

ЗАПРОС КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

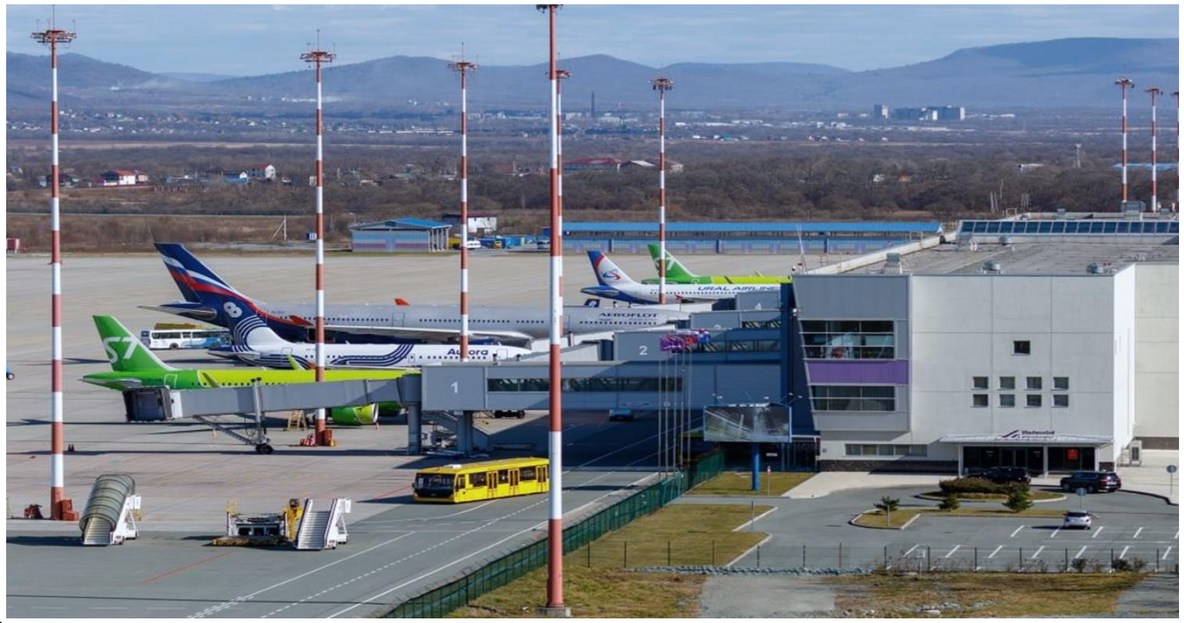
ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ВЛАДИВОСТОК»

