



# ЗАПРОС КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ВЛАДИВОСТОК»

СЕНТЯБРЬ | 2025





# Общие сведения

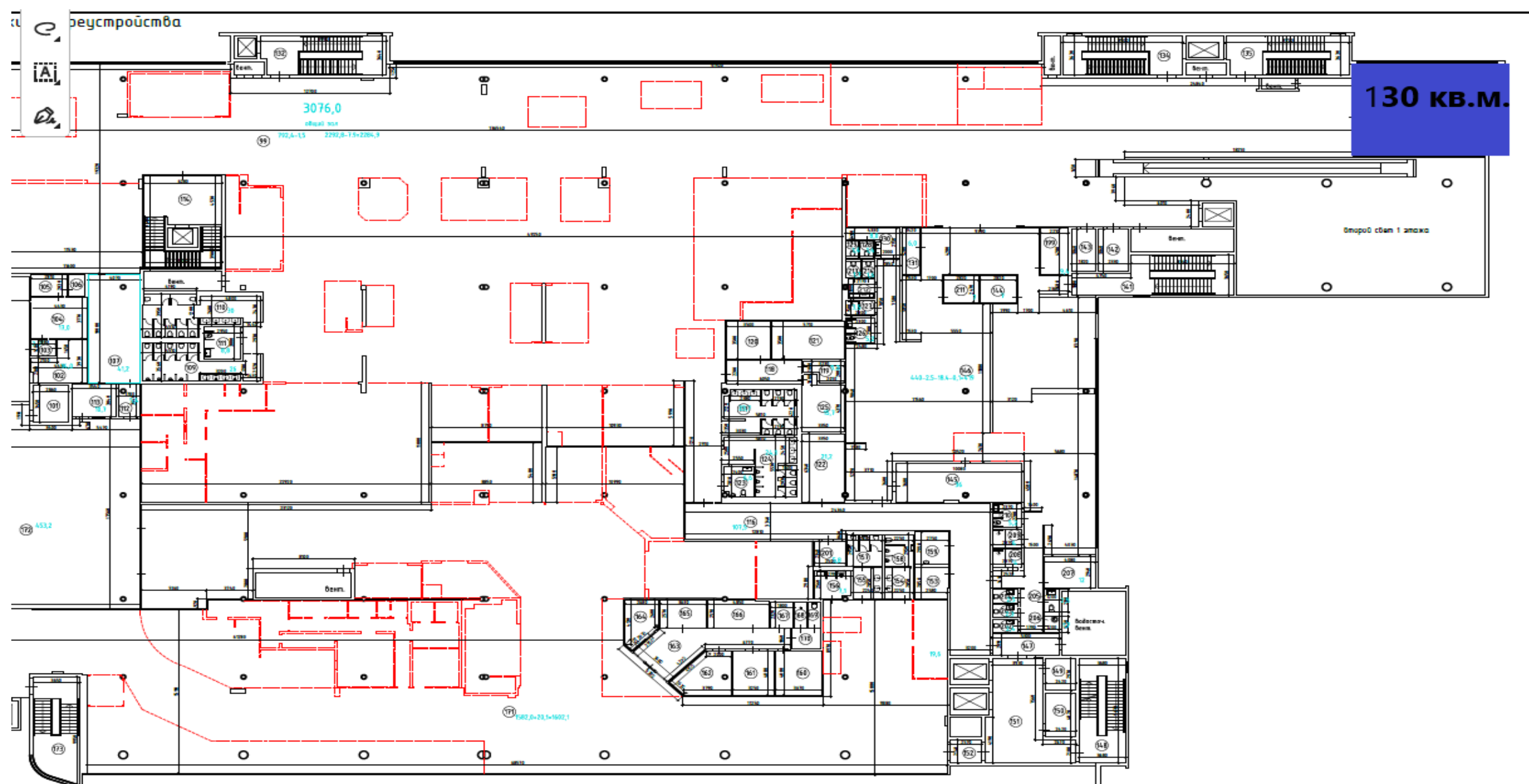
Площадь Терминала: 46 265 кв.м., в том числе  
коммерческие площади: 6 200 кв.м.

