия, теплоснабжение) и передача ТКО региональному оператору): <ul style="list-style-type: none"> - 311,10 рублей за 1 кв. м., с учетом НДС 22% (тариф для помещений без счетчиков) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала); - 262,30 рублей за 1 кв. м., с учетом НДС 22% (тариф для помещения с самостоятельно установленным счетчиком потребления электроэнергии) +ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала) • Гарантийный взнос (обеспечительный платеж) – трехкратный размер ежемесячной арендной платы, вносится одновременно с подачей документов к запросу коммерческих предложений. • Маркетинговый взнос – устанавливается из расчета 170 руб. за 1 кв. м. в месяц (с учетом НДС 22%). • Срок договора – 36 месяцев. 	<ul style="list-style-type: none"> • Переторжка проводится для улучшения минимальной ежемесячной части арендной платы. • Шаг переторжки по фиксированной ставке- 300 руб. • Шаг переторжки по ставке концессии- 0,5 %.

Сведения об организаторе запроса предложений и сроках проведения

Параметры	Основные сведения
Сведения об организаторе:	АО «Терминал Владивосток»
Сроки проведения запроса предложений:	<p>1. Сбор заявок Период с «22» сентября 2025 г. по «31» января 2026 г.</p> <p>2. Процедура переторжки, выбор победителя запроса предложений: Дата «05» февраля 2026 г.</p>
Адрес для подачи заявок:	Ценовые предложения заинтересованных лиц передаются нарочно в канцелярию АО «Международный аэропорт Владивосток», расположенную по адресу: г. Артём, ул. Владимира Сайбеля, 41, 2 этаж.
Дополнительные условия проведения запроса предложений:	<p>Запрос предложений не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447-449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса предложений не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Заказчик не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Заказчик не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры.</p> <p>Организатор запроса ценовых предложений имеет право отказаться от проведения запроса в любое время, не неся никакой ответственности перед участниками запроса или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки.</p> <p>Организатор вправе вносить изменения в извещение о проведении Запроса ценовых предложений в любое время до истечения срока подачи ценовых предложений на участие в запросе, но не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания подачи ценовых предложений.</p>



Владивосток

международный аэропорт

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

45, ВЛАДИМИРА САЙБЕЛЯ, ул., АРТЕМ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,
692756, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

692756, Приморский край,

ТЕЛЕФОН : 8 (423) 230-67-54 (доб.4796), 18 (423) 230-69-27,

HTTP://WWW.VVO.AERO, Е-MAIL: CD@VVO.AERO

Факс: + (423) 230-69-06