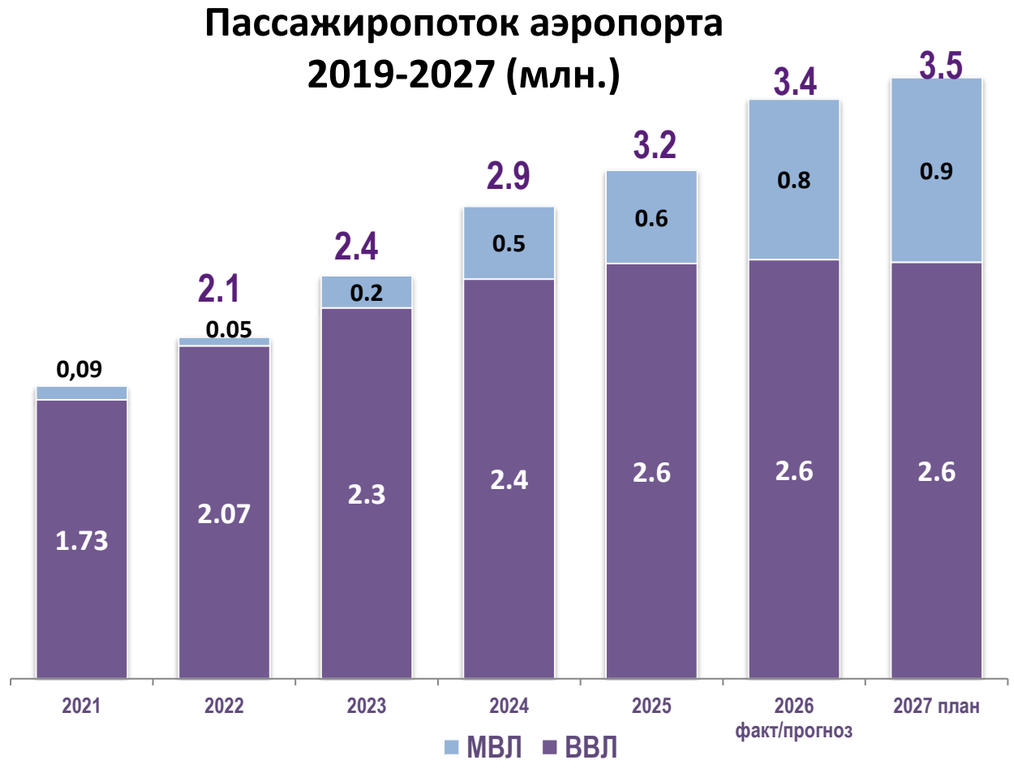
ОКТЯБРЬ| 2026

Общие сведения

Площадь Терминала: 46 265 кв.м., в том числе
коммерческие площади: 6 400 кв.м.
Пропускная способность Терминала: 1 360 чел./час
Международный аэропорт Владивосток (МАВ) – крупнейший и наиболее международно-ориентированный аэропорт на Дальнем Востоке и в Восточной Сибири с обширной маршрутной сетью на внутренних и международных направлениях:



Внутренние направления (21)			
Благовещенск	Екатеринбург	С-Петербург	Итуруп
Красноярск	Москва	Нерюнгри	Новосибирск
П-Камчатский	Улан-Удэ	Хабаровск	Чита
Ю-Сахалинск	Якутск	Дальнегорск	Кавалерово
Пластун	Преображение	Терней	Николаевск-на-Амуре
Магадан			
Международные направления (15)			
Пекин	Харбин	Далянь	Бангкок
Пхукет	Пхеньян	Ташкент	Шанхай
Гуанчжоу	Санья	Камрань	Дананг
Шэньян	Чанчунь	Яньтай	



Информационная карта запроса предложений

Расположение	Описание	Арендная площадь	Минимальная стоимость аренды	Условия проведения переторжки
1) Привокзальная площадь нового аэровокзального комплекса (терминала А) международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артём, ул. Владимира Сайбеля, 45.	Выбор арендатора на право оказания **услуг по перевозке пассажиров и багажа специализированными автомобилями** на территории привокзальной площади нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту Владивосток.	Доступ к местам на Парковке для заявленного количества транспортных средств с возможностью использования **брендированных 20 паркинг-мест** на территории парковочного комплекса.	**Минимальная ежемесячная арендная плата состоит из двух частей:** **а) фиксированной части** ежемесячной платы: **5 000,00 (пять) тысяч рублей с учетом НДС 22%** за Право доступа на территорию парковочного комплекса 1-го транспортного средства. При этом предоставляется доступ к местам на Парковке для заявленного количества транспортных средств с возможностью использования **брендированных 20 паркинг-мест** на территории парковочного комплекса. **б) расчетной части** ежемесячной платы: **- 10 % от общего оборота (выручки) Организации* за месяц.** *Общий оборот Организации означает общую сумму (с учетом НДС, если это применимо), полученную Организацией от услуг, предоставляемых на, либо вне территории Аэропорта, однако являющуюся следствием коммерческой деятельности, осуществляемой Организацией на территории Аэропорта (наличные поступления, безналичные переводы, оплата по кредитным картам, выставленные, но не оплаченные счета). Для определения Общего оборота выручки в месяц, Организация обязуется предоставить Аэропорту право беспрепятственного доступа систему/ **платформу ОФД** или в специализированную программу учета финансовой деятельности Организации, а также, ежемесячно, в течение всего срока действия настоящего Договора, предоставлять Аэропорту копии Z-отчетов со всех кассовых аппаратов за отчетный (истекший) месяц.	● Переторжка проводится для улучшения минимальной ежемесячной части арендной платы. ● Шаг переторжки по фиксированной ставке- 300 руб. ● Шаг переторжки по ставке концессии- 0,5 %.

Информационная карта запроса предложений

Расположение	Описание	Арендная площадь	Минимальная стоимость аренды	Условия проведения переторжки
2) **1 этаж, общедоступной зоны** нового аэровокзального комплекса (терминала А) международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артём, ул. Владимира Сайбеля, 45.	**Размещение 1-ой стойки (пункт диспетчера) для организации услуг по перевозке пассажиров и багажа специализированными автомобилями.**	**До 5 кв.м.**	**Минимальная ежемесячная арендная плата <u>за 1 кв. м. – 11 770 рублей с учетом НДС 22%;</u>** **Маркетинговый платеж** устанавливается из расчета **177 руб. за 1 кв. м. в месяц** (с учетом НДС 22%).	● Переторжка проводится для улучшения минимальной ежемесячной части арендной платы. ● Шаг переторжки по фиксированной ставке- 300 руб. ● Шаг переторжки по ставке концессии- 0,5 %.

