



ЗАПРОС КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ВЛАДИВОСТОК»

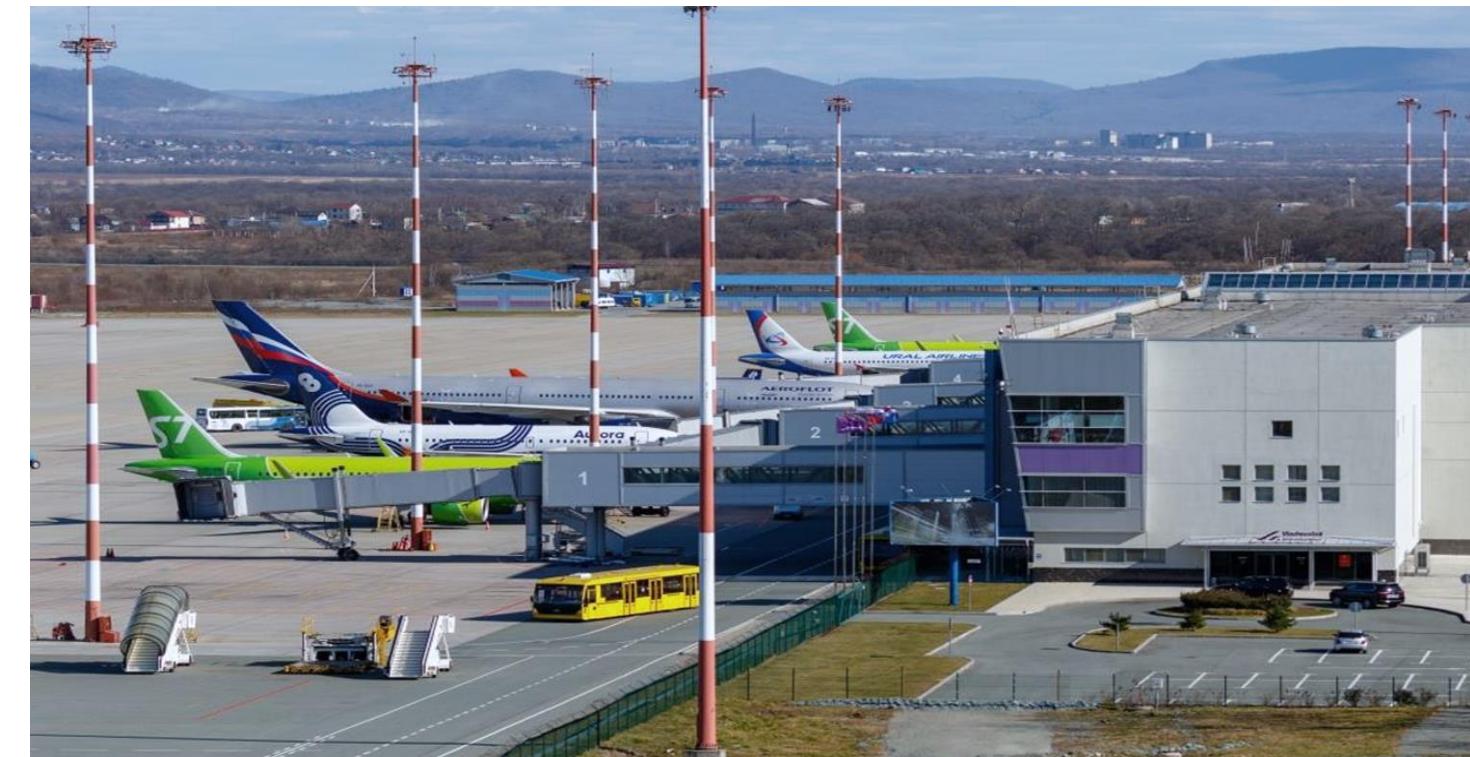
ДЕКАБРЬ | 2025

Общие сведения

Площадь Терминала: 46 265 кв.м., в том числе
коммерческие площади: 6 200 кв.м.

Пропускная способность Терминала: 1 360 чел./час

Международный аэропорт Владивосток (МАВ) –
 крупнейший и наиболее международно-
 ориентированный аэропорт на Дальнем Востоке и в
 Восточной Сибири с обширной маршрутной сетью
 на внутренних и международных направлениях:



Внутренние направления (21)			
Благовещенск	Екатеринбург	С-Петербург	Итуруп
Красноярск	Москва	Нерюнгри	Новосибирск
П-Камчатский	Улан-Удэ	Хабаровск	Чита
Ю-Сахалинск	Якутск	Дальнегорск	Кавалерово
Пластун	Преображене	Терней	Николаевск-на-Амуре
Магадан			
Международные направления (14)			
Пекин	Харбин	Самарканд	Бангкок
Пхукет	Пхеньян	Ташкент	Шанхай
Санья	Камрань	Фукуок	Яньцзи
Далянь	У-Тапао		



Площадь, предлагаемая в аренду

Аренда части сооружения- привокзальной площади, кадастровый номер 25:27:000000:5548.
Нового аэровокзального комплекса (терминала А).



Информационная карта запроса предложений

Расположение	Описание	Арендная площадь	Минимальная стоимость аренды	Условия проведения переторжки
Аренда части привокзальной площади нового аэровокзального комплекса (терминала А) (кадастровый номер 25:27:000000:5548)	Мобильная торговая точка общественного питания	до 30 кв. м.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Минимальная стоимость арендной платы – 80 000 рублей (май-октябрь) - 40 000 рублей (ноябрь-апрель) с учетом НДС 22 %, но не менее 20 % от Общего оборота Арендатора в месяц, в случае если последнее превышает минимальный фиксированный платеж. ■ Переменная ежемесячная часть арендной платы в счет оплаты коммунальных услуг (электроэнергия-согласно показателем самостоятельно установленного счетчика потребления) и передача ТКО региональному оператору); ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала). ■ Гарантийный взнос (обеспечительный платеж) – трехкратный размер ежемесячной арендной платы, вносится одновременно с подачей документов к запросу коммерческих предложений. ■ Маркетинговый платеж устанавливается из расчета 170 руб. за 1 кв. м. в месяц (с учетом НДС 22%). ■ Срок договора – 11 месяцев. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Переторжка проводится для улучшения минимальной ежемесячной части арендной платы. ■ Шаг переторжки по фиксированной ставке- 300 руб. ■ Шаг переторжки по ставке концессии- 0,5 %.

Сведения об организаторе запроса предложений и сроках проведения

Параметры	Основные сведения
Сведения об организаторе:	АО «Терминал Владивосток»
Сроки проведения запроса предложений:	1. Сбор заявок <i>Период с «05» декабря 2025 г. по «31» января 2026 г.</i> 2. Процедура переторжки, выбор победителя запроса предложений: <i>Дата «04» февраля 2026 г.</i>
Адрес для подачи заявок:	Ценовые предложения заинтересованных лиц передаются нарочно в канцелярию АО «Международный аэропорт Владивосток», расположенную по адресу: г. Артём, ул. Владимира Сайбеля, 41, 2 этаж.
Дополнительные условия проведения запроса предложений:	Запрос предложений не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447-449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса предложений не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Заказчик не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Заказчик не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры. Организатор запроса ценовых предложений имеет право отказаться от проведения запроса в любое время, не неся никакой ответственности перед участниками запроса или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки. Организатор вправе вносить изменения в извещение о проведении Запроса ценовых предложений в любое время до истечения срока подачи ценовых предложений на участие в запросе, но не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания подачи ценовых предложений.



Владивосток

международный аэропорт

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

45, ВЛАДИМИРА САЙБЕЛЯ, ул., АРТЕМ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,
692756, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

692756, Приморский край,

ТЕЛЕФОН : 8 (423) 230-67-54 (доб.4796), 8 (423) 230-69-27,

HTTP://WWW.VVO.AERO, Е-MAIL: CD@VVO.AERO

Факс: + (423) 230-69-06