



# ЗАПРОС КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ВЛАДИВОСТОК»

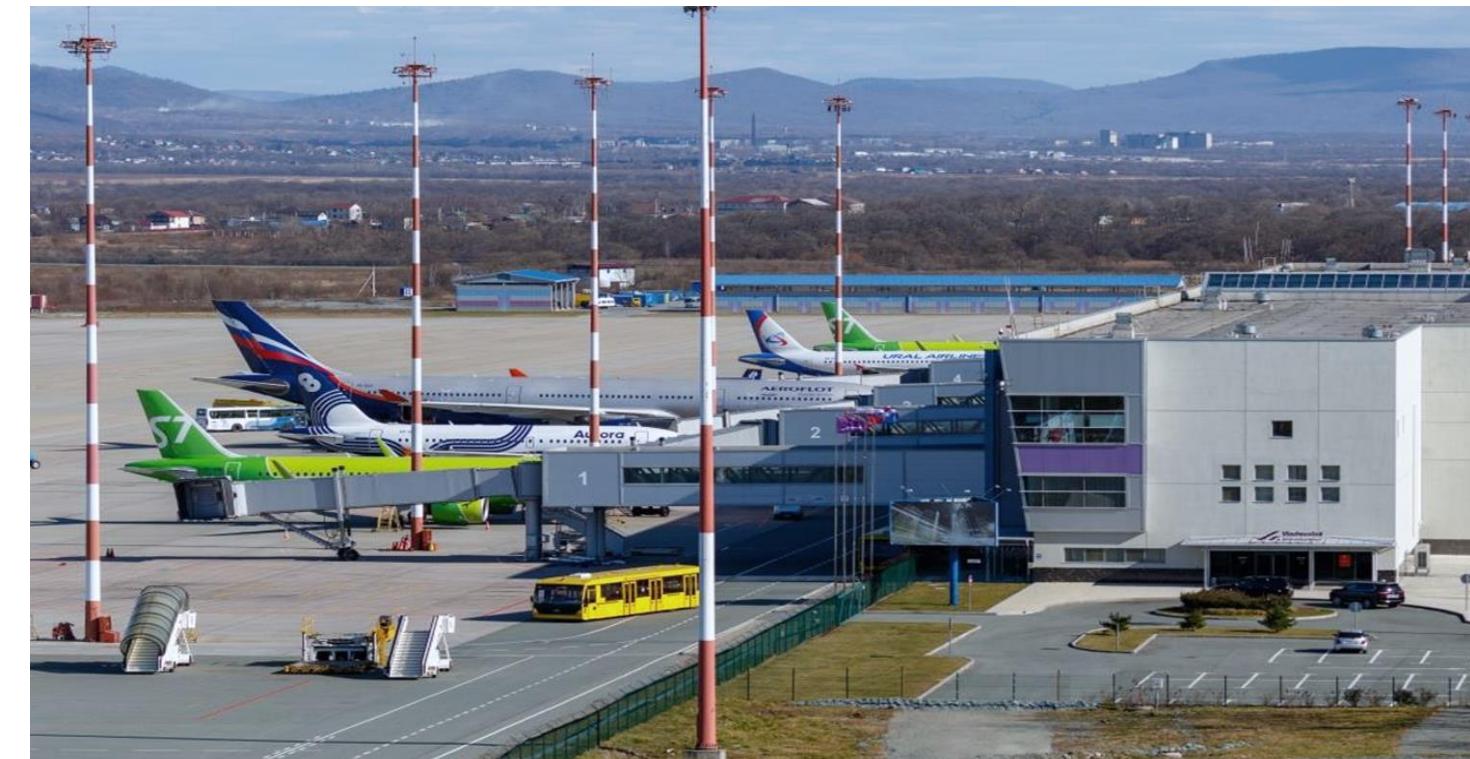
ДЕКАБРЬ | 2025

## Общие сведения

**Площадь Терминала: 46 265 кв.м., в том числе**  
**коммерческие площади: 6 200 кв.м.**

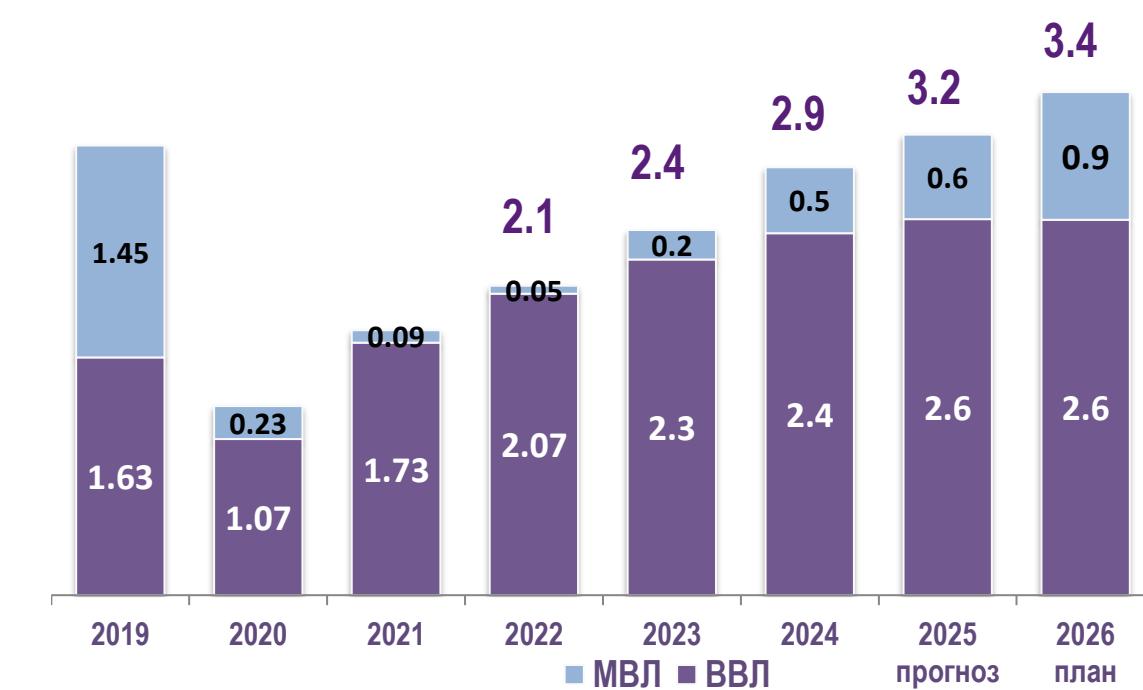
**Пропускная способность Терминала: 1 360 чел./час**

**Международный аэропорт Владивосток (МАВ) –**  
**крупнейший и наиболее международно-**  
**ориентированный аэропорт на Дальнем Востоке и в**  
**Восточной Сибири с обширной маршрутной сетью**  
**на