

АУДИТОРСКАЯ ФИРМА

«ЭКСПЕРТ»

ОФИС: г. Владивосток, ул. Нерчинская, 10, офис 402
АДРЕС: 690106, г. Владивосток, ул. Нерчинская, 10-402

ТЕЛ.: (423) 242-78-08, ТЕЛ./ФАКС: (423) 242-91-78
web site: <http://www.afexpert.ru> e-mail: office@afexpert.ru

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ**

**Открытого акционерного общества
«Международный аэропорт Владивосток»**

**за период
с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.**

г. Владивосток 2015 г.



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресаты:

Акционеры

Открытого акционерного общества
«Международный аэропорт «Владивосток»

Аудируемое лицо:

Наименование: Открытое акционерное общество «Международный аэропорт Владивосток» (ОАО «Международный аэропорт Владивосток»).

Государственный регистрационный номер: 1082502000239.

Место нахождения: 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Портовая, 41.

ИНН/КПП 2502035642/250201001.

Аудитор:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Эксперт» (ООО «Аудиторская фирма «Эксперт»).

Государственный регистрационный номер: 1022501285894.

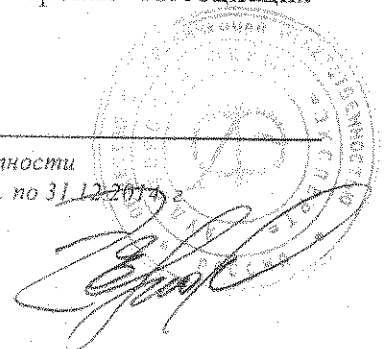
Место нахождения: 690106, г. Владивосток, ул. Нерчинская, 10, офис 402.

Телефон/факс: (423) 242-91-78, 242-78-08.

ИНН/КПП 2536047685/253601001.

ООО «Аудиторская фирма «Эксперт» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество», ОРНЗ 11206005985.

Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности
ОАО «Международный аэропорт Владивосток» за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.



Заключение о бухгалтерской отчетности

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации ОАО «Международный аэропорт Владивосток», состоящей из:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2014 г.;
- Отчета о финансовых результатах за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 г.;
- Отчета об изменениях капитала за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 г.;
- Отчета о движении денежных средств за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 г.;
- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 г.

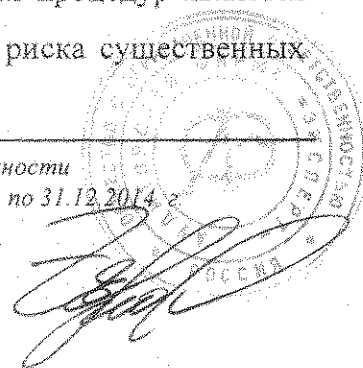
Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных



искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

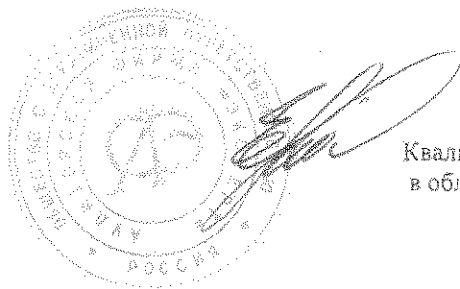
Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Международный аэропорт Владивосток» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор
ООО «АФ «Эксперт»



Тарасова Е.Ю.

Квалификационный аттестат аудитора
в области общего аудита № К 017603,
срок действия не ограничен

Квалификационный аттестат
аудитора № 04-000033,
срок действия не ограничен

«13» апреля 2015 года

Член СРО НП «ААС», ОРНЗ 21206003850

4
Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2014 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
Организация
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Организационно-правовая форма / форма собственности
Открытое акционерное общество
Единица измерения:
Местонахождение (адрес)

Коды		
0710001		
31	12	2014
84626466		
2502035542		
63.23.4		
47		41
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	1 159	624	447
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	1 159	274	447
5180	Приобретение нематериальных активов	11102		350	
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
5200	Основные средства	1150	643 116	985 792	1 023 246
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	505 550	841 473	894 738
	Приобретение земельных участков	11502	14	49	27
	Строительство объектов основных средств	11503	137 552	142 336	128 481
	Приобретение объектов основных средств	11504		1 934	
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
5300	Финансовые вложения	1170	736		169
	в том числе:				
5.4	предоставленные займы		736		169
5.5	Отложенные налоговые активы	1180	31 648	35 578	5 474
5.1	Прочие внеоборотные активы	1190			38 720
	в том числе:				
	авансы выданные по лизинговым договорам				38 720
	Итого по разделу I	1100	676 660	1 021 994	1 068 056
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	25 977	36 758	34 856
	в том числе:				
5401	Материалы	12101	25 167	35 704	34 740
5403	Товары	12102	810	1 055	116
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			430
5510	Дебиторская задолженность	1230	222 628	71 760	117 447
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	192 206	22 499	49 379
	авансы выданные по лизинговым договорам	12302	16 475	31 106	
5.8	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20 055	27 120	
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	55	120	
	Депозитные счета		20 000	27 000	
5.9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 448	11 301	12 846
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	18 205	11 055	12 645
	Прочие оборотные активы	1260		232	232
	Итого по разделу II	1200	287 108	147 171	165 812
	БАЛАНС	1600	963 768	1 169 165	1 233 868



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
5.10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 256	5 256	5 256
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
5.10	Резервный капитал	1360	788	788	788
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	160 606	352 858	546 973
	в том числе:				
	прибыль (убыток) отчетного периода		(192 252)	(194 116)	-
	Итого по разделу III	1300	166 650	358 902	553 018
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	41 875	-	91 800
	в том числе:				
5.12	Долгосрочные кредиты	14101	41 875	-	-
5.13	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 804	44 026	42 711
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.14	Прочие обязательства	1450	131 655	202 108	273 205
	в том числе:				
	обязательства по лизинговым договорам		131 655	202 108	273 205
	Итого по разделу IV	1400	187 334	246 134	407 716
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.15	Заемные средства	1510	30 150	148 576	65 085
	в том числе:				
5.15	Краткосрочные кредиты	15101	30 000	148 300	64 814
5.15	Кредиторская задолженность	1520	546 929	387 324	186 075
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	47 663	184 585	84 957
	Расчеты по налогам и сборам	15202	12 956	17 419	9 450
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	11 544	10 893	8 981
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	150	21 891	19 388
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	474 616	152 536	63 298
	в т.ч. задолженность перед ЗАО "Терминал Владивосток"		409 583	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5.16	Оценочные обязательства	1540	32 286	27 810	21 542
5.17	Прочие обязательства	1550	419	419	431
	Итого по разделу V	1500	609 784	564 129	273 134
	БАЛАНС	1700	963 768	1 169 165	1 233 868

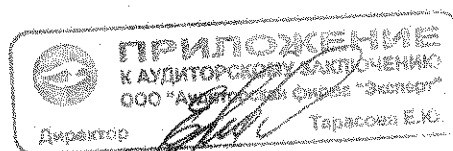
Руководитель

(подпись)

Лукишин Игорь Геннадьевич

(расшифровка подписи)

20 марта 2015 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2014 г.

		Коды	
		0710002	
Дата (число, месяц, год)		31	12 2014
Форма по ОКУД		84626466	
Организация Открытое акционерное общество "Международный аэропорт Владивосток"		по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2502035642	
Вид экономической деятельности деятельность по наземному обслуживанию воздушных судов		по ОКВЭД 63.23.4	
Организационно-правовая форма / форма собственности Смешанная Российская собственность с долей федеральной собственности		по ОКОПФ / ОКФС 47 41	
Открытое акционерное общество		по ОКЕИ 384	
Единица измерения: в тыс. рублей			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
6.1	Выручка	2110	1 117 467	1 083 611
6.2	Себестоимость продаж	2120	(1 192 994)	(1 199 268)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(75 527)	(115 657)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(75 527)	(115 657)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	633	131
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	633	131
	Проценты к уплате	2330	(10 586)	(13 346)
	в том числе:			
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ	23301	(10 586)	(13 346)
6.3	Прочие доходы	2340	155 838	15 334
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	122 978	-
6.4	Прочие расходы	2350	(288 901)	(111 709)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(252 036)	-
	Налоги и сборы	23502	(13 715)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(218 543)	(225 247)
6.4	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	17 417	16 264
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	30 222	(1 315)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(3 930)	30 104
	Прочее	2460	(1)	2 342
	в том числе:			
	уменьшение налога на прибыль за 2010 г.		-	2 677
	штрафные санкции, пеня		(1)	(335)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(192 252)	(194 116)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(192 252)	(194 116)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лукишин Игорь
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

