УТВЕРЖДАЮ
АО «Терминал Владивосток»

_____И. А. Грязнова

«09» ноября 2026 г.

Изменения
к Документации
запроса предложений по выбору арендатора на право заключения договора аренды части нежилого помещения в новом аэровокзальном комплексе международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока

2026 год

ИЗЛОЖИТЬ:

1. **Подпункт 2.1.1 части II. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ в следующей редакции:**

2.1.1. Для участия в запросе предложений Участник направляет Заявку по адресу Организатора. Прием заявок начинается **«29» октября 2026 года** и заканчивается **«11» декабря 2026 года.** Срок приема заявок может быть продлен Организатором. В таких случаях все права и обязанности Заказчика, Организатора и Участников, связанные с первоначальным сроком, распространяются на новые сроки.

Для участия в запросе предложений Участник подает Заявку на участие в письменной форме в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами. В случае нарушения этого требования все заявки Участника отклоняются без рассмотрения. Участники самостоятельно оплачивают расходы, связанные с подачей Заявок. Участник, подавший Заявку, вправе, изменить или отозвать ее, в любое время до момента окончания срока подачи Заявок.

2. **Раздел V. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА» изложить в следующей редакции:**

Организатор:	Акционерное общество «Терминал Владивосток»
Генеральный директор:	Чмутов Денис Львович
Место нахождения:	692707, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, Владимира Сайбеля, 41
ИНН	2502039781
Срок подачи заявок на участие в запросе предложений	**С 00 час. 00 мин (по местному времени) «29» октября 2026 года до 00 час. 00 мин по «11» декабря 2026 года** (по местному времени) заявки на участие в запросе предложений подаются нарочным или почтой по адресу: 69270, г. Артем Приморского края ул. Владимира Сайбеля, 41, Служба документационного обеспечения и контроля (2 этаж), с пометкой «для Отдела развития неавиационных видов деятельности».
Выбор победителя запроса предложений	**До «14» декабря 2026 года**, по адресу: 692756, Приморский край, г. Артем, ул. Владимира Сайбеля, 41.
Предмет запроса предложений:	Выбор арендатора на право заключения договора аренды части нежилого помещения в новом аэровокзальном комплексе международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока. **Место расположения**: ***1 этаж общедоступная зона*** нового аэровокзального комплекса (терминала А) международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, 692707 г. Артём, ул. Владимира Сайбеля, 45. **Концепция: павильон по продаже морских деликатесов.** **Площадь: 102 кв. м.** Цена договора за аренду части нежилого помещения Терминала А, в размере ежемесячного платежа, определяется на основании коммерческого предложения Участника, признанного по итогам квалификационного отбора Участником с максимальным рейтингом. Порядок исчисления платы по договору определяется типовой формой договора аренды.
Обеспечение заявки	**Гарантийный взнос (обеспечительный платеж) –** трехкратный

	размер минимальной ежемесячной стоимости арендной платы, предусмотренной настоящим запросом, вносится одновременно с подачей документов к запросу коммерческих предложений Гарантийный взнос (обеспечительный платеж) необязателен в случае участия в отборе действующего арендатора площади, соответствующей данному предложению. В случае признания Участника запроса предложений победителем гарантийный взнос (обеспечительный платеж) засчитывается Заказчику в качестве гарантийного взноса по договору. Участнику, не признанному победителем в запросе предложений, гарантийный взнос (обеспечительный платеж) возвращается на счет, указанный Участником в заявке в течение 10 (десяти) рабочих дней после принятия решения о присуждении права на заключение Договора.
Постоянные (минимальные) ежемесячные платежи	**Постоянная часть ежемесячной арендной платы:** ● Минимальная **стоимость арендной платы.** -. постоянная часть ежемесячной арендной платы по Договору устанавливается исходя из Общего оборота* (выручки) Арендатора за оплачиваемый месяц, а именно: если, Общий оборот Арендатора по результатам месяца: - до 8 500 000,00 руб., арендная плата за данный месяц по Договору составит – **1 766 666** (Один миллион семьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 65 копеек, **кроме того НДС** по ставке, установленной в соответствии с действующим законодательством РФ на дату реализации; - от 8 500 000,01 руб. до 9 500 000,00 руб. — **2 208 333** (Два миллиона двести восемь тысяч триста тридцать три) рубля 34 копейки, **кроме того НДС** по ставке, установленной в соответствии с действующим законодательством РФ на дату реализации; - свыше 9 500 000,01 руб. – **2 650 000** (Два миллиона шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, **кроме того НДС** по ставке, установленной в соответствии с действующим законодательством РФ на дату реализации; *Общий оборот Арендатора означает общую сумму (с учетом НДС, если это применимо), полученную Арендатором от реализации товаров, работ и услуг в арендуемом помещении, либо от реализации товаров, работ и услуг вне помещения, однако являющуюся следствием коммерческой деятельности, осуществляемой в Помещении (наличные поступления, безналичные переводы, оплата по кредитным картам, выставленные, но не оплаченные счета). На период с «01» мая по «30» сентября каждого календарного года уровень ежемесячной арендной платы по Договору устанавливается в размере минимального фиксированного платежа – **2 650 000** (Два миллиона шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, **кроме того НДС** по ставке, установленной в соответствии с действующим законодательством РФ на дату реализации, или **25 %** от Общего оборота Арендатора в месяц в случае, если последнее превышает ежемесячный

	минимальный фиксированный платеж. В случае если **25 %** от Общего оборота Арендатора в месяц меньше минимального фиксированного платежа, оплачивается только минимальный фиксированный платеж. В случае если **25 %** от Общего оборота Арендатора в месяц превышает установленный минимальный фиксированный платеж, то Арендодатель выставляет эту разницу в сумме на оплату Арендатору до 5 (пятого) числа месяца, следующего за оплачиваемым. ● **Постоянная ежемесячная часть арендной платы в счет оплаты коммунальных услуг** (водоотведение, водопотребление, электроэнергия, теплоснабжение) и передача ТКО региональному оператору): **- 311,10 рублей за 1 кв. м., с учетом НДС 22%** (тариф для помещений без счетчиков) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала) или **- 262,30 рублей за 1 кв. м., с учетом НДС 22%** (тариф для помещения с самостоятельно установленным счетчиком потребления электроэнергии) +ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала). ● **Маркетинговый платеж** устанавливается из расчета **177 руб. за 1 кв. м. в месяц (с учетом НДС 22%).**
Уборка и содержание арендуемого помещения	Уборка помещений производится в соответствии с условиями договора аренды.
Срок договора:	11 месяцев.
Начало осуществления деятельности:	не позднее 01.03.2027 г.