внутренних и международных направлениях:**



<b>Внутренние направления (21)</b>			
Благовещенск	Екатеринбург	С-Петербург	Итуруп
Красноярск	Москва	Нерюнгри	Новосибирск
П-Камчатский	Улан-Удэ	Хабаровск	Чита
Ю-Сахалинск	Якутск	Дальнегорск	Кавалерово
Пластун	Преображене	Терней	Николаевск-на-Амуре
Магадан			
<b>Международные направления (14)</b>			
Пекин	Харбин	Далянь	Бангкок
Пхукет	Пхеньян	Ташкент	Шанхай
Яньцзи	Фукуок	У-Тапао	Камрань
Санья	Самарканда		

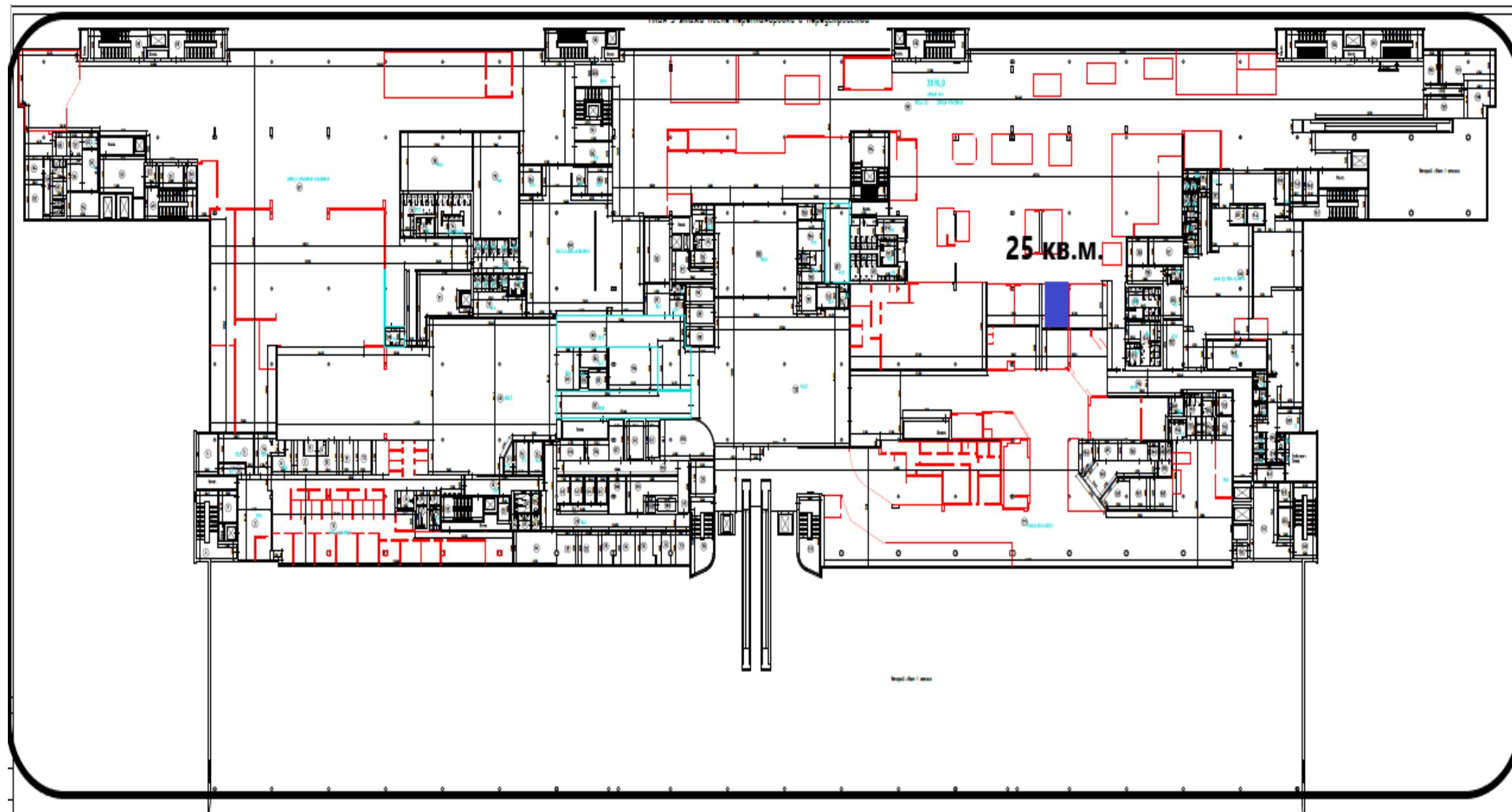
**Пассажиропоток аэропорта  
2019-2026 (млн.)**



# Площадь, предлагаемая в аренду на схеме Терминала А

З этаж, зона вылета внутренних авиалиний

Торговая точка по продаже товаров от российского производителя



## Информационная карта запроса предложений

Расположение	Описание	Арендная площадь	Минимальная стоимость аренды	Условия проведения переторжки
<b>З этаж, стерильная зона вылета внутренних авиарейсов нового аэровокзального комплекса (терминала А) международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, 692707 г. Артём, ул. Владимира Сайбеля, 45</b>	<b>Нежилое помещение для размещения торговой точки.</b>	<b>25 кв. м.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Минимальная стоимость арендной платы за 1 кв. м. – 7 200 рублей с учетом НДС 22 %, но не менее суммы процентов от выручки Арендатора в месяц в размере <b>23 %</b>.</li> <li>▪ Ежемесячная стоимость арендной платы в счет оплаты коммунальных услуг (водоотведение, водопотребление, электроэнергия, теплоснабжение) и передача ТКО региональному оператору):           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 311,10 рублей за 1 кв. м., с учетом НДС 22% (тариф для помещений без счетчиков) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала);</li> <li>- 262,30 рублей за 1 кв. м., с учетом НДС 22% (тариф для помещения с самостоятельно установленным счетчиком потребления электроэнергии) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала)</li> </ul> </li> <li>▪ Гарантийный взнос (обеспечительный платеж) – трехкратный размер ежемесячной арендной платы, вносится одновременно с подачей документов к запросу коммерческих предложений.</li> <li>▪ Маркетинговый взнос – устанавливается из расчета 170 руб. за 1 кв. м. в месяц (с учетом НДС 22%).</li> <li>▪ Срок договора – <b>11 месяцев</b>.</li> </ul>	<p>1. Переторжка проводится для улучшения минимальной части арендной платы.</p> <p>2.Шаг переторжки по фиксированной ставке - 300 рублей.</p> <p>3. Шаг переторжки концессии - 0,5 %.</p>



# Сведения об организаторе запроса предложений и сроках проведения

Параметры	Основные сведения
<b>Сведения об организаторе:</b>	АО «Терминал Владивосток»
<b>Сроки проведения запроса предложений:</b>	1. Сбор заявок: <i>Период 02 декабря 2025 г.- 10 декабря 2025 г.</i> 2. Процедура переторжки, выбор победителя запроса предложений: <i>Дата: 12 декабря 2025 г.</i>
<b>Адрес для подачи заявок:</b>	Ценовые предложения заинтересованных лиц передаются нарочно в канцелярию АО «Международный аэропорт Владивосток», расположенную по адресу: г. Артём, ул. Владимира Сайбеля, 41, 2 этаж.
<b>Дополнительные условия проведения запроса предложений:</b>	Запрос предложений не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447-449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса предложений не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Заказчик не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Заказчик не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры. Организатор запроса ценовых предложений имеет право отказаться от проведения запроса в любое время, не неся никакой ответственности перед участниками запроса или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки. Организатор вправе вносить изменения в извещение о проведении Запроса ценовых предложений в любое время до истечения срока подачи ценовых предложений на участие в запросе, но не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания подачи ценовых предложений.



# Владивосток

международный аэропорт

## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

### ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

45, ВЛАДИМИРА САЙБЕЛЯ, ул., АРТЕМ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,  
692756, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

692756, Приморский край,

**ТЕЛЕФОН : 8 (423) 230-67-54 (доб.4796), 18 (423) 230-69-27,**

**HTTP://WWW.VVO.AERO, Е-MAIL: CD@VVO.AERO**

Факс: + (423) 230-69-06