20 марта 2015 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ
 К АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
 ООО "Аудиторская фирма "Бизнесит"
 Директор Герасова Е.Ю.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2014 г.**

Коды	
0710003	
31	12 2014
84626466	
2502035642	
63.23.4	
47	41
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

Открытое акционерное общество "Международный аэропорт
Владивосток"

ИНН

Идентификационный номер налогоплательщика

по
ОКВЭД

Вид экономической
деятельности по наземному обслуживанию воздушных судов

ОКФС

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКПО / ОКФС

Смешанная Российская
собственность с долей

по ОКЕИ

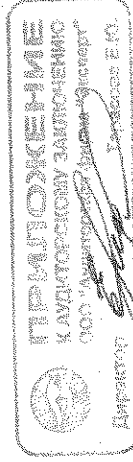
федеральной собственности

Открытое акционерное общество / федеральной собственности


Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3100	5 256	-	-	788	546 974	553 018
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
пересценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
	3216	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(194 116)	(194 116)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(194 116)	(194 116)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3200	5 256	-	-	788	352 858	358 902
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(192 252)	(192 252)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(192 252)	(192 252)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3300	5 256	-	788	160 606	-	166 650

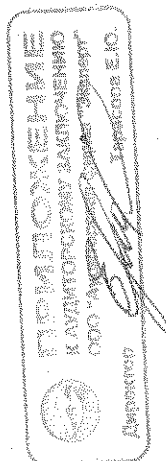

ПАО «АЭРОФЛОТ»
 ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 000 "Авиакомпания «Аэрофлот»
 Тел.: 8 (495) 797-8300

Директор

 Тел.: 8 (495) 797-8300

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2013 г.		На 31 декабря 2013 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего				
До корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)				
До корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
До корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-



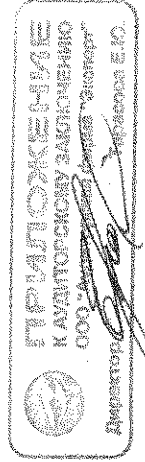
3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Чистые активы	3600	166 650	358 902	553 018

(Large handwritten signature)

Руководитель _____
 (подпись) _____
 Лукишин Игорь Геннадьевич
 (расшифровка подписи)


20 марта 2015 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2014 г.**

Организация: Открытое акционерное общество "Международный аэропорт Владивосток"		Форма по ОКУД: 0710004	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год): 31 12 2014	0710004	
Вид экономической деятельности: деятельность по наземному обслуживанию воздушных судов		по ОКПО: 84626466	31 12 2014	
Организационно-правовая форма / форма собственности: Смешанная Российская собственность с долей федеральной собственности		ИНН: 2502035642	84626466	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД: 63.23.4	2502035642	
		по ОКФС / ОКФС: 47 41	63.23.4	
		по ОКЕИ: 384	47 41	

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 429 036	1 169 516
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 241 067	1 151 933
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 438	2 329
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
средства для обеспечения заявок на участие в запросах предложений и аукционах	4114	168 136	-
возврат переплаты по налогу на прибыль из бюджета	4115	5 667	-
прочие поступления	4119	11 728	15 254
Платежи - всего	4120	(1 261 670)	(1 003 184)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(386 115)	(292 683)
в связи с оплатой труда работников	4122	(550 563)	(439 198)
процентов по долговым обязательствам	4123	(10 713)	(13 342)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
на расчеты по налогам и сборам	4125	(155 056)	(218 400)
возврат средств, полученных для обеспечения заявок на участие в запросах предложение и аукционах	4126	(94 727)	-
	4127	-	-
прочие платежи	4129	(64 496)	(39 561)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	167 366	166 332
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	121 425	26 585
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	8 995	7 501
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	112 000	19 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	430	84
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(205 219)	(186 148)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(99 309)	(140 197)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-



 К АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
 ООО "Аудиторская фирма "Восток"
 Терехова Е.Ю.
 Директор

в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(105 910)	(45 951)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(83 794)	(159 563)



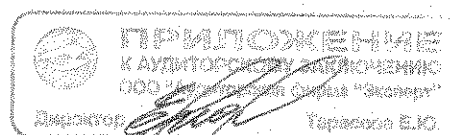
Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	31 397	92 446
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	31 397	92 446
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(107 822)	(100 760)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(107 822)	(100 760)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(76 425)	(8 314)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7 147	(1 545)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	11 301	12 846
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	18 448	11 301
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

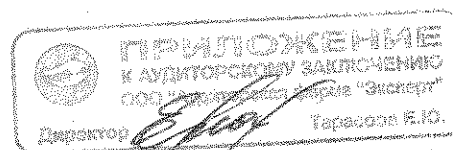
Лукишин Игорь Геннадьевич
(расшифровка подписи)

20 марта 2015 г.



ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
Открытого акционерного общества
«Международный аэропорт «Владивосток»
За 2014 год

2015 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710095 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		накопленная амортизация	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения							
Нематериальные активы - всего	5100	за 2014 г.	562	(287)	1 000	-	-	(115)	-	-	-	1 562	(402)	-
в том числе:	5110	за 2013 г.	562	(114)	-	-	-	(173)	-	-	-	562	(287)	-
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания	5101	за 2014 г.	262	(71)	-	-	-	(31)	-	-	-	262	(102)	-
Корпоративный сайт	5111	за 2013 г.	262	(42)	-	-	-	(29)	-	-	-	262	(71)	-
	5102	за 2014 г.	300	(216)	-	-	-	(84)	-	-	-	300	(300)	-
	5112	за 2013 г.	300	(72)	-	-	-	(144)	-	-	-	300	(216)	-
Исключительное право на техническую продукцию эколого-орнитологического проекта системы аэропорта	5103	за 2014 г.	-	-	1 000	-	-	-	-	-	-	-	-	1 000
	5113	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
		5120		
Всего	5121	-	-	-
в том числе:				



1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5130	1	-	-
в том числе:				
Прочие нематериальные активы	5131	1	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5141	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-



1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	Изменения за период		На конец периода
					списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2013 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2014 г.	350	650	-	(1 000)	350
	5190	за 2013 г.	-	350	-	-	350
Научно-техническая продукция эколого-орнитологического проекта системы аэропорта	5181	за 2014 г.	350	650	-	(1 000)	350
	5191	за 2013 г.	-	350	-	-	350

Руководитель _____
(подпись)

Лукишин Игорь Геннадьевич
(расшифровка подписи)



20 марта 2015 г.