Площадь, предлагаемая в аренду на схеме Терминала А

Локация свободной площади
Схема расположения помещений, арендуемых
в здании нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту Владивосток (Терминал А)

Первый этаж АВК

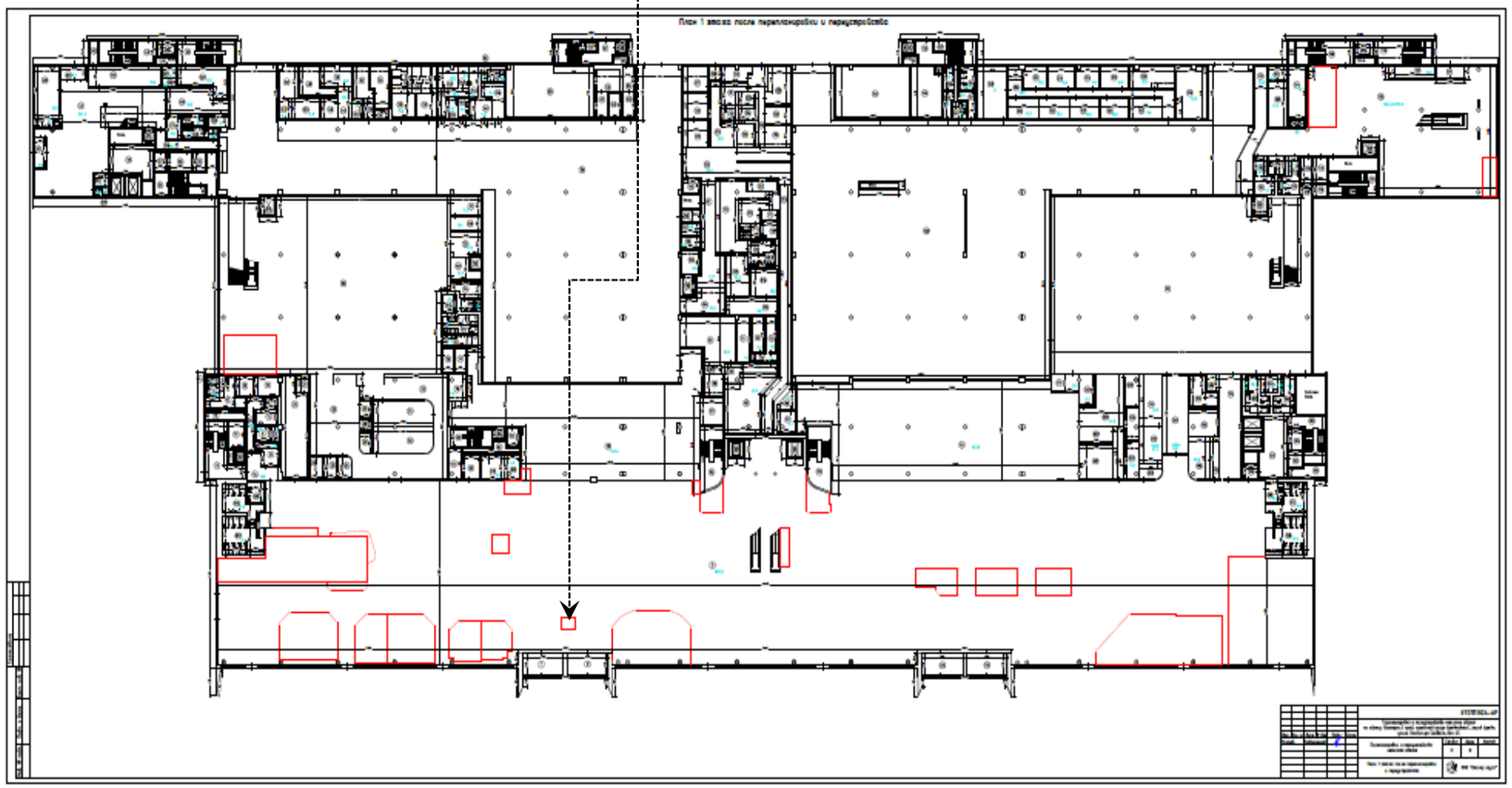
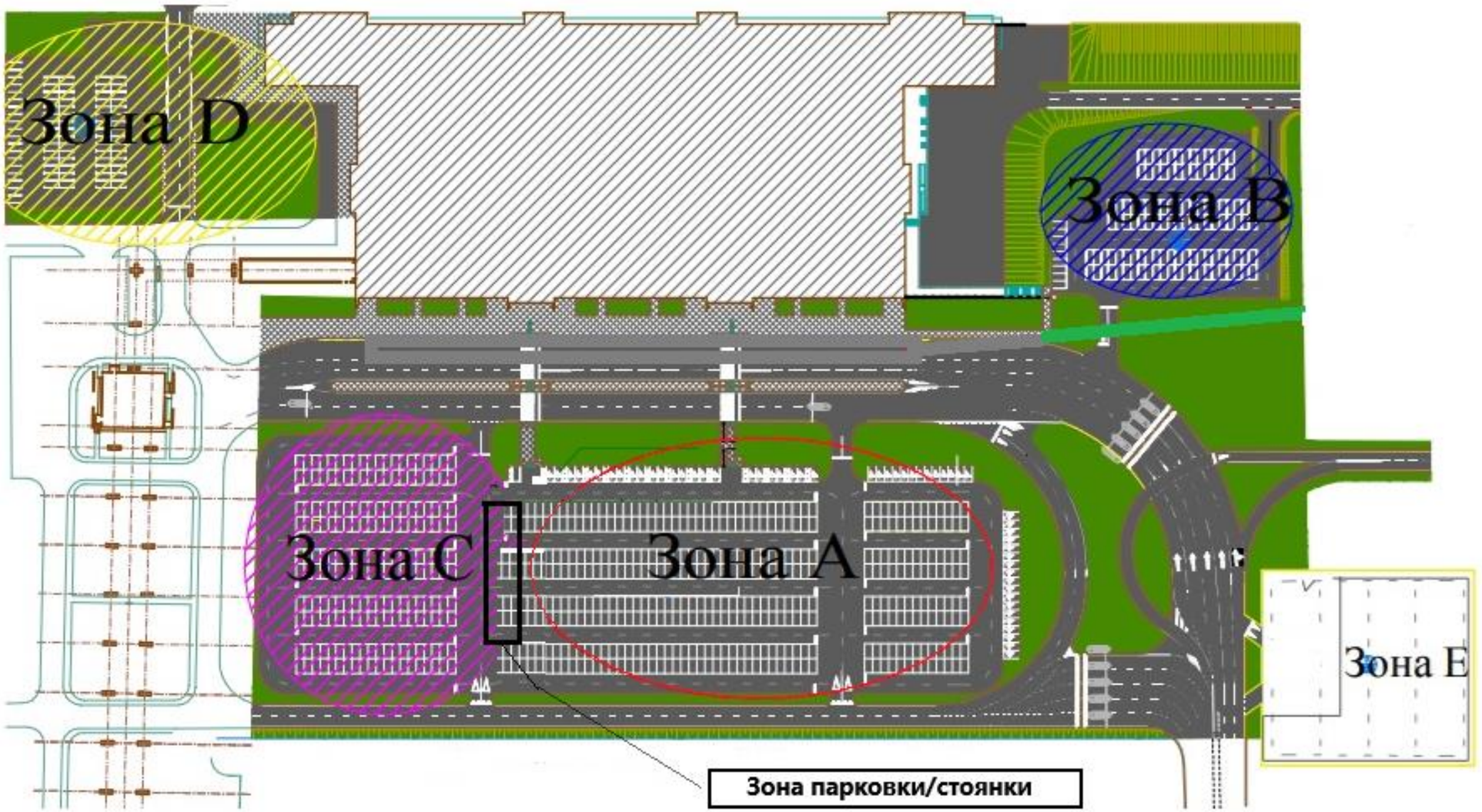