Пропускная способность Терминала: 1 360 чел./час  
**Международный аэропорт Владивосток (МВЛ)** – крупнейший и наиболее международно-ориентированный аэропорт на Дальнем Востоке и в Восточной Сибири с обширной маршрутной сетью на внутренних и международных направлениях:



Внутренние направления (21)			
Благовещенск	Екатеринбург	С-Петербург	Итуруп
Красноярск	Москва	Нерюнгри	Новосибирск
П-Камчатский	Улан-Удэ	Хабаровск	Чита
Ю-Сахалинск	Якутск	Дальнегорск	Кавалерово
Пластун	Преображение	Терней	Николаевск-на-Амуре
Магадан	Иркутск		
Международные направления (14)			
Пекин	Харбин	Самарканд	Бангкок
Пхукет	Пхеньян	Ташкент	Шанхай
Санья	Камрань	Фукуок	Яньцзи
Далянь	У-Тапао		







**Панорамные виды из окон арендуемой площади:**  
Уникальный обзор из панорамных окон на взлет и посадку самолетов.





# Примеры готовых локаций с панорамными окнами





## Информационная карта запроса предложений

Расположение	Описание	Арендная площадь	Минимальная стоимость аренды	Условия проведения переторжки
<p>3 этаж, стерильная зона вылета внутренних авиарейсов нового аэровокзального комплекса (терминала А) международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, 692707 г. Артём, ул. Владимира Сайбея, 45.</p>	<p>Нежилое помещение для размещения точки питания с панорамными окнами на взлетно-посадочную полосу. Тип кухни - паназиатская или русская.</p>	<p>130 кв. м.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальная стоимость арендной платы за <b>1 кв. м. – 6 100 рублей с учетом НДС 22 %</b>, но не менее суммы процентов от выручки Арендатора в месяц в размере <b>25 %</b>.</li> <li>ежемесячная стоимость арендной платы в счет оплаты коммунальных услуг (водоотведение, водопотребление, электроэнергия, теплоснабжение) и передача ТКО региональному оператору):               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 311,10 рублей за 1 кв. м., с учетом НДС 22% (тариф для помещений без счетчиков) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала);</li> <li>- 262,30 рублей за 1 кв. м., с учетом НДС 22% (тариф для помещения с самостоятельно установленным счетчиком потребления электроэнергии) +ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала)</li> </ul> </li> <li>Гарантийный взнос (обеспечительный платеж) – трехкратный размер ежемесячной арендной платы, вносится одновременно с подачей документов к запросу коммерческих предложений.</li> <li>Маркетинговый взнос – устанавливается из расчета <b>170 руб.</b> за 1 кв. м. в месяц (с учетом НДС 22%).</li> <li>Срок договора – 36 месяцев.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Переторжка проводится для улучшения минимальной ежемесячной части арендной платы.</li> <li>Шаг переторжки по фиксированной ставке- 300 руб.</li> <li>Шаг переторжки по ставке концессии- 0,5 %.</li> </ul>

## Сведения об организаторе запроса предложений и сроках проведения

Параметры	Основные сведения
<b>Сведения об организаторе:</b>	АО «Терминал Владивосток»
<b>Сроки проведения запроса предложений:</b>	1. Сбор заявок <i>Период с «22» сентября 2025 г. по «31» января 2026 г.</i> 2. Процедура переторжки, выбор победителя запроса предложений: <i>Дата «05» февраля 2026 г.</i>
<b>Адрес для подачи заявок:</b>	Ценовые предложения заинтересованных лиц передаются нарочно в канцелярию АО «Международный аэропорт Владивосток», расположенную по адресу: г. Артём, ул. Владимира Сайбея, 41, 2 этаж.
<b>Дополнительные условия проведения запроса предложений:</b>	<p>Запрос предложений не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447-449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса предложений не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Заказчик не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Заказчик не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры.</p> <p>Организатор запроса ценовых предложений имеет право отказаться от проведения запроса в любое время, не неся никакой ответственности перед участниками запроса или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки.</p> <p>Организатор вправе вносить изменения в извещение о проведении Запроса ценовых предложений в любое время до истечения срока подачи ценовых предложений на участие в запросе, но не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания подачи ценовых предложений.</p>



# Владивосток международный аэропорт



EASTERN  
ECONOMIC  
FORUM

ВОСТОЧНЫЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ  
ФОРУМ

РОСКОНГРЕСС

## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

45, ВЛАДИМИРА САЙБЕЛЯ, УЛ., АРТЕМ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,  
692756, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

692756, Приморский край,

ТЕЛЕФОН : 8 (423) 230-67-54 (ДОБ.4796), 8 (423) 230-69-27,

HTTP://WWW.VVO.AERO, E-MAIL: CD@VVO.AERO

Факс: + (423) 230-69-06