2. Основные средства


2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего в том числе:	5200	за 2014 г.	1 302 514	461 041	34 735	346 206	93 730	118 182	-	-	991 043	485 493
	5210	за 2013 г.	1 248 672	353 934	72 931	19 090	18 562	146 293	-	-	1 302 513	461 041
Транспортные средства	5201	за 2014 г.	398 067	170 003	16 041	43	43	66 479	-	-	414 065	236 439
	5211	за 2013 г.	352 818	102 867	46 842	1 593	1 430	67 195	-	-	398 067	168 542
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2014 г.	359 154	204 367	10 421	58 785	57 631	38 703	-	-	310 790	185 439
	5212	за 2013 г.	352 493	179 387	24 004	17 183	16 817	63 882	-	-	359 154	205 828
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2014 г.	20 103	16 422	3 390	692	692	1 830	-	-	22 801	17 560
	5213	за 2013 г.	18 871	14 587	1 361	310	310	2 145	-	-	20 102	16 422
Офисное оборудование	5204	за 2014 г.	1 774	1 600	110	2	-	113	-	-	1 882	1 773
	5214	за 2013 г.	1 603	1 539	175	4	4	125	-	-	1 774	1 600
Сооружение	5205	за 2014 г.	29 688	14 689	-	2 707	743	2 597	-	-	26 981	16 543
	5215	за 2013 г.	29 688	11 646	-	-	-	2 843	-	-	29 688	14 589
Здание	5206	за 2014 г.	491 705	53 900	4 773	283 624	34 621	8 460	-	-	212 854	27 739
	5216	за 2013 г.	491 658	43 707	47	-	-	10 193	-	-	491 705	53 900
Земельные участки	5207	за 2014 г.	2 023	-	-	353	-	-	-	-	1 670	-
	5217	за 2013 г.	1 542	-	481	-	-	-	-	-	2 023	-
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего в том числе:	5220	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе.	5240	за 2014 г.	144 319	27 982	-	34 735	137 566
	5250	за 2013 г.	128 507	99 860	(11 117)	(72 931)	144 319
Земельный участок(вертолетный) и подстанция АТБ	5241	за 2014 г.	49	(49)	-	-	-
	5251	за 2013 г.	-	49	-	-	49
Земельный участок под КПП-1 на новой СТП	5242	за 2014 г.	-	14	-	-	14
	5252	за 2013 г.	-	-	-	-	-
Система видеонаблюдения	5243	за 2014 г.	41	-	-	41	41
	5253	за 2013 г.	41	-	-	-	-
Комплекс зданий и сооружений службы спецтранспорта	5244	за 2014 г.	137 522	-	-	-	137 522
	5254	за 2013 г.	109 115	26 406	-	-	137 522
Счетчик учета тепловой энергии	5245	за 2014 г.	-	30	-	-	30
	5255	за 2013 г.	-	-	-	-	-
Контейнерная площадка (ЦРП)-авуэтажное кирпичное	5246	за 2014 г.	4 773	-	-	4 773	4 773
	5256	за 2013 г.	4 683	90	-	-	4 773
Видеокамера уличная ЕРТЗ-3650	5247	за 2014 г.	84	-	-	84	84
	5257	за 2013 г.	84	-	-	-	-
световая рекламная конструкция Flex 5*2.2	5248	за 2014 г.	220	-	-	220	220
	5258	за 2013 г.	-	220	-	-	220
световая рекламная конструкция Flex 3*2	5249	за 2014 г.	50	-	-	50	50
	5259	за 2013 г.	-	50	-	-	50
световая рекламная конструкция EEFL 3*1		за 2014 г.	50	-	-	50	50
		за 2013 г.	-	50	-	-	50
световая рекламная конструкция Flex 4.8-1.2		за 2014 г.	100	-	-	100	100
		за 2013 г.	-	100	-	-	100
световая рекламная конструкция Flex 4*2		за 2014 г.	200	-	-	200	200
		за 2013 г.	-	200	-	-	200
световая рекламная конструкция Flex 5*2.8		за 2014 г.	660	-	-	660	660
		за 2013 г.	-	660	-	-	660
световая рекламная конструкция EEFL 2.4*1,2		за 2014 г.	40	-	-	40	40
		за 2013 г.	-	40	-	-	40
световая рекламная конструкция Flex 3*1,5		за 2014 г.	200	-	-	200	200
		за 2013 г.	-	200	-	-	200
световая рекламная конструкция Flex 2*2		за 2014 г.	40	-	-	40	40
		за 2013 г.	-	40	-	-	40
световая рекламная конструкция Flex 2.4*1,2		за 2014 г.	240	-	-	240	240
		за 2013 г.	-	240	-	-	240
световая рекламная конструкция EEFL 3*1,2		за 2014 г.	50	-	-	50	50
		за 2013 г.	-	50	-	-	50


ПРИСКОЖИМЪ
 КАУДИТОРСКО У ЗАКЛУЧЕНО
 000 "ПРИСКОЖИМЪ"
 Директор: 

Бизнес Центр	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2014 г.	-	-	370	-	-	-	-	370
Система охраны ТП ОВИ 1	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2014 г.	-	-	119	-	-	-	-	119
Система охраны ТП ОВИ 2	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2014 г.	-	-	144	-	-	-	-	144
Сервер видеонаблюдения R2312IP4LHPC	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2014 г.	-	-	312	-	-	-	-	312
Охранно-пожарная сигнализация с дым. извещателями в здании админ (ЭСТОП)	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2014 г.	-	-	30	-	-	-	-	30
Охранно-пожарная сигнализация в ремонт. боксах ССТ	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2014 г.	-	-	174	-	-	-	-	174
Система охраны периметра "ГЮРЗА"	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2014 г.	-	-	2 967	-	-	-	-	2 967
ATC Avaya S8730 SERVERS (211330)	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2014 г.	-	-	52	-	-	-	-	52
Система хранения HP P200 SAS DS SFF	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2014 г.	-	-	262	-	-	-	-	262
Беспроводная сеть передачи данных	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2014 г.	-	-	32	-	-	-	-	32
Биоакустический отпугиватель птиц	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2014 г.	-	-	800	-	-	-	-	800
Самолет (планер) TU-154 M RA-85676	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2014 г.	-	-	600	-	-	-	-	600
Термопринтер Inkjetmes PF21	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2014 г.	-	-	110	-	-	-	-	110
Автобус перонный MAZ 1710754	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2014 г.	-	-	8 065	-	-	-	-	8 065
Аэродр. лусков агрегат- GA-150 GUINAULT (Прицеп АПА)	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2014 г.	-	-	1 598	-	-	-	-	1 598
Бодило буксировочное ИЗД-76	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2014 г.	-	-	83	-	-	-	-	83
Водило буксировочное ИЛ - 62	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2014 г.	-	-	83	-	-	-	-	83
Обогрев кабины самолета-Прицеп УПМ GR-120 GUINAULT	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2014 г.	-	-	1 598	-	-	-	-	1 598
Обогрев кабины самолета-Прицеп УПМ GR-120 сер. № 10254	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2014 г.	-	-	1 598	-	-	-	-	1 598
Трап WXQ 5062TKT	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2014 г.	-	-	7 976	-	-	-	-	7 976
Тахограф ШТРИХ-ТахоRUS	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2014 г.	-	-	498	-	-	-	-	498
Тахограф МеркурийТА-001	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2014 г.	-	-	94	-	-	-	-	94
Охранно-пожарная сигнализация в административном здании СНОВС	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2014 г.	-	-	99	-	-	-	-	99
	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-


ПРИСКОЖЕНЕ
 К АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
 ООО "ТАХО"

Директор


64037.	Машина КО-523 на шасси МАЗ-5340В2-485-013	за 2013 г.	11 000	-	11 000	-	11 000
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
	Аэродромный пожарный автомобиль АА-9,0-(60-70)-50/3-33ВР	за 2013 г.	2 602	-	2 602	-	2 602
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
	Трассоискатель ИИКт-300	за 2013 г.	8 940	-	8 940	-	8 940
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
	Трансформаторная подстанция (ЭС10П)	за 2013 г.	46	-	46	-	46
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
	Насос гидравлический 1СЦЛ-20-24 ГМ.	за 2013 г.	47	-	47	-	47
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
	Поломнойная машина БД 40/12 Вг Раск антрацит (аккум.)	за 2013 г.	67	-	67	-	67
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
	Насос Lowaga 92 SV4G300 T	за 2013 г.	95	-	95	-	95
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
	Стол переговоров (Вишня).	за 2013 г.	280	-	280	-	280
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
	Аппарат мощный высокого давления HD 10/23-4 S	за 2013 г.	175	-	175	-	175
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
	Статуэтка напольная	за 2013 г.	60	-	60	-	60
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
	Статуэтка настольная	за 2013 г.	69	-	69	-	69
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
	Картина "ГОРОД"	за 2013 г.	57	-	57	-	57
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
	Картина "МОРЕ"	за 2013 г.	57	-	57	-	57
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
	Картина "ПЯРУСНИКИ"	за 2013 г.	83	-	83	-	83
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
	Картина "ФЛОТ"	за 2013 г.	60	-	60	-	60
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
	Статуэтка напольная	за 2013 г.	46	-	46	-	46
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
	Фотопанно "МОСТЫ ВЛАДИВОСТОКА"	за 2013 г.	57	-	57	-	57
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
	Статуэтка настольная	за 2013 г.	61	-	61	-	61
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
	Статуэтка напольная	за 2013 г.	48	-	48	-	48
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
	Стенд развала-схождения "ТехноВектор Т 5214N R"	за 2013 г.	69	-	69	-	69
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
	Спектрофотометр Юнико 1201.	за 2013 г.	330	-	330	-	330
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
	Информационное оборудование (Сити-формат)	за 2013 г.	71	-	71	-	71
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
	Тревожная сигнализация	за 2013 г.	675	-	675	-	675
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
	Машина комбинированная КО- 829Б1-01.	за 2013 г.	52	-	52	-	52
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
		за 2013 г.	3 080	-	3 080	-	3 080
		за 2014 г.	-	-	-	-	-


 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

КАМАЗ 65115 794401 (КМД)	за 2014 г.	-	за 2013 г.	6 160	-
Погрузчик самоходный	за 2014 г.	-	за 2014 г.	-	-
	за 2013 г.	-	за 2013 г.	3 090	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2014 г.	за 2013 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	428	211
в том числе:			
Система хранения HP P200 SAS DS SFF	5261	262	-
Охранно-пожарная сигнализация с дым. извещателями в здании админ.	5262	30	-
Беспроводная сеть передачи данных	5263	32	-
ATC Avaya S8730 SERVERS (211330)	5264	105	-
Устройство для подключения радиостанции по IP-сети	5265	-	74
Устройство для подключения радиостанции по IP-сети	5266	-	138
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

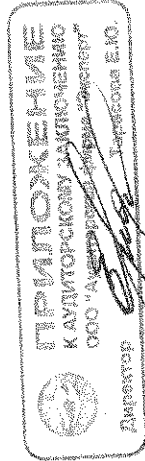


2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	8 205 105	1 114 157	744 232
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

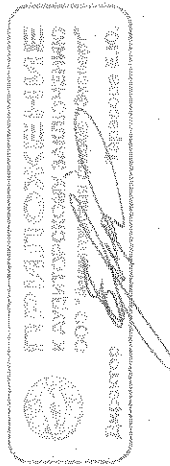
Руководитель _____ Лукишин Игорь Геннадьевич

20 марта 2015 г.



