



ЗАПРОС КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

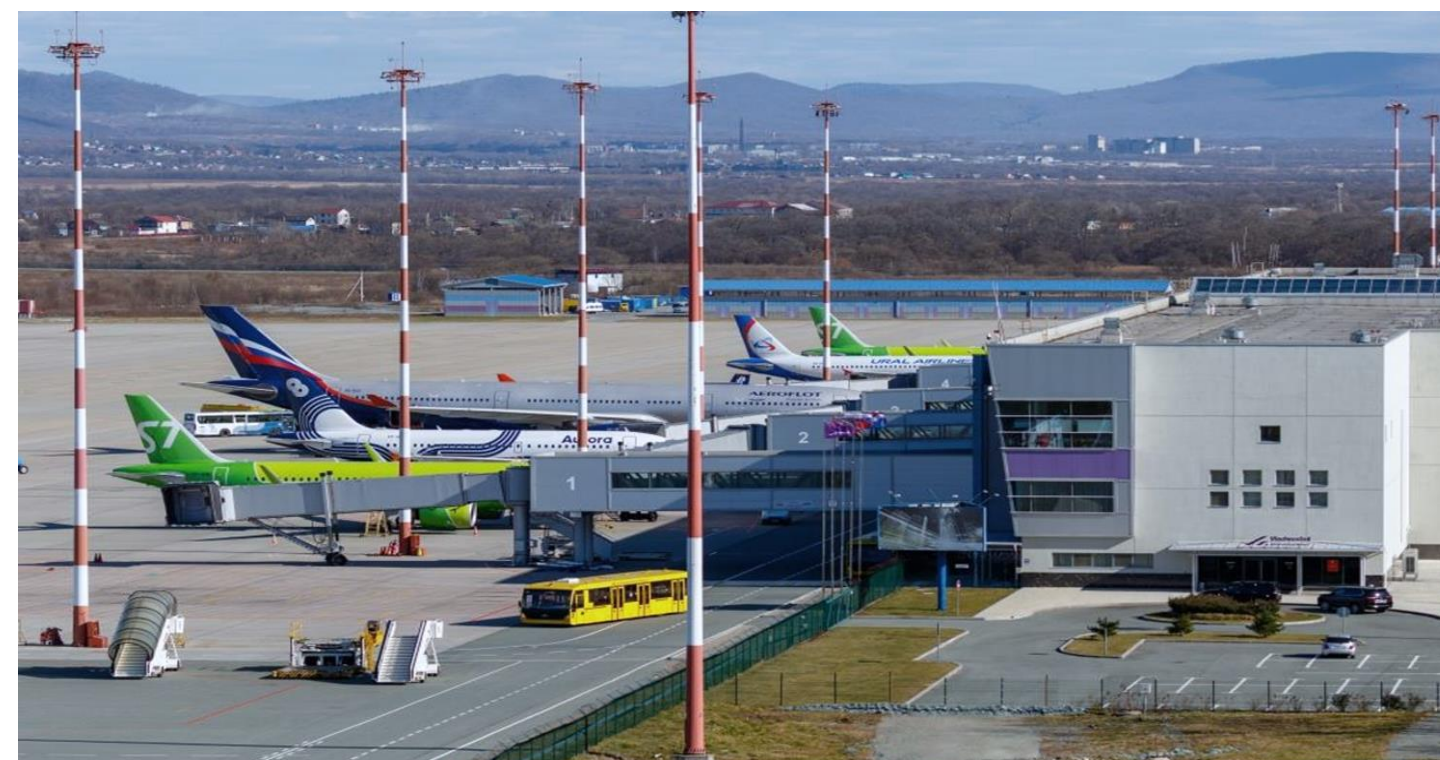
АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ВЛАДИВОСТОК»

МАЙ | 2026

Общие сведения

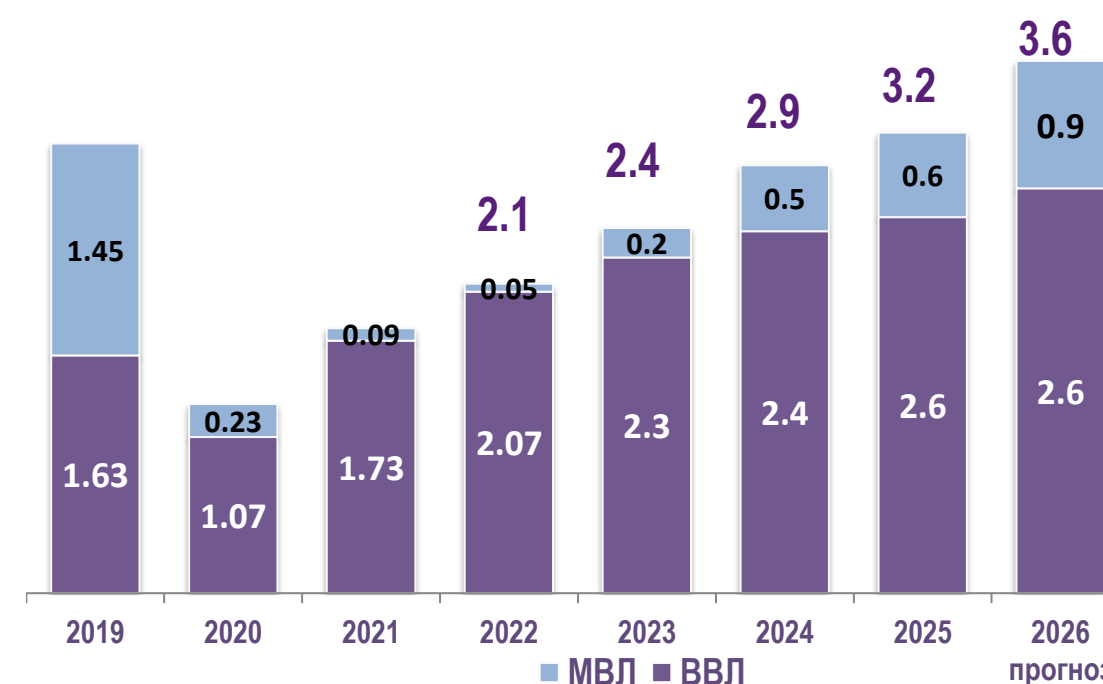
**Площадь Терминала: 46 265 кв.м., в том числе
коммерческие площади: 6 300 кв.м.**

Пропускная способность Терминала: 1 360 чел./час
Международный аэропорт Владивосток (МВВ) –
крупнейший и наиболее международно-ориентированный аэропорт на Дальнем Востоке и в Восточной Сибири с обширной маршрутной сетью на внутренних и международных направлениях:



Внутренние направления (21)			
Благовещенск	Екатеринбург	С-Петербург	Итуруп
Красноярск	Москва	Нерюнгри	Новосибирск
П-Камчатский	Улан-Удэ	Хабаровск	Чита
Ю-Сахалинск	Якутск	Дальнегорск	Кавалерово
Пластун	Преображение	Терней	Николаевск-на-Амуре
Магадан			
Международные направления (15)			
Пекин	Харбин	Ичан	Бангкок
Пхукет	Пхеньян	Ташкент	Шанхай
Гуанчжоу	Фукуок	У-Тапао	Камрань
Санья	Дананг	Далянь	

**Пассажиропоток аэропорта
2019-2026 (млн.)**



Площадь, предлагаемая в аренду на схеме Терминала А

3 части здания площадью 10,7 кв.м., 3,6 кв.м. и 58,9 кв.м. расположенные на 1 этаже здания нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Терминал А).

Размещение точек по упаковке багажа пассажиров и продажи дорожных аксессуаров и защит, а так же организация работы камеры хранения.

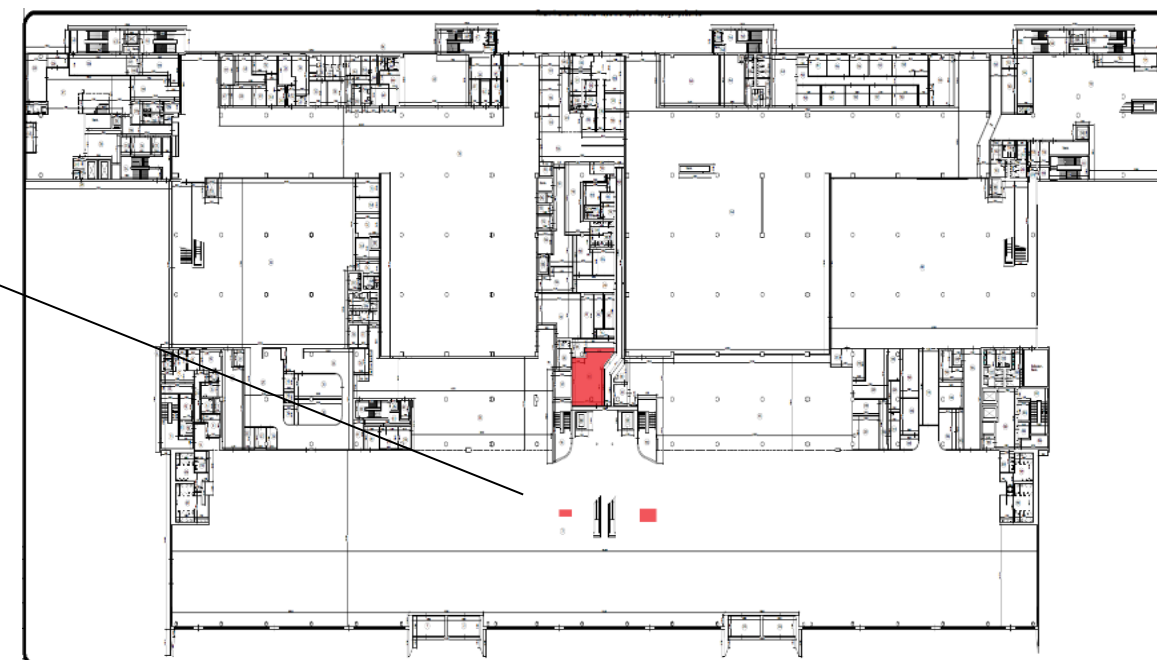


УПАКОВКА БАГАЖА

3,6 кв.м.



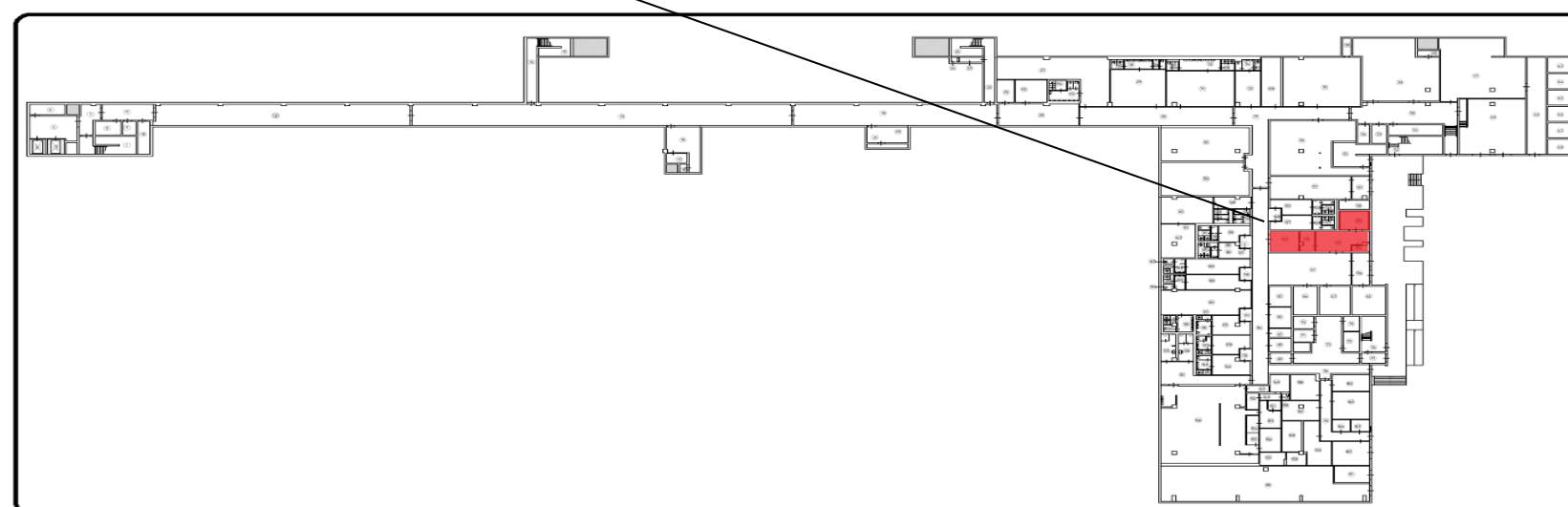
10,7 кв.м.



Площадь, предлагаемая в аренду на схеме Терминала А

Часть здания площадью 61,5 кв.м. расположенная в подвальном этаже здания нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Терминал А).

Складское помещение



Информационная карта запроса предложений

Расположение	Описание	Арендная площадь	Минимальная стоимость аренды	Условия проведения переторжки
<p>- 3 части здания площадью 3,6 кв.м., 10,7 кв.м. 58,9 кв. м. расположенные на 1 этаже здания нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Терминал А).</p> <p>- часть здания площадью 61,5 кв.м. расположенная в подвальном этаже здания нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Терминал А).</p>	<p>Размещение точек по упаковке багажа пассажиров, продажи дорожных аксессуаров и защит.</p> <p>Организация работы камеры хранения и складское помещение.</p>	134,7 кв. м.	<p>● Ежемесячная арендная плата состоит из 4 (четырёх) частей, а именно:</p> <p>а) ежемесячный платеж – 590 425 (пятьсот девяносто тысяч четыреста двадцать пять) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 22 %, но не менее 60 % общего оборота (выручки) в месяц от предоставления услуги по упаковке багажа (с учетом НДС 22%) в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 590 425 (пятьсот девяносто тысяч четыреста двадцать пять) рублей 00 копеек;</p> <p>б) 20 % от общего оборота (выручки) в месяц от предоставления услуг по реализации защиты багажа и дорожных аксессуаров, в том числе НДС 22 %;</p> <p>в) 16 % от общего оборота (выручки) в месяц от предоставления услуг по хранению багажа в камере хранения и складское помещение, в том числе НДС 22 %.</p> <p>г) постоянная часть арендной платы в счет оплаты услуг для размещения камеры хранения и складского помещения (водоотведение, водопотребление, электроэнергия, теплоснабжение) в размере 311,10 рублей за 1 кв. м., с учетом НДС 22% + ТКО региональному оператору (рассчитывается отдельно в зависимости от вида деятельности и количества персонала).</p> <p>Срок договора – 11 месяцев, с возможностью пролонгации на последующие 11 месяцев.</p>	<p>● Переторжка проводится для улучшения минимальной ежемесячной части арендной платы.</p> <p>● Шаг переторжки по фиксированной ставке- 300 руб.</p> <p>● Шаг переторжки по ставке концессии- 0,5 %.</p>

Сведения об организаторе запроса предложений и сроках проведения

Параметры	Основные сведения
Сведения об организаторе:	АО «Терминал Владивосток»
Сроки проведения запроса предложений:	1. Сбор заявок <i>Период с «12» мая 2026 г. по «12» июня 2026 г.</i> 2. Процедура переторжки, выбор победителя запроса предложений: <i>Дата «15» июня 2026 г.</i>
Адрес для подачи заявок:	Ценовые предложения заинтересованных лиц передаются нарочно в канцелярию АО «Международный аэропорт Владивосток», расположенную по адресу: г. Артём, ул. Владимира Сайбея, 41, 2 этаж.
Дополнительные условия проведения запроса предложений:	<p>Запрос предложений не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447-449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса предложений не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Заказчик не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Заказчик не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры.</p> <p>Организатор запроса ценовых предложений имеет право отказаться от проведения запроса в любое время, не неся никакой ответственности перед участниками запроса или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки.</p> <p>Организатор вправе вносить изменения в извещение о проведении Запроса ценовых предложений в любое время до истечения срока подачи ценовых предложений на участие в запросе, но не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания подачи ценовых предложений.</p>

Владивосток международный аэропорт



EASTERN
ECONOMIC
FORUM

ВОСТОЧНЫЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
ФОРУМ

РОСКОНГРЕСС

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

**45, ВЛАДИМИРА САЙБЕЛЯ, УЛ., АРТЕМ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,
692756, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

692756, Приморский край

ТЕЛЕФОН : 8 (423) 230-67-54 (ДОБ.4796), 8 (423) 230-69-27,

HTTP://WWW.VVO.AERO, E-MAIL: CD@VVO.AERO

Факс: + (423) 230-69-06