Схема парковки транспортных средств на привокзальной площади Терминала А



Сведения об организаторе запроса предложений и сроках проведения

Параметры	Основные сведения
Сведения об организаторе:	АО «Терминал Владивосток»
Сроки проведения запроса предложений:	1. Сбор заявок *Период* с «22» октября 2026 г. по «20» ноября 2026 г. 2. Процедура переторжки, выбор победителя запроса предложений: *Дата «30» ноября 2026 г.*
Адрес для подачи заявок:	Ценовые предложения заинтересованных лиц передаются нарочно в канцелярию АО «Международный аэропорт Владивосток», расположенную по адресу: г. Артём, ул. Владимира Сайбеля, 41, 2 этаж.
Дополнительные условия проведения запроса предложений:	Запрос предложений не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447-449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса предложений не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Заказчик не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Заказчик не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры. Организатор запроса ценовых предложений имеет право отказаться от проведения запроса в любое время, не неся никакой ответственности перед участниками запроса или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки. Организатор вправе вносить изменения в извещение о проведении Запроса ценовых предложений в любое время до истечения срока подачи ценовых предложений на участие в запросе, но не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания подачи ценовых предложений.



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

45, ВЛАДИМИРА САЙБЕЛЯ, УЛ., АРТЕМ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, 692756, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ТЕЛЕФОН : 8 (423) 230-67-54 (ДОБ.4796), 8 (423) 230-69-27, HTTPS://AEROVLAD.RU/RU, E-MAIL: CD@VVO.AERO