3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура
						первоначальная стоимость	накопленная корректура				
Долгосрочные - всего	5301	за 2014 г.	-	-	850	(114)	-	-	-	736	-
	5311	за 2013 г.	169	-	-	169	-	-	-	-	-
в том числе:											
займы, предоставленные сотрудникам	5302	за 2014 г.	-	-	850	(114)	-	-	-	736	-
	5312	за 2013 г.	169	-	-	169	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2014 г.	27 120	-	105 060	112 125	-	-	-	20 055	-
	5315	за 2013 г.	-	-	46 120	19 000	-	-	-	27 120	-
в том числе:											
депозит	5306	за 2014 г.	27 000	-	105 000	112 000	-	-	-	20 000	-
	5316	за 2013 г.	-	-	46 000	19 000	-	-	-	27 000	-
займы, предоставленные сотрудникам	5307	за 2014 г.	120	-	60	125	-	-	-	55	-
	5317	за 2013 г.	-	-	120	-	-	-	-	120	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2014 г.	27 120	-	105 910	112 011	-	-	-	20 791	-
	5310	за 2013 г.	169	-	46 120	19 169	-	-	-	27 120	-



3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	- -	- -	- -

Руководитель _____ Луцишин Игорь Геннадьевич




20 марта 2015 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости			
Запасы - всего	5400	за 2014 г.	36 758	-	79 375	(90 156)	-	-	X	25 976	-
	5420	за 2013 г.	34 856	-	100 368	(98 466)	-	-	X	36 758	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2014 г.	35 703	-	77 281	(87 818)	-	-	-	25 166	-
	5421	за 2013 г.	34 740	-	99 330	(98 367)	-	-	-	36 703	-
Готовая продукция	5402	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2014 г.	1 055	-	2 094	(2 339)	-	-	-	810	-
	5423	за 2013 г.	116	-	1 038	(99)	-	-	-	1 055	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

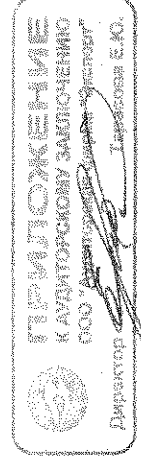
Руководитель _____ Лукишин Игорь Геннадьевич

20 марта 2015 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода					
			На начало года			поступление			выбыло					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2014 г.	31 106	-	-	(14 631)	-	-	-	-	-	16 475	-	-
в том числе:	5521	за 2013 г.	38 720	-	-	(7 614)	-	-	-	-	-	31 106	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы выданные по физическим договорам	5505	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2014 г.	45 946	(5 292)	3 501 184	(3 335 673)	-	(2)	-	-	-	211 455	(5 302)	-
в том числе:	5530	за 2013 г.	122 908	(5 461)	2 848 095	(2 908 011)	-	(11 498)	(87)	-	-	45 946	(5 292)	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2014 г.	27 791	(5 292)	1 710 598	(1 540 879)	-	(2)	-	-	-	197 508	(5 302)	-
Авансы выданные	5512	за 2014 г.	7 749	-	114 634	(113 756)	-	-	-	-	-	8 827	-	-
Прочая	5513	за 2014 г.	55 966	-	140 889	(189 106)	-	-	-	-	-	7 749	-	-
	5533	за 2013 г.	10 406	-	1 675 752	(1 681 038)	-	-	-	-	-	5 120	-	-
	5514	за 2014 г.	12 102	-	1 203 287	(1 204 983)	-	-	-	-	-	10 406	-	-
	5534	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2014 г.	77 052	(5 292)	3 501 184	(3 350 304)	-	(2)	-	-	-	227 930	(5 302)	-
	5520	за 2013 г.	161 628	(5 461)	2 848 095	(2 915 625)	-	(11 498)	(87)	-	-	77 052	(5 292)	-



5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.		На 31 декабря 2012 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2014 г.	202 108	200 480	-	(229 058)	-	-	173 530
	5571	за 2013 г.	365 005	9 998	-	(104 595)	-	(68 300)	202 108
в том числе:									
кредиты	5552	за 2014 г.	-	50 000	-	(8 125)	-	-	41 875
	5572	за 2013 г.	91 800	-	-	(23 500)	-	(68 300)	-
займы	5553	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2014 г.	202 108	150 480	-	(220 933)	-	-	131 655
	5574	за 2013 г.	273 205	9 998	-	(81 095)	-	-	202 108
	5555	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2014 г.	536 319	2 508 785	-	(2 467 606)	-	-	577 498
	5580	за 2013 г.	251 591	2 717 712	-	(2 432 984)	-	-	536 319
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2014 г.	184 585	499 376	-	(636 298)	-	-	47 863
	5581	за 2013 г.	84 957	471 543	-	(371 915)	-	-	184 585
авансы полученные	5562	за 2014 г.	41 448	874 598	-	(860 589)	-	-	55 457
	5582	за 2013 г.	27 949	852 905	-	(839 406)	-	-	41 448
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2014 г.	28 312	418 020	-	(421 832)	-	-	24 500
	5583	за 2013 г.	18 431	366 641	-	(356 760)	-	-	28 312
кредиты	5564	за 2014 г.	148 576	31 398	-	(149 824)	-	-	30 150
	5584	за 2013 г.	65 085	174 261	-	(90 770)	-	-	148 576
займы	5565	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2014 г.	132 979	685 393	-	(399 063)	-	-	419 308
	5586	за 2013 г.	54 738	852 343	-	(774 102)	-	-	132 979
прочие обязательства	5567	за 2014 г.	419	-	-	-	-	-	419

ДИРЕКТОР
КРАТКОСРОЧНЫМ ЗАКЛЮЧЕНО
ООО "Автомобильная Компания"
Директор

	5687	за 2013 г.	431	19	(31)	419
Итого	5650	за 2014 г.	738 427	2 709 265	(2 696 664)	751 028
	5570	за 2013 г.	616 596	2 727 710	(2 537 579)	738 427

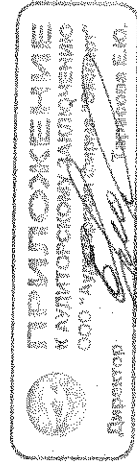

ПРИЛОЖЕНИЕ
 КАДРОВСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
 ООО "Автомобильный Центр "Эксперт"
 Директор: *[Signature]* **Трещков Е.Ю.**

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель _____ Лукишин Игорь Геннадьевич

20 марта 2015 г.



6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2014 г.	за 2013 г.
Материальные затраты	5610	108 916	112 777
Расходы на оплату труда	5620	521 172	506 372
Отчисления на социальные нужды	5630	154 002	147 374
Амортизация	5640	118 182	125 663
Прочие затраты	5650	290 722	307 062
Итого по элементам	5660	1 192 994	1 199 268
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.)	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.)	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 192 994	1 199 268

Руководитель _____ Лукишин Игорь Геннадьевич

20 марта 2015 г.



Директор _____ Терехова Е.Ю.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как изъяточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	27 810	81 604	(77 127)	-	32 286
в том числе:						
оценочное обязательство по оплате отпусков	5701	27 810	81 604	(77 127)	-	32 287

Руководитель _____ Лукишин Игорь Геннадьевич

20 марта 2015 г.




