

ЗАПРОС КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

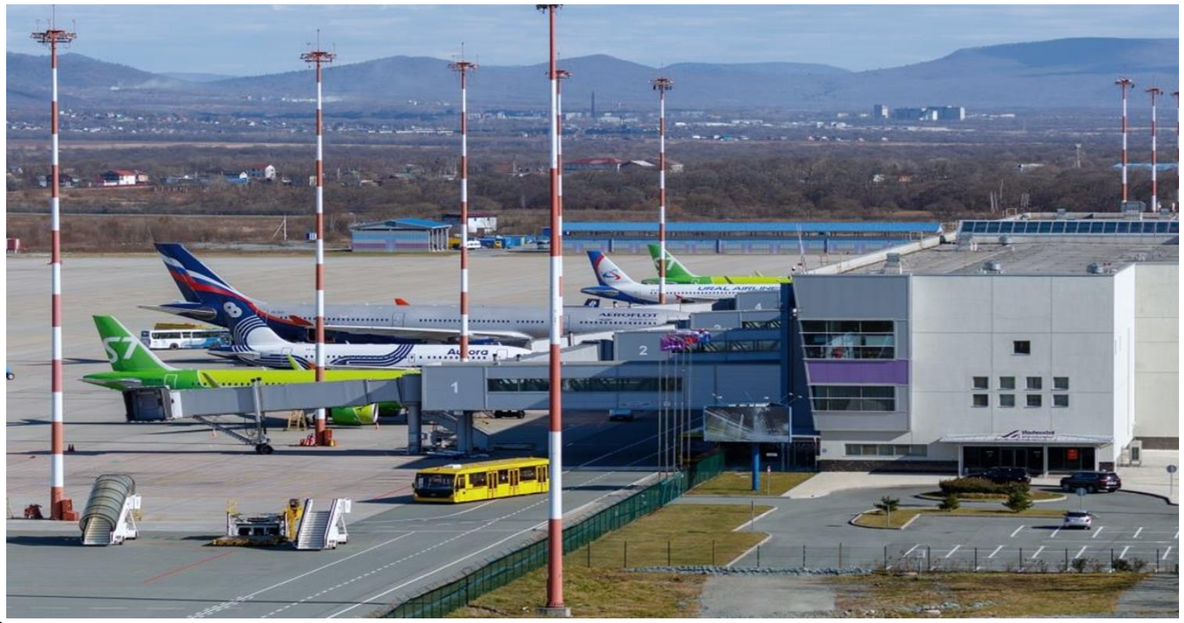
ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ВЛАДИВОСТОК»

