

«УТВЕРЖДАЮ»  
АО «Терминал Владивосток»

Д.Л. Чмутов

2026 г.

**Изменения к Документации  
запроса предложений по выбору арендатора на право заключения  
договора аренды части нежилого помещения в новом аэровокзальном  
комплексе международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока**

**ИЗЛОЖИТЬ:****1. Подпункт 2.1.1 части II. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ в следующей редакции:**

**2.1.1.** Для участия в запросе предложений Участник направляет Заявку по адресу Организатора. Прием заявок начинается **«22» сентября 2025 года** и заканчивается **«31» марта 2026 года**. Срок приема заявок может быть продлен Организатором. В таких случаях все права и обязанности Заказчика, Организатора и Участников, связанные с первоначальным сроком, распространяются на новые сроки.

Для участия в запросе предложений Участник подает Заявку на участие в письменной форме в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами. В случае нарушения этого требования все заявки Участника отклоняются без рассмотрения. Участники самостоятельно оплачивают расходы, связанные с подачей Заявок. Участник, подавший Заявку, вправе, изменить или отозвать ее, в любое время до момента окончания срока подачи Заявок.

**2. Раздел V. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА» изложить в следующей редакции:**

Организатор:	Акционерное общество «Терминал Владивосток»
Генеральный директор:	Чмутов Денис Львович
Место нахождения:	692707, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, Владимира Сайбеля, 41
ИНН	2502039781
Срок подачи заявок на участие в запросе предложений	<b>С 00 час. 00 мин (по местному времени) «22» сентября 2025 года до 00 час. 00 мин по «31» марта 2026 года</b> (по местному времени) заявки на участие в запросе предложений подаются нарочным или почтой по адресу: 69270, г. Артем Приморского края ул. Владимира Сайбеля, 41, Служба документационного обеспечения и контроля (2 этаж), с пометкой «для Отдела развития неавиационных видов деятельности».
Выбор победителя запроса предложений	До <b>«06» апреля 2026 года</b> , по адресу: 692756, Приморский край, г. Артем, ул. Владимира Сайбеля, 41.
Предмет запроса предложений:	Выбор арендатора на право заключения договора аренды части нежилого помещения в новом аэровокзальном комплексе международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока.  <b>Место расположения:</b> 3 этаж стерильная зона вылета внутренних авиалиний нового аэровокзального комплекса (терминала А) международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, 692707 г. Артём, ул. Владимира Сайбеля, 45.  <b>Концепция:</b> <b>Точка питания с панорамными окнами на взлетно-посадочную полосу. Тип кухни - паназиатская или русская.</b>

	Цена договора за аренду части нежилого помещения Терминала А, в размере ежемесячного платежа, определяется на основании коммерческого предложения Участника, признанного по итогам квалификационного отбора Участником с максимальным рейтингом. Порядок исчисления платы по договору определяется типовой формой договора аренды.
Обеспечение заявки	<p><b>Гарантийный взнос</b> (обеспечительный платеж) – трехкратный размер ежемесячной арендной платы, вносится одновременно с подачей документов к запросу коммерческих предложений, вносится одновременно с подачей документов к запросу коммерческих предложений.</p> <p>Гарантийный взнос (обеспечительный платеж) необязателен в случае участия в отборе действующего арендатора площади, соответствующей данному предложению.</p> <p>В случае признания Участника запроса предложений победителем гарантийный взнос (обеспечительный платеж) засчитывается Заказчику в качестве гарантийного взноса по договору.</p> <p>Участнику, не признанному победителем в запросе предложений, гарантийный взнос (обеспечительный платеж) возвращается на счет, указанный Участником в заявке в течение 10 (десяти) рабочих дней после принятия решения о присуждении права на заключение Договора.</p>
Постоянные (минимальные) ежемесячные платежи	<p><b>Минимальная ежемесячная арендная плата:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Минимальная <b>стоимость арендной платы за 1 кв. м. – 6 100 рублей</b> с учетом НДС 22 %, но не менее суммы процентов от выручки Арендатора в месяц в размере <b>25 %</b>.</li> <li>● <b>Переменная ежемесячная часть арендной платы</b> в счет оплаты коммунальных услуг (водоотведение, водопотребление, электроэнергия, теплоснабжение) и передача ТКО региональному оператору) <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>311,10</b> рублей за 1 кв. м., с учетом НДС 22% (тариф для помещений без счетчиков) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала);</li> <li>- <b>262,30</b> рублей за 1 кв. м., с учетом НДС 22% (тариф для помещения с самостоятельно установленным счетчиком потребления электроэнергии) +ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала)</li> </ul> </li> <li>● <b>Маркетинговый платеж</b> устанавливается из расчета 170 руб. за 1 кв. м. в месяц (с учетом НДС 22%).</li> </ul>
Уборка и содержание thuêмого помещения	Уборка помещений производится в соответствии с условиями договора аренды.
Срок договора:	36 месяцев.
Начало осуществления деятельности:	Не позднее <b>01.09.2026 года.</b>