8. Обеспечения обязательств

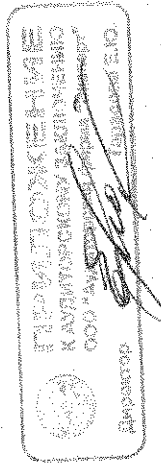
Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
5800			
5801			
5810	126 229	361 388	331 892
5811			

Полученные - всего
в том числе:

Выданные - всего
в том числе:



Руководитель _____ Лукишин Игорь Геннадьевич



20 марта 2015 г.

Текстовые Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Международный аэропорт Владивосток» за 2014 год

Данные текстовые пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Международный аэропорт Владивосток» (далее-общество) за 2014 год, подготовленной Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Раздел 1. Основные сведения об организации и её собственниках.

1.1. Общая информация

Открытое акционерное общество «Международный аэропорт Владивосток» образовано в результате реорганизации ОАО «Владивосток Авиа» путем выделения в качестве самостоятельного юридического лица.

Полное наименование Общества – Открытое акционерное общество «Международный аэропорт Владивосток», далее по тексту Общество.

Сокращенное наименование организации: ОАО «МАВ».

Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица – свидетельство о регистрации № 1082502000239 от 15 февраля 2008 года, выдано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Приморскому краю.

Субъект Российской Федерации, на территории которого зарегистрировано Общество – Приморский край.

Юридический адрес, место нахождения и почтовый адрес – Российская Федерация, 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Портовая, 41.

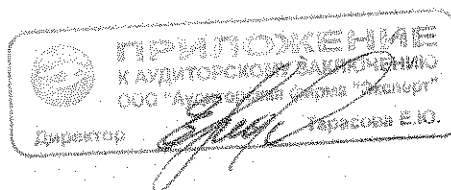
Контактная информация – телефон (423) 2-306-999, факс (423) 2-306-906, адрес корпоративного сайта – www.vvo.aero, адрес электронной почты – via@vvo.aero.

Основным видом деятельности общества является деятельность по наземному обслуживанию воздушных судов, ОКВЭД 63.23.4

ОАО «МАВ» не включено в перечень стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ.

Полное наименование и адрес реестродержателя – филиал «Реестр – Владивосток» ОАО «Реестр», 690095, Приморский край, г. Владивосток, ул. Сипягина, д. 20 А, к. 409.

Полное наименование и адрес аудитора Общества – Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Эксперт» 690106, г. Владивосток, ул. Нерчинская, 10 – 402.



Размер уставного капитала – 5 255 808,84 (пять миллионов двести пятьдесят пять тысяч восемьсот восемь рублей восемьдесят четыре копейки).

Количество обыкновенных акций – 525 580 884 (пятьсот двадцать пять миллионов пятьсот восемьдесят тысяч восемьсот восемьдесят четыре) штуки.

Номинальная стоимость обыкновенных акций – 0,01 руб.

Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации:

Выпуск обыкновенных именных бездокументарных акций, зарегистрирован 06.05.2008 за государственным регистрационным номером 1-01-55350-Е.

Количество привилегированных акций: нет.

1.2 Сведения об акционерах по состоянию на 31.12.2014 г.:

Основные акционеры, владеющие общим количеством ценных бумаг большим, чем 5% от уставного капитала ОАО «Международный аэропорт Владивосток»:

- ОАО «Международный аэропорт «Шереметьево» - 52,16 % (274 122 792 шт.);
- ЗАО «Кварц - Инвест» - 16,84 % (88 520 490 шт.);
- ООО «АЭРО-ГРУЗ» - 18,37 % (96 528 789 шт.);
- Трушкина Ольга Владимировна – 5,2% (27 412 971 шт.).

1.3. Органы управления и контроля

Органами управления ОАО «Международный аэропорт Владивосток» являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

Высшим органом управления ОАО «МАВ» является общее собрание акционеров.

Решение общего собрания акционеров может быть принято (формы проведения общего собрания акционеров):

-путем совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование с предварительным направлением (вручением) бюллетеней для голосования до проведения общего собрания акционеров;

-путем заочного голосования (без совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование), кроме вопросов, предусмотренных п. 2 ст. 50 Федерального закона «Об акционерных обществах».

Решением годового собрания акционеров ОАО «МАВ», состоявшегося 30 июня 2014 года, Совет директоров выбран в следующем составе (должности указаны на момент избрания):



Олейник Александр Павлович - заместитель Генерального директора ОАО «МАШ» по экономике и финансам. Акциями ОАО «МAB» не владеет.

Гречухин Игорь Николаевич – Заместитель Генерального директора ОАО «МАШ» по коммерческой деятельности. Акциями ОАО «МAB» не владеет.

Ильин Александр Александрович - Заместитель Генерального директора ОАО «МАШ» по корпоративному развитию. Акциями ОАО «МAB» не владеет.

Сергеев Сергей Александрович - Акциями ОАО «МAB» не владеет.

Сытник Анатолий Иванович – Генеральный директор ООО «Аэро-Груз»; Акциями ОАО «МAB» не владеет.

Максимов Александр Владимирович – заместитель Генерального директора ООО «Аэро-Груз». Акциями ОАО «МAB» не владеет.

Басюк Константин Владимирович – Президент ОАО «УК КОМАКС». Акциями ОАО «МAB» не владеет.

Председателем Совета директоров ОАО «МAB» был избран Олейник Александр Павлович - заместитель Генерального директора ОАО «МАШ» по экономике и финансам.

Совет директоров ОАО «Международный аэропорт Владивосток» осуществляет общее руководство деятельностью общества. В компетенцию Совета директоров общества входит решение вопросов общего руководства деятельностью общества, за исключением вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 24.11.1995 г. №208-ФЗ и Уставом общества к компетенции Общего собрания акционеров. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу общества. В соответствии с Уставом ОАО «МAB» Совет директоров Общества состоит из 7 человек.

В 2014 году выплата вознаграждения членам Совета директоров ОАО «МAB» в связи с исполнением ими обязанностей членов Совета директоров ОАО «МAB» не производилась, решение о выплатах не принималось.

Согласно действующему уставу ОАО «МAB», заседание Совета директоров Общества созывается председателем Совета директоров Общества по его собственной инициативе, по требованию члена совета директоров, ревизионной комиссии Общества или аудиторов Общества, исполнительного органа Общества.

За отчетный год проведено 14 заседаний Совета директоров ОАО «Международный аэропорт Владивосток». Из них 2 заседания проведено в форме совместного присутствия и 12 заседаний в форме заочного голосования.

Состав ревизионной комиссии:

В соответствии с уставом ОАО «Мав» контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется Ревизионной комиссией в составе пяти человек, которые избираются общим собранием акционеров на срок до следующего годового собрания акционеров. Порядок деятельности Ревизионной комиссии определяется «Положением о Ревизионной комиссии», утвержденным Общим собранием акционеров в 2012 г.

По итогам годового общего собрания акционеров ОАО «Мав», состоявшегося 30 июня 2014 года (Протокол № 01-14) в состав ревизионной комиссии вошли:

- Бахолдина Виктория Алексеевна ;
- Гильманова Галина Талгатовна ;
- Левин Олег Константинович ;
- Дубовик Инна Владимировна ;

В 2014 году выплата вознаграждения членам ревизионной комиссии ОАО «Мав» в связи с исполнением ими обязанностей членов ревизионной комиссии ОАО «Мав» не производилась, решение о выплатах не принималось.

Сведения об исполнительном органе общества

Согласно уставу ОАО «Мав» руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором.

Назначение и увольнение Генерального директора Общества, приостановление и досрочное прекращение его полномочий, относятся к компетенции Общего собрания акционеров ОАО «Мав».

Решением внеочередного общего собрания акционеров 17 декабря 2014 года (протокол № 02-14) в связи с истечением 18 декабря 2014 г. полномочий единоличного исполнительного органа (Генерального директора) ОАО «Международный аэропорт Владивосток», образован единоличный исполнительный орган ОАО «Международный аэропорт Владивосток» путем избрания на должность Генерального директора Общества Лукишина Игоря Геннадьевича.

Коллегиальный исполнительный орган в ОАО «Мав» не предусмотрен.

1.4. Краткая характеристика деятельности

ОАО «Международный аэропорт Владивосток» является одним из крупнейших аэропортов Дальневосточного региона. Географическое положение аэропорта – на пересечении воздушных трасс между Дальним Востоком РФ и странами АТР, и высокий экономический потенциал региона определяют стратегическое значение аэропорта в авиатранспортной системе России.

Для осуществления своей деятельности аэропорт Владивосток обладает необходимой производственно-технической базой, обновление основных фондов ведется согласно инвестиционной программе, ежегодно утверждаемой Советом директоров.

Маршрутная сеть аэропорта насчитывает более 30 российских и международных направлений, полеты по которым совершают ведущие авиакомпании России и стран Восточной Азии, в их числе «Аэрофлот», «Аврора» (в 2013 году «Владивосток Авиа» и «Сахалинские Авиатрассы»), «Трансаэро», «Сибирь», «Korean Airlines», «China Southern», «Air Koryo», «Asiana Airlines» и пр.

Сегодня аэропорт имеет допуск на прием всех типов воздушных судов и категорию II ИКАО. Уровень комфортности нового терминала соответствует стандарту «С» по классификации, принятой в руководстве ИАТА для проектирования (Airport Terminal Reference Manual 8 th Edition, April 1995 ИАТА). Пропускная способность терминала составляет 1360 человек в час или 3,5 млн./год.

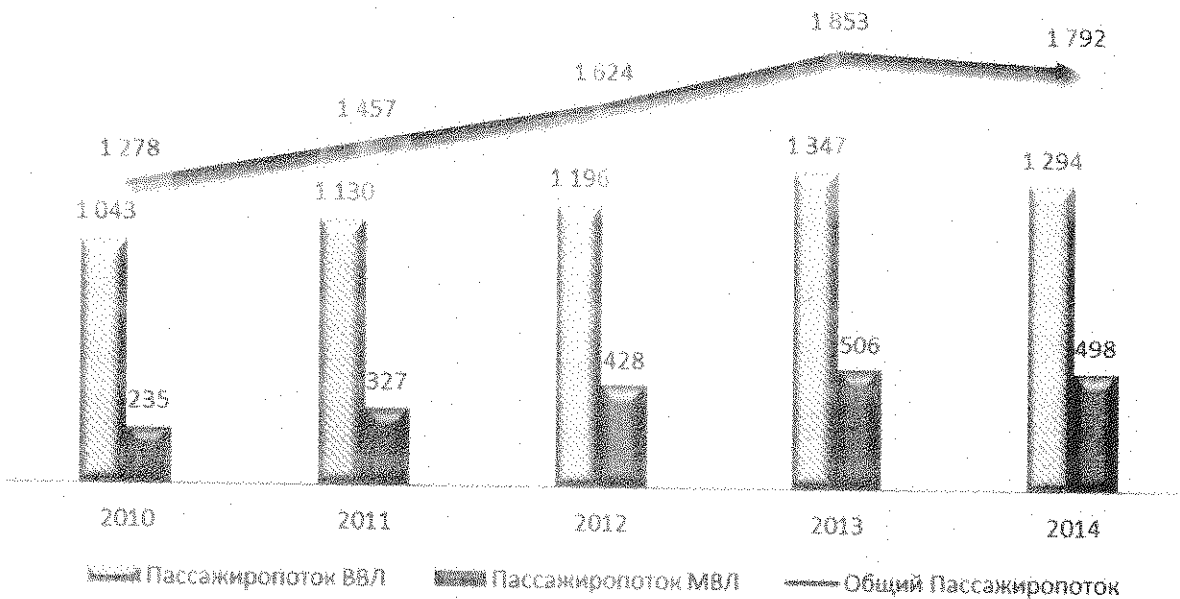
ПОЛОЖЕНИЕ ОАО «МАН» В ОТРАСЛИ

По данным Транспортной клиринговой палаты в рейтинге российских аэропортов по объемам пассажирских перевозок по итогам 2014 года аэропорт Владивосток занимает 17-ую позицию, тогда как в 2013г – занимал 14-ую. Снижение обусловлено высокими темпами роста пассажиропотока аэропортов Казани и Минеральных вод, а также вхождением в состав России Крыма, в связи с чем аэропорт Симферополя вошел в состав топ-15 аэропортов России. Тем не менее, в условиях значительного сокращения рейсов базовой авиакомпании, ее провозной емкости, а также, несмотря на влияние кризисных явлений в туристической отрасли, аэропорт Владивостока сохранил показатели пассажиропотока практически на уровне 2013 г.

Среди аэропортов ДФО Аэропорт Владивосток занимает второе место по общему пассажиропотоку и первое место по международному пассажиропотоку, имеет наиболее развитую в регионе маршрутную сеть регулярных международных рейсов. В силу своего географического положения, аэропорт имеет потенциал для развития сегмента трансферных перевозок по типу «внутренние – международные» (и наоборот). Основными конкурентами Владивостока в части привлечения российских и иностранных авиакомпаний к развитию перевозок является аэропорт Хабаровска, в меньшей степени аэропорты Иркутска и Южно-Сахалинска. В связи с этим, для обеспечения конкурентного преимущества, одной из приоритетных целей аэропорта является повышение уровня обслуживания пассажиров и авиакомпаний по качеству и эффективности, а также соответствие международным

стандартам.

Пассажиропоток за период 2010 - 2014гг., тыс. пасс.



В 2014 году аэропорт обслужил более 1 792 тыс. пассажиров.

ОАО «Международный аэропорт Владивосток» осуществляет следующие основные виды деятельности:

- обеспечение взлета и посадки воздушных судов;
- обеспечение авиационной безопасности;
- обслуживание пассажиров;
- обеспечение временной/сверхнормативной стоянки воздушных судов;
- услуги эксплуатации привокзальной площади;
- услуги камеры хранения;
- услуги доставки багажа;
- электро - светотехническое обеспечение полётов;
- услуги электроснабжения;
- услуги теплоснабжения;
- услуги очистных сооружений;
- услуги водоснабжения;
- предоставление услуг спецавтотранспорта;
- обслуживание в залах повышенной комфортности и ВИП-зале;

ПРИЛОЖЕНИЕ
 К АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
 ООО "Аудиторская фирма "Эксперт"
 Директор: *Е.Ю. Тарасова* Тарасова Е.Ю.

- хендлинговое наземное обслуживание ВС.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Пассажиропоток аэропорта в 2014 году составил 1 млн. 792 тыс. пассажиров, в т. ч. на внутренних воздушных линиях – 1 млн. 294 тыс., на международных воздушных линиях – 498 тыс. Обеспечено выполнение 7,2 тыс. самолетовылетов, показатель суммарной взлетной массы составил 744,8 тыс. тонн.

Таблица 1

Производственные показатели в динамике 2011 г. – 2014 г.

Показатели	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.
					/2010г.	/2011г.	/2012г.	/2013г.
Пассажиропоток, тыс. пасс.	1 457	1 624	1 853	1 792	114%	111%	114%	97%
Самолетовылеты,	6 295	6 724	7 493	7 220	116%	107%	111%	96%
Суммарная взлетная масса, тыс. тонн	690,65	760,56	842,57	744,81	116%	110%	111%	88%

Основная причина снижения показателей по сравнению с прошлым годом – реорганизация базовой авиакомпания («Аврора»/ «Сахалинские авиатрассы»/ «Владивосток Авиа»), в результате которой в 2014г. значительно сократилось количество исторически сложившихся рейсов, произошла замена парка ВС (с взлетной массой ниже, чем в 2013г).

Среди наиболее значимых можно отметить следующие достижения аэропорта в развитии маршрутной сети за 2014 год:

■ Во втором полугодии с восстановлением маршрутной сети авиакомпании «Аврора» увеличена частота сообщения с Токио, Гонконгом и Пекином.

■ В летнем сезоне 2014 года вновь начала полеты во Владивосток авиакомпания «China Southern Airlines», открыв новое чартерное направление в Шэньян и возобновив рейс в Яньци.

■ Авиакомпания «Якутия» расширила чартерную программу в Японию (Мацуюма, Шидзуока, Тоттори, Ниигата, Токио) и Южную Корею (Янг-Янг).

■ Новые для Владивостока авиакомпании – «ЮТэйр» и «Катэкавиа» начали выполнять программу чартерных перевозок на регулярной основе в Бангкок, Пхукет и Камрань.

■ Открытие рейсов на Читу а/к «ИрАэро» с апреля 2014г. с частотой 3 раза в неделю. Ввод дополнительных рейсов в Сеул авиакомпании «Аврора» и открытие рейсов по

данному направлению авиакомпании «Сибирь» позволило увеличить частоту рейсов до 4-х ежедневных вылетов в конце 2014г.

В конце 2014г. авиакомпания «Philippine Airlines» открыла новое направление Владивосток-Калибо.

В летнем сезоне 2014г. авиакомпания «Сибирь» увеличила частоту рейсов на Токио и Южно-Сахалинск.

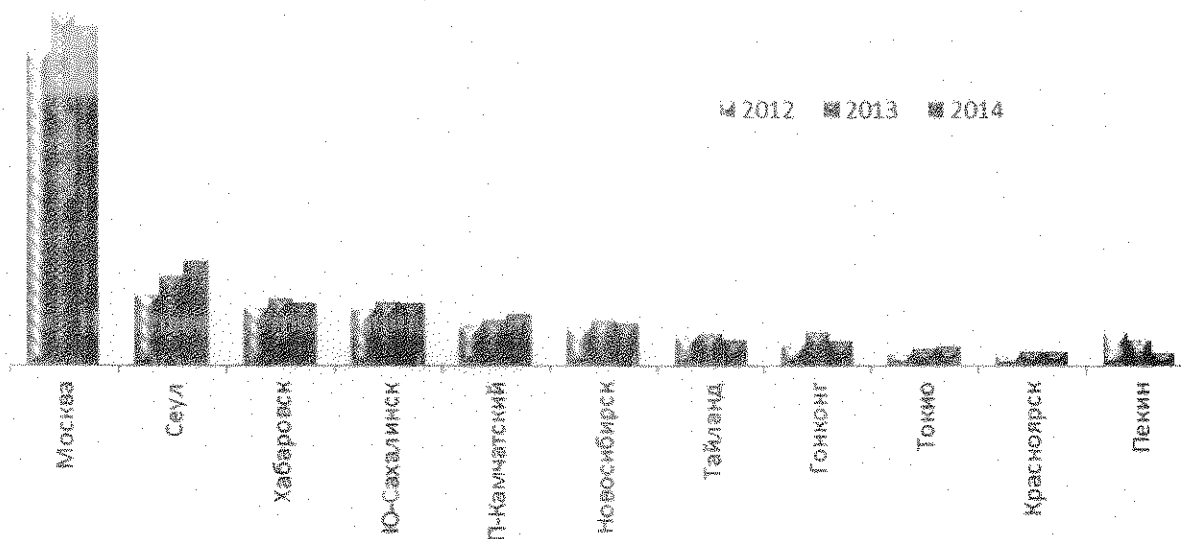
Авиакомпания «Оренбургские авиалинии» увеличила количество рейсов на Гуам/Сайпан.

Увеличение емкости по направлению Владивосток-Домодедово за счет замены типа ВС В777 на В747 с апреля 2014г.

Увеличение количества рейсов по направлению Владивосток-Пхеньян авиакомпании «Air Koryo».

С поступлением новых самолетов De Havilland 6 авиакомпания «Аврора» увеличила количество внутрикраевых рейсов (Терней, Пластун, Кавалерово).

Наиболее востребованные направления за период 2012-2014гг.

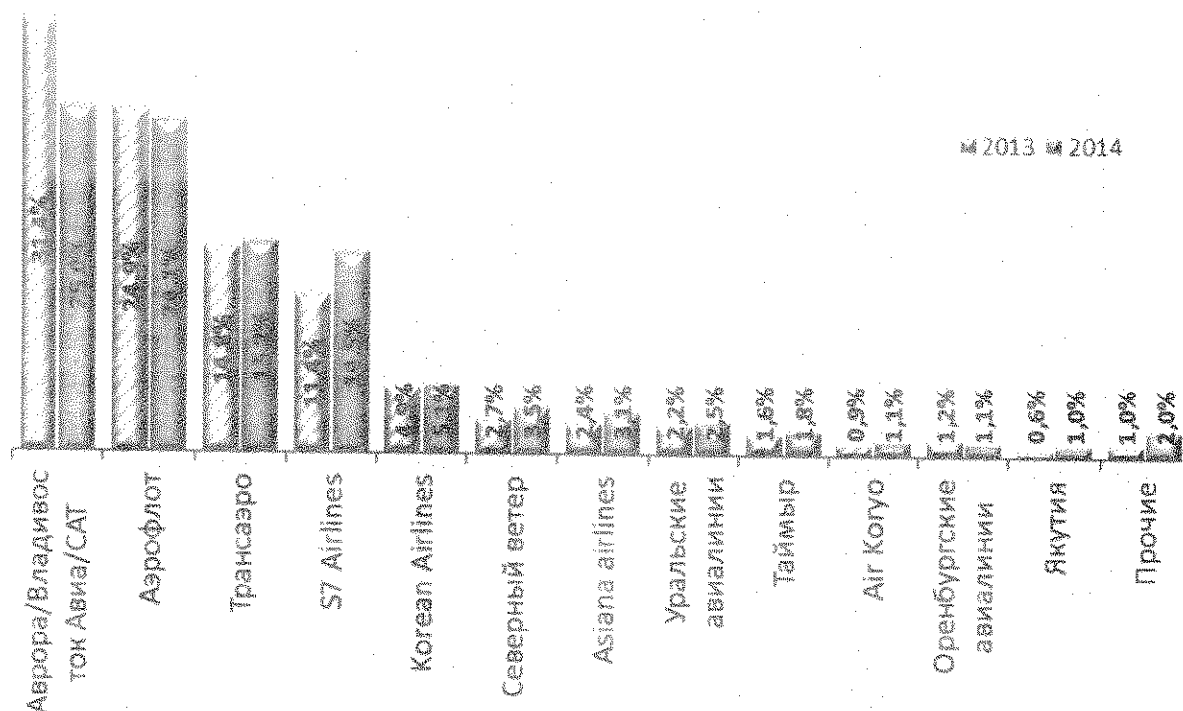


Наиболее востребованными направлениями в 2014 году традиционно остались Москва, Хабаровск, Южно-Сахалинск, Петропавловск-Камчатский, а среди международных – Сеул. В сравнении с 2013 г. среди международных направлений значительно увеличился спрос на Гуам (+387%), Ниигата (+75%), Пусан(+37%), Манила (+32%), Камрань (+24%), Сайпан (+17%), Сеул (+16%), Яньцзи (+9%), Пхеньян (+8%), Токио (+8%).

По внутрироссийским направлениям – Екатеринбург (118%), П-Камчатский (113%). Также в конце декабря в маршрутной сети аэропорта появилось внутрикраевое направление в Терней.

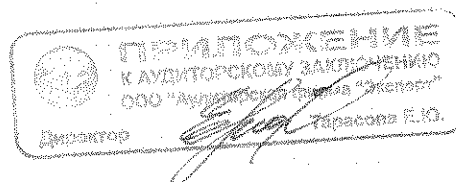


Доли авиакомпаний в структуре пассажиропотока за 2013-2014гг., %

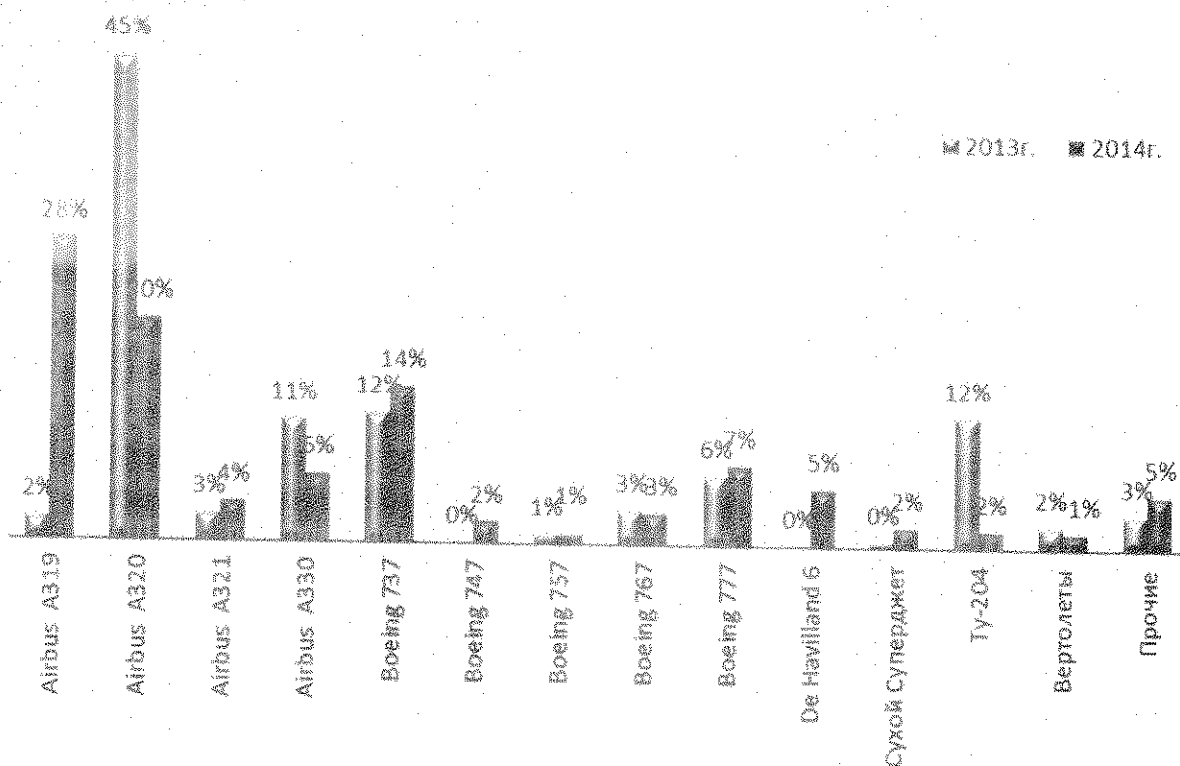


Среди основных авиакомпаний аэропорта по пассажиропотоку в 2014г. наибольшая доля приходится на группу компаний «Аэрофлот» («Аэрофлот», «Аврора», «Оренбургские авиалинии», совокупно 50%), по остальным, наиболее крупным перевозчикам, процентные доли распределяются следующим образом: «Трансаэро» - 15%, «Сибирь» - 14%, «Korean Air» - 5%. Доля базовой авиакомпании в 2014 г. снизилась ввиду ее реорганизации, в результате которой изменился парк ВС, что привело к уменьшению количества исторически сложившихся рейсов, и как следствие сокращению пассажиропотока у данной авиакомпании.

По итогам года наибольший рост по пассажиропотоку показали авиакомпании «Якутия» (+53%), «Asiana Airlines» (+26%), «Сибирь» (+22%), «Air Koryo» (+19%), «Уральские Авиалинии» (+11%), «Таймыр» (+10%). Значительно выросли объемы перевозок «ИрАэро» (почти в 15 раз), «Philippine Airlines» (+183%), полеты которых начались с конца 2013 года.



Типы ВС за 2013-2014гг.



В 2014 г. по сравнению с 2013г. увеличилась доля В-777 (+1%) и В-747 (+2%) при снижении доли А-330 (-5%), увеличилась доля В-737 (+2%), А-319 (+26%), А-321 (+1%) при снижении доли А-320 (-25%), Ту-204 (-10%). При сопоставлении долей Типов ВС в 2013 и 2014гг., если не учитывать тренировочные полеты авиакомпании "Аврора" на De Havilland 6 в 2014г., нужно отметить, что доля узкофюзеляжных ВС не меняется и составляет 74%, а вот доля широкофюзеляжных ВС снижается на 2% и составляет 19%. Сохранение уровня прошлого года по узкофюзеляжным ВС обусловлено тем что, при замене парка ВС и уменьшении количества вылетов базовой авиакомпании, увеличилось количество рейсов а/к «Сибирь», «Air Koryo», «Якутия», «China Southern», а снижение доли широкофюзеляжных ВС прежде всего связано с отменой третьего ежедневного рейса авиакомпании "Аэрофлот" на Москву.

С целью наращивания показателей деятельности Общества, развития маршрутной сети и привлечения новых перевозчиков коммерческой службой ведется масштабная работа по развитию и внедрению программ поощрений, согласовывается удобное время вылета, предоставляются помещения для представительств авиакомпаний в новом аэровокзальном комплексе, и т. д.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
ООО "Аудиторская фирма "Эксперт"
Директор *[Подпись]* Герасов Е.Ю.

Раздел 2. Раскрытие информации о связанных сторонах.

2.1 Связанные стороны

Таблица №2

Юридические и физические лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал организации (далее - голосующие акции).	ОАО «Международный аэропорт Шереметьево» 274 122 792 шт. (52,16%)
Юридическое лицо, в котором Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал. Укажите сумму и долю Вашей организации.	Не применимо
Группа лиц, имеющих между собой соглашение, которой принадлежит более 50% голосующих акций.	Не применимо
Члены Совета директоров (наблюдательного совета или другого коллегиального органа управления).	Члены Совета директоров: Олейник А.П. – Председатель Совета директоров; Гречухин И.Н., Ильин А.А., Сергеев С.А., Сытник А.И., Максимов А.В., Басюк К.В.
Члены коллегиального исполнительного органа и/или лицо, единолично осуществляющее полномочия исполнительного органа.	Лукишин И.Г. – Генеральный директор

2.2 Заинтересованные стороны

Компании, совместно с которыми ОАО «Мав» осуществляет деятельность, и: <ul style="list-style-type: none"> доля участия в капиталах этих компаний принадлежит кому-либо из членов Совета директоров или руководства Вашей компании (желательно с указанием суммы участия); член Совета директоров или руководства общества является также членом Совета директоров этих компаний. 	Не применимо
Компании, принадлежащие держателям акций Общества с которыми ОАО «Мав» совершает совместные операции.	ЗАО «Терминал Владивосток»

2.3 Сделки, в отношении которых имеется заинтересованность

Решением Совета директоров ОАО «Мав» (протоколы заседания Совета директоров ОАО «Мав» № 01-14 от 17 февраля 2014 года, № 02-14 от 18 марта 2014 года, № 06-14 от 28 мая 2014 года, № 08-14 от 05 августа 2014 года, № 09-14 от 25 августа 2014 года, № 13-14 от 03 декабря 2014 года.) одобрены сделки, в совершении которых имеется заинтересованность (поскольку в соответствии со статьей 81 Федерального закона «Об акционерных обществах»

ОАО «Международный аэропорт Шереметьево» признается лицом, заинтересованным в совершении ОАО «МАВ» сделки):

1) Взаимосвязанные сделки - заключение договоров аренды нежилых помещений и оборудования между ОАО «МАВ» и ЗАО «Терминал Владивосток»:

1. Договор аренды нежилых помещений:

- стороны договора: ЗАО «Терминал Владивосток» (Арендодатель),
ОАО «Международный аэропорт Владивосток» (Арендатор);

- предмет договора: Арендодатель передает Арендатору (во временное владение и пользование) в аренду нежилые помещения (далее – Помещения) в здании Нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока согласно Перечню, указанному в Приложении № 1 к договору аренды нежилых помещений между ОАО «МАВ» и ЗАО «Терминал Владивосток», для размещения производственных помещений общей площадью 2 066,32 кв.м, и Перечню, указанному в Приложении № 2 к договору аренды нежилых помещений между ОАО «МАВ» и ЗАО «Терминал Владивосток», для организации Зала повышенной комфортности для пассажиров внутренних рейсов, Зала повышенной комфортности для пассажиров международных рейсов, VIP -зала, Камеры хранения общей площадью 1 782,39 кв.м. и осуществления в них деятельности по обслуживанию пассажиров. Текущий ремонт помещений, техническое переоснащение, перепланировку помещений, установку нового оборудования Арендатор производит самостоятельно за счет собственных средств в соответствии с предварительно согласованными Арендодателем технической документацией и сроками производства работ;

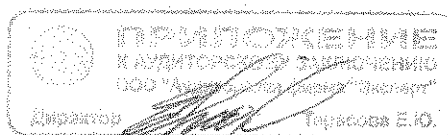
- цена договора: ежемесячная арендная плата по договору устанавливается в размере 4 992 604 (четыре миллиона девятьсот девяносто две тысячи шестьсот четыре) рубля 29 копеек, с учетом НДС 18%;

- срок договора: договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует в течение 2 (двух) месяцев.

2. Договор аренды оборудования:

- стороны договора: ЗАО «Терминал Владивосток» (Арендодатель),
ОАО «Международный аэропорт Владивосток» (Арендатор);

- предмет договора: Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование за плату (Аренда) технологическое оборудование согласно Перечню, указанному в Приложении № 1 к договору аренды оборудования между ОАО «МАВ» и ЗАО «Терминал Владивосток»;



- **цена договора:** ежемесячная арендная плата по настоящему Договору устанавливается в размере 13% от выручки, получаемой Арендатором от услуг по обслуживанию пассажиров и обеспечению авиационной безопасности, но не менее 4 756 987 (четыре миллиона семьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%;

- **срок договора:** договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует в течение 2-х месяцев.

2) Договор об оказании услуг по содержанию аэровокзального комплекса между ОАО «Мав» и ЗАО «Терминