



ЗАПРОС КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ВЛАДИВОСТОК»

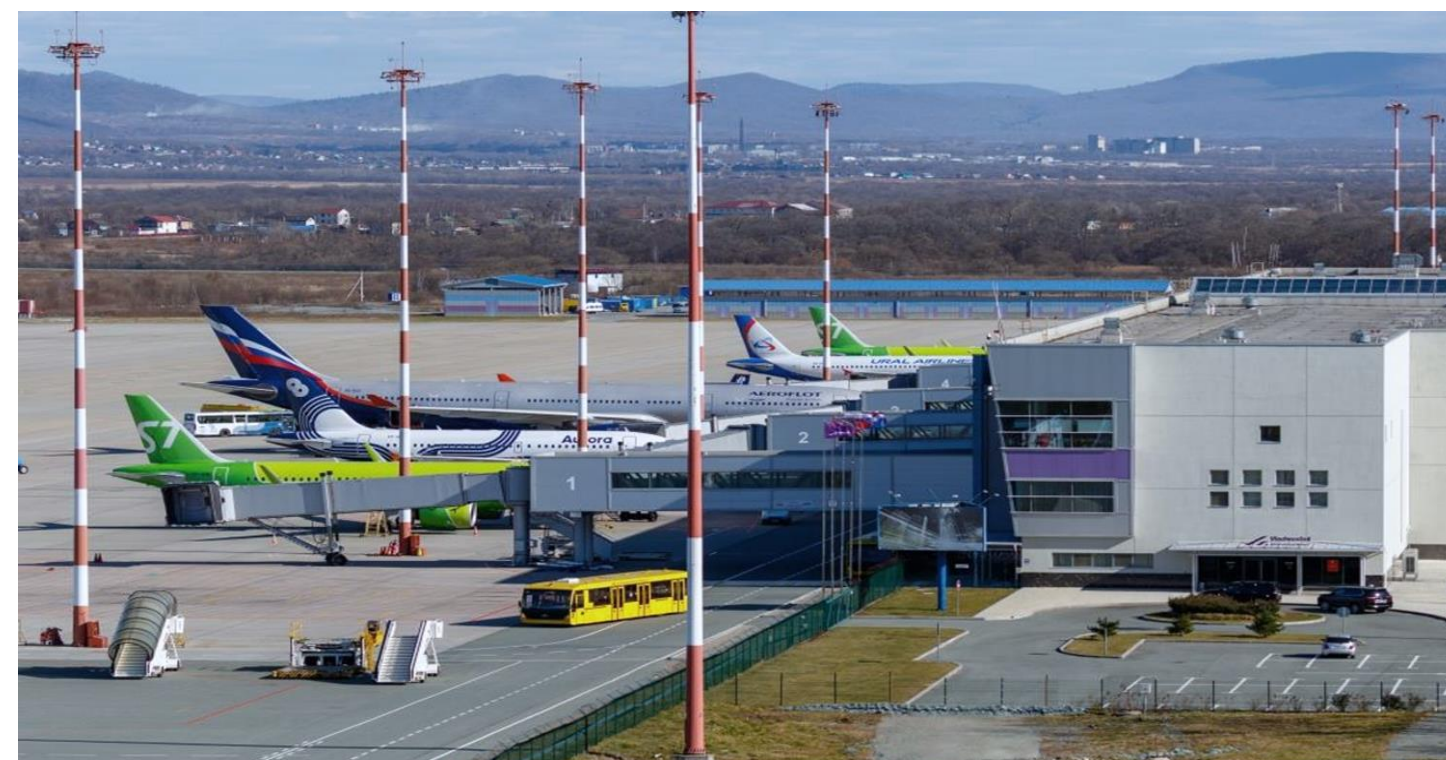
ЯНВАРЬ | 2025

Общие сведения

**Площадь Терминала: 47 500 кв.м., в том числе
коммерческие площади: 6 200 кв.м.**

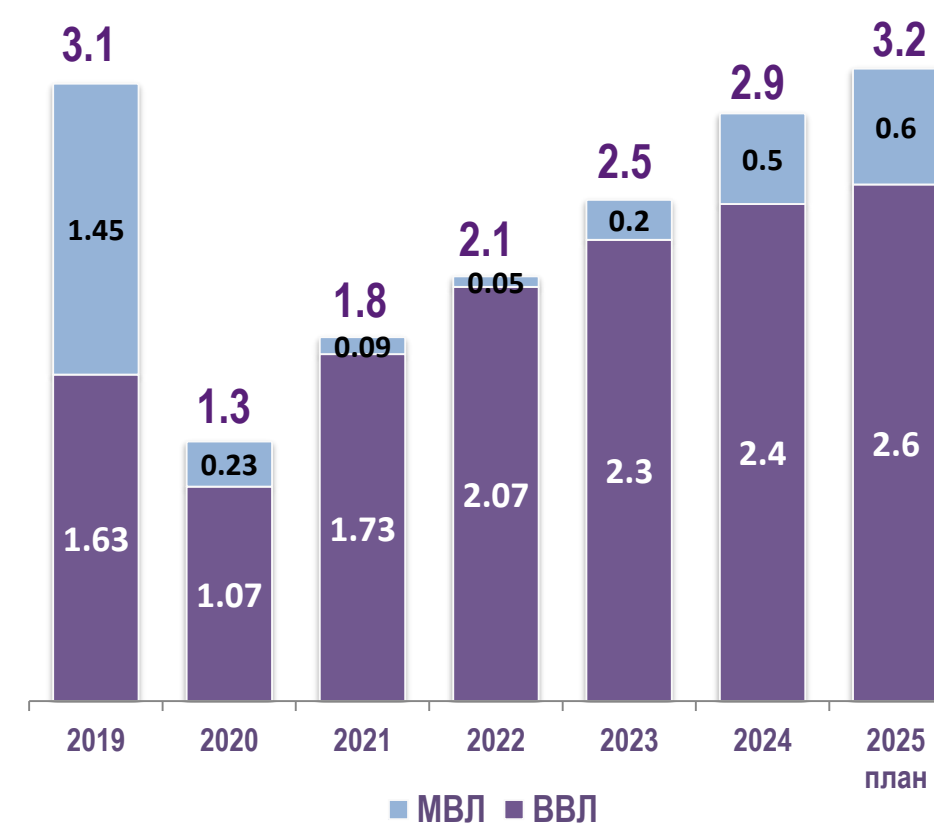
Пропускная способность Терминала: 1 360 чел./час

Международный аэропорт Владивосток (МВВ) – крупнейший и наиболее международно-ориентированный аэропорт на Дальнем Востоке и в Восточной Сибири с обширной маршрутной сетью на внутренних и международных направлениях:



Внутренние направления (21)			
Благовещенск	Екатеринбург	С-Петербург	Итуруп
Красноярск	Москва	Нерюнгри	Новосибирск
П-Камчатский	Улан-Удэ	Хабаровск	Чита
Ю-Сахалинск	Якутск	Дальнегорск	Кавалерово
Пластун	Преображение	Терней	Николаевск-на-Амуре
Магадан			
Международные направления (12)			
Пекин	Харбин	Далянь	Бангкок
Пхукет	Пхеньян	Ташкент	Шанхай
Яньцзи	Хайдар	У-Тапао	Сиань

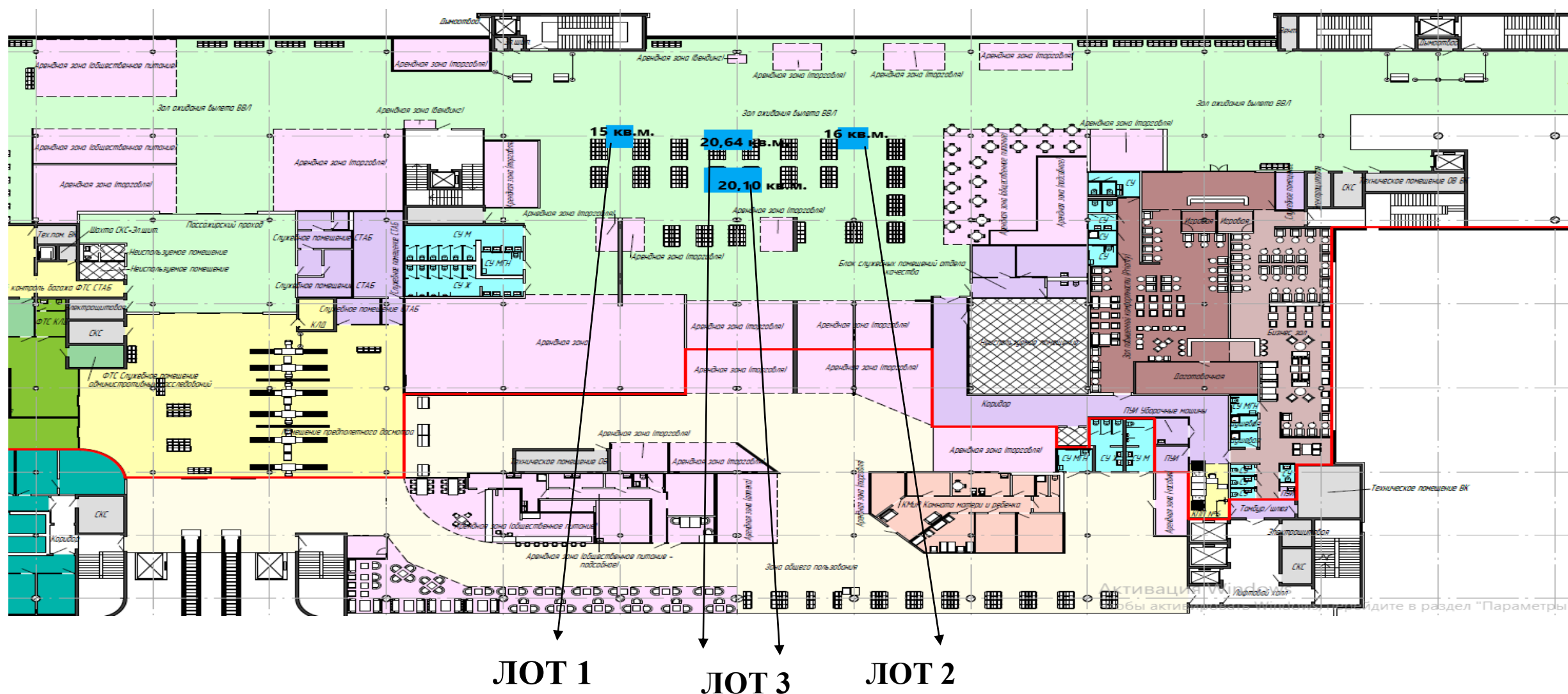
**Пассажиропоток аэропорта
2019-2024 (млн.)**



