



АРЕНДАТОРАМ

(рекомендации, полезная информация)

КЛЮЧЕВЫЕ ЭТАПЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

ПЕРЕГОВОРЫ
КОНКУРС



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА
ПРОЕКТНАЯ
ДОКУМЕНТАЦИЯ



РАБОТА СТОРОН
ПО ДОГОВОРУ



РАСТОРЖЕНИЕ/
ПЕРЕЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА

ПЕРЕГОВОРЫ
КОНКУРС

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА
ПРОЕКТНАЯ
ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАБОТА СТОРОН
ПО ДОГОВОРУ

РАСТОРЖЕНИЕ/
ПЕРЕЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА

ДЕЙСТВИЯ

УЧАСТНИК ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ:

- подает заявку в соответствии с конкурсной документацией *;
- предоставляет контактную информацию и необходимые документы *;
- знакомится с типовой формой договора аренды, формами, стандартами и правилами *, действующими на территории Международного аэропорта «Владивосток»

** на сайтах АО «МАВ» и АО «Терминал Владивосток» предоставлены:*

конкурсная документация, типовая форма договора аренды и перечень необходимых документов: [Главная/Меню/Партнерам/Арендаторам/ Торги и конкурсы](#)

стандарты, правила и образцы документов: [Главная /Меню/Партнерам /Арендаторам](#)

ПЕРЕГОВОРЫ
КОНКУРС

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА
ПРОЕКТНАЯ
ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАБОТА СТОРОН
ПО ДОГОВОРУ

РАСТОРЖЕНИЕ/
ПЕРЕЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА

ДЕЙСТВИЯ

СОГЛАСОВАНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

- Арендодатель по запросу Арендатора выдает технические условия*;
- Арендатор предоставляет визуализацию торговой точки, а также в случае возведения им неотделимых улучшений проектную документацию** в соответствии с выданными техническими условиями и план производства работ;
- после согласования с Арендодателем визуализации и проектной документации и, Арендатор направляет запрос на проведение СМР* (строительно-монтажных работ);
- Стороны согласовывают и подписывают Договор и Акт приема-передачи площади

** на сайтах АО «МAB» и АО «Терминал Владивосток» предоставлены:*

- форма запроса на выдачу технических условий для подключения к инженерным сетям, задействованным для организации деятельности Арендатора, а также форма заявки на проведение СМР: [Главная/Меню/Партнерам /Арендаторам/ Образцы документов](#)

*** в приложении Договора аренды «Перечень документов для согласования проектной документации»:*

- минимальный требуемый комплект документов, который Арендатор предоставляет только в части производимых им работ

ПЕРЕГОВОРЫ
КОНКУРС

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА
ПРОЕКТНАЯ
ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАБОТА СТОРОН
ПО ДОГОВОРУ

РАСТОРЖЕНИЕ/
ПЕРЕЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА

ДЕЙСТВИЯ

ВАЖНО:

- в случае осуществления деятельности по Договору аренды в зоне транспортной безопасности (стерильной зоне), Арендатор обязан заключить договор с АО «Мав» на оформление личных пропусков сотрудникам Арендатора*;
- любые СМР* должны быть предварительно согласованы и производится с соблюдением чистоты вокруг объекта;
- лицо, ответственное за проведение СМР на арендуемой площади, проходит предварительный вводный инструктаж у Сменного авиакомплекса (АВК)**;
- для разрешения оперативных вопросов по технической эксплуатации обращаться к Сменному АВК**;
- все письма и уведомления в рамках договора аренды направлять для оперативного рассмотрения на электронную почту канцелярии (kans@vvo.aero) и дирекции по неавиационной коммерции (cd@vvo.aero)

* на сайтах АО «Мав» и АО «Терминал Владивосток» предоставлены:

- ❑ порядок оформления пропусков в стерильную зону: [Главная/Меню/Партнерам /Порядок оформления пропусков](#)
- ❑ форма заявки на проведение строительно-монтажных работ (СМР): [Главная/Меню/Партнерам /Арендаторам/Образцы документов](#)

** контактная информация предоставляется отдельным порядком

ПЕРЕГОВОРЫ
КОНКУРС

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА
ПРОЕКТНАЯ
ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАБОТА СТОРОН
ПО ДОГОВОРУ

РАСТОРЖЕНИЕ/
ПЕРЕЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА

ДЕЙСТВИЯ

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Арендатор может подать заявку на разовый/ постоянный автомобильный пропуск* для осуществления погрузо-разгрузочных работ на парковке цокольного этажа (зона U1);
- паркинг-карта на привокзальную площадь (зона А) предоставляется в соответствии с прейскурантом цен АО «Терминал Владивосток»* (тариф для Арендаторов);
- по вопросам получения услуг связи (телефония, интернет) необходимо обращаться в службу по информационным технологиям**;
- на территории Международного аэропорта Владивосток услуги рекламы предоставляет официальный рекламный оператор – компания Russ Outdoor**

* на сайтах АО «Мав» и АО «Терминал Владивосток» предоставлены:

- форма заявки на получение автомобильного пропуска в зону U1: [Главная / Меню / Партнерам / Арендаторам / Образцы документов](#)
- актуальный прейскурант цен АО «Терминал Владивосток»: [Главная / Меню / Партнерам / Для физических лиц и сторонних организаций](#)

** контактная информация предоставляется отдельным порядком по запросу Арендатора

ПЕРЕГОВОРЫ
КОНКУРС

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА
ПРОЕКТНАЯ
ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАБОТА СТОРОН
ПО ДОГОВОРУ

РАСТОРЖЕНИЕ/
ПЕРЕЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА



ДЕЙСТВИЯ

ПЕРЕЗАКЛЮЧЕНИЕ / РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА:

- Арендатор за 30 дней до окончания действия Договора извещает Арендодателя о намерении продлить или расторгнуть договор;
- в случае расторжения Договора необходимо своевременно** демонтировать оборудование (при необходимости провести ремонтные работы), погасить всю задолженность и вернуть помещение Арендодателю по Акту приема-передачи;
- в случае перезаключения Договора, Стороны согласовывают условия дальнейшего взаимодействия путем подписания нового Договора или Дополнительного соглашения к действующему;
- в случае проведения Арендодателем конкурсных процедур* на данную торговую площадь, Арендатор может стать участником запроса предложений на право заключения Договора аренды

* на сайтах АО «МAB» и АО «Терминал Владивосток» предоставлены:

конкурсная документация и перечень необходимых документов: [Главная/Меню/Партнерам /Арендаторам/ Торги и конкурсы](#)

** условиями Договора предусмотрены:

сроки и порядок осуществления возврата помещения из аренды



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ
45, ВЛАДИМИРА САЙБЕЛЯ, УЛ., АРТЕМ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, 692756, РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ
+7 (423) 230-69-95, +7 (423) 230-69-27
CD@VVO.AERO