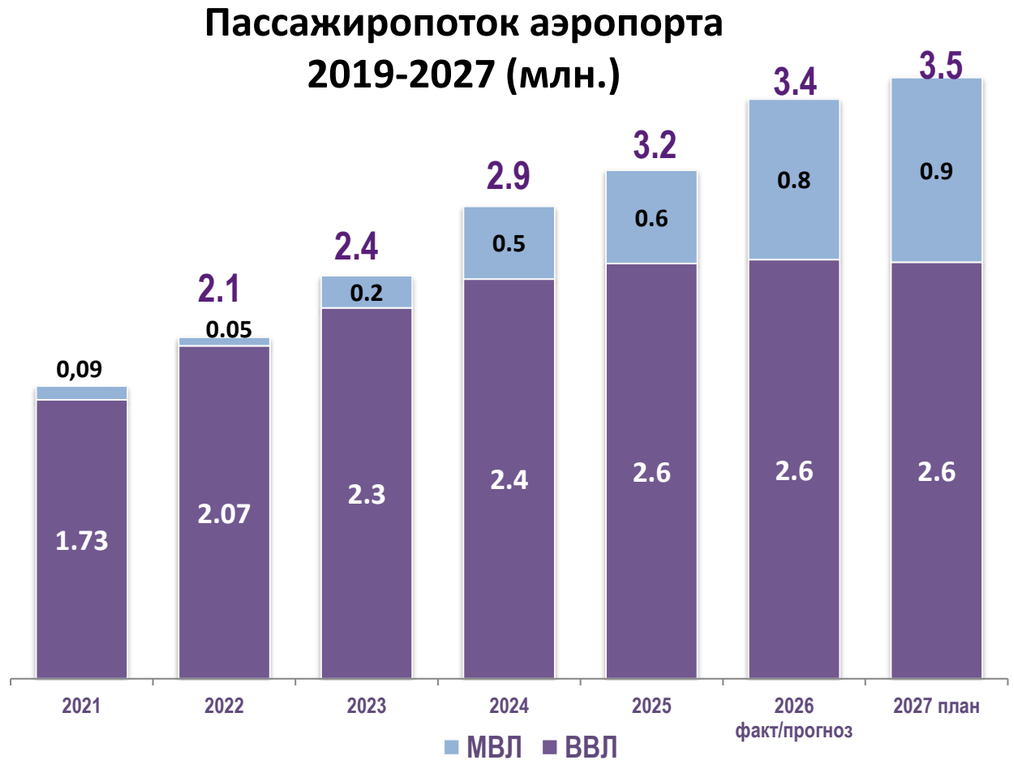
ОКТЯБРЬ| 2026

Общие сведения

Площадь Терминала: 46 265 кв.м., в том числе
коммерческие площади: 6 400 кв.м.
Пропускная способность Терминала: 1 360 чел./час
Международный аэропорт Владивосток (МАВ) – крупнейший и наиболее международно-ориентированный аэропорт на Дальнем Востоке и в Восточной Сибири с обширной маршрутной сетью на внутренних и международных направлениях:



Внутренние направления (21)			
Благовещенск	Екатеринбург	С-Петербург	Итуруп
Красноярск	Москва	Нерюнгри	Новосибирск
П-Камчатский	Улан-Удэ	Хабаровск	Чита
Ю-Сахалинск	Якутск	Дальнегорск	Кавалерово
Пластун	Преображение	Терней	Николаевск-на-Амуре
Магадан			
Международные направления (15)			
Пекин	Харбин	Далянь	Бангкок
Пхукет	Пхеньян	Ташкент	Шанхай
Гуанчжоу	Санья	Камрань	Дананг
Шэньян	Чанчунь	Яньтай	



Vladivostok
International Airport

Площадь, предлагаемая в аренду на схеме Терминала А

3 этаж стерильная зона вылета внутренних авиалиний нового аэровокзального комплекса (терминала А) международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока

Торговая точка розничной торговли.



Vladivostok International Airport

Информационная карта запроса предложений

Расположение	Описание	Арендная площадь	Минимальная стоимость аренды	Условия проведения переторжки
3 этаж стерильная зона вылета внутренних авиалиний нового аэровокзального комплекса (терминала А) международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, 692707 г. Артём, ул. Владимира Сайбеля, 45.	**Торговая точка розничной торговли.**	**36 кв. м.**	**Минимальная ежемесячная арендная плата:** ● **Минимальная стоимость арендной платы за 1 кв. м.** – **5 750** (пять тысяч семьсот пятьдесят) **рублей 00 копеек**, **кроме того НДС** по ставке, установленной в соответствии с действующим законодательством РФ на дату реализации; но не менее суммы процентов от выручки Арендатора в месяц в размере **23 %.** ● **Постоянная ежемесячная часть арендной платы** в счет оплаты коммунальных услуг (водоотведение, водопотребление, электроэнергия, теплоснабжение) и передача ТКО региональному оператору): - 311,10 рублей за 1 кв. м., с учетом НДС 22% (тариф для помещений без счетчиков) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала); - 262,30 рублей за 1 кв. м., с учетом НДС 22% (тариф для помещения с самостоятельно установленным счетчиком потребления электроэнергии) +ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала). ● **Маркетинговый платеж** устанавливается из расчета **177 рублей** за 1 кв. м. в месяц (с учетом НДС 22%).	● Переторжка проводится для улучшения минимальной ежемесячной части арендной платы. ● Шаг переторжки по фиксированной ставке- 300 руб. ● Шаг переторжки по ставке концессии- 0,5 %.

Сведения об организаторе запроса предложений и сроках проведения

Параметры	Основные сведения
Сведения об организаторе:	АО «Терминал Владивосток»
Сроки проведения запроса предложений:	1. Сбор заявок *Период* с «28» октября 2026 г. по «11» ноября 2026 г. 2. Процедура переторжки, выбор победителя запроса предложений: *Дата «16» ноября 2026 г.*
Адрес для подачи заявок:	Ценовые предложения заинтересованных лиц передаются нарочно в канцелярию АО «Международный аэропорт Владивосток», расположенную по адресу: г. Артём, ул. Владимира Сайбеля, 41, 2 этаж.
Дополнительные условия проведения запроса предложений:	Запрос предложений не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447-449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса предложений не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Заказчик не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Заказчик не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры. Организатор запроса ценовых предложений имеет право отказаться от проведения запроса в любое время, не неся никакой ответственности перед участниками запроса или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки. Организатор вправе вносить изменения в извещение о проведении Запроса ценовых предложений в любое время до истечения срока подачи ценовых предложений на участие в запросе, но не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания подачи ценовых предложений.



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

45, ВЛАДИМИРА САЙБЕЛЯ, УЛ., АРТЕМ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, 692756, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ТЕЛЕФОН : 8 (423) 230-67-54 (ДОБ.4796), 8 (423) 230-69-27, HTTPS://AEROVLAD.RU/RU, E-MAIL: CD@VVO.AERO