Площадь, предлагаемая в аренду на схеме Терминала А

3 этаж стерильная зона вылета внутренних авиалиний в терминале А международного аэропорта Владивосток

Торговые зоны для размещения магазинов розничной торговли продовольственной и непродовольственной группы товаров.



Информационная карта запроса предложений

Расположение	Описание	Арендная площадь	Минимальная стоимость аренды	Условия проведения переторжки
<p>3 этаж, стерильная зона вылета внутренних авиарейсов нового аэровокзального комплекса (терминала А) международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артём, ул. Владимира Сайбея, 45.</p>	<p>Нежилые помещения для размещения магазинов розничной торговли продовольственной и непродовольственной группы товаров.</p>	<p>15 кв. м.</p>	<p>ЛОТ 1 Место расположения: Стерильная зона внутренних воздушных линий, 3 этаж нового аэровокзального комплекса (терминала А) международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артём, ул. Владимира Сайбея, 45. Размер площади: 15 кв. м. Концепция: Нежилое помещение для размещения точки по продаже оптики и аксессуаров.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Минимальная <u>стоимость арендной платы за 1 кв. м.</u> – 8 162 рублей с учетом НДС 20 %, но не менее суммы процентов от выручки Арендатора в месяц в размере 24 %. ● <u>Переменная ежемесячная часть арендной платы</u> в счет оплаты коммунальных услуг (водоотведение, водопотребление, электроэнергия, теплоснабжение) и передача ТКО региональному оператору) <ul style="list-style-type: none"> а) 306,00 рублей за 1 кв. м., с учетом НДС 20% (тариф для помещений без счетчиков) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала); б) 258,00 рублей за 1 кв. м., с учетом НДС 20% (тариф для помещения с самостоятельно установленным счетчиком потребления электроэнергии) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала). ● <u>Маркетинговый платеж</u> устанавливается из расчета 165 руб. за 1 кв. м. в месяц (с учетом НДС). 	<ul style="list-style-type: none"> ● Переторжка проводится для улучшения минимальной ежемесячной части арендной платы. ● Шаг переторжки по фиксированной ставке- 300 руб. ● Шаг переторжки по ставке концессии- 0,5 %.

Информационная карта запроса предложений

Расположение	Описание	Арендная площадь	Минимальная стоимость аренды	Условия проведения переторжки
<p>3 этаж, стерильная зона вылета внутренних авиарейсов нового аэровокзального комплекса (терминала А) международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артём, ул. Владимира Сайбея, 45.</p>	<p>Нежилые помещения для размещения магазинов розничной торговли продовольственной и непродовольственной группы товаров.</p>	<p>16 кв. м.</p>	<p>ЛОТ 2 Место расположения: Стерильная зона внутренних воздушных линий, 3 этаж нового аэровокзального комплекса (терминала А) международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артём, ул. Владимира Сайбея, 45. Размер площади: 16 кв. м. Концепция: Нежилое помещение для размещения точки по продаже одежды, аксессуаров и сопутствующих товаров. ● Минимальная <u>стоимость арендной платы за 1 кв. м.</u> – 15 626 рублей с учетом НДС 20 %, но не менее суммы процентов от выручки Арендатора в месяц в размере 24 %. ● <u>Переменная ежемесячная часть арендной платы</u> в счет оплаты коммунальных услуг (водоотведение, водопотребление, электроэнергия, теплоснабжение) и передача ТКО региональному оператору) а) 306,00 рублей за 1 кв. м., с учетом НДС 20% (тариф для помещений без счетчиков) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала); б) 258,00 рублей за 1 кв. м., с учетом НДС 20% (тариф для помещения с самостоятельно установленным счетчиком потребления электроэнергии) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала). ● <u>Маркетинговый платеж</u> устанавливается из расчета 165 руб. за 1 кв. м. в месяц (с учетом НДС).</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Переторжка проводится для улучшения минимальной ежемесячной части арендной платы. ● Шаг переторжки по фиксированной ставке- 300 руб. ● Шаг переторжки по ставке концессии- 0,5 %.

Информационная карта запроса предложений

Расположение	Описание	Арендная площадь	Минимальная стоимость аренды	Условия проведения переторжки
<p>3 этаж, стерильная зона вылета внутренних авиарейсов нового аэровокзального комплекса (терминала А) международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артём, ул. Владимира Сайбея, 45.</p>	<p>Нежилые помещения для размещения магазинов розничной торговли продовольственной и непродовольственной групп товаров.</p>	<p>20,64 кв. м.+ 20,10 кв. м.</p>	<p>ЛОТ 3 Место расположения: Стерильная зона внутренних воздушных линий, 3 этаж нового аэровокзального комплекса (терминала А) международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артём, ул. Владимира Сайбея, 45. Размер площади: 20,64 кв. м. + 20,10 кв. м. Концепция: Нежилое помещение для размещения точки по продаже товаров для детей (20,64 кв.м.) и детская игровая зона (20,10 кв. м.).</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Минимальная <u>стоимость арендной платы за 1 кв. м (20,64 кв. м.)</u> – 10 234 рублей с учетом НДС 20 %, но не менее суммы процентов от выручки Арендатора в месяц в размере 24 %. ● Минимальная <u>стоимость арендной платы за 1 кв. м. (20,10 кв. м.)</u> – 1 336 рублей с учетом НДС 20 %. ● <u>Переменная ежемесячная часть арендной платы</u> в счет оплаты коммунальных услуг (водоотведение, водопотребление, электроэнергия, теплоснабжение) и передача ТКО региональному оператору) а) 306,00 рублей за 1 кв. м., с учетом НДС 20% (тариф для помещений без счетчиков) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала); б) 258,00 рублей за 1 кв. м., с учетом НДС 20% (тариф для помещения с самостоятельно установленным счетчиком потребления электроэнергии) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала). ● <u>Маркетинговый платеж</u> устанавливается из расчета 165 руб. за 1 кв. м. в месяц (с учетом НДС). 	<ul style="list-style-type: none"> ● Переторжка проводится для улучшения минимальной ежемесячной части арендной платы. ● Шаг переторжки по фиксированной ставке- 300 руб. ● Шаг переторжки по ставке концессии- 0,5 %.

Сведения об организаторе запроса предложений и сроках проведения

Параметры	Основные сведения
Сведения об организаторе:	АО «Терминал Владивосток»
Сроки проведения запроса предложений:	1. Сбор заявок <i>Период с «18» марта 2025 г. по «18» апреля 2025 г.</i> 2. Процедура переторжки, выбор победителя запроса предложений: <i>Дата «24» апреля 2025 г.</i>
Адрес для подачи заявок:	Ценовые предложения заинтересованных лиц передаются нарочно в канцелярию АО «Международный аэропорт Владивосток», расположенную по адресу: г. Артём, ул. Владимира Сайбея, 41, 2 этаж.
Дополнительные условия проведения запроса предложений:	<p>Запрос предложений не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447-449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса предложений не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Заказчик не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Заказчик не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры.</p> <p>Организатор запроса ценовых предложений имеет право отказаться от проведения запроса в любое время, не неся никакой ответственности перед участниками запроса или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки.</p> <p>Организатор вправе вносить изменения в извещение о проведении Запроса ценовых предложений в любое время до истечения срока подачи ценовых предложений на участие в запросе, но не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания подачи ценовых предложений.</p>

Владивосток международный аэропорт



EASTERN
ECONOMIC
FORUM

ВОСТОЧНЫЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
ФОРУМ

РОСКОНГРЕСС

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

45, ВЛАДИМИРА САЙБЕЛЯ, УЛ., АРТЕМ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,
692756, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

692756, Приморский край

ТЕЛЕФОН : 8 (423) 230-67-54 (ДОБ.4796), 8 (423) 230-69-27,

HTTP://WWW.VVO.AERO, E-MAIL: CD@VVO.AERO

Факс: + (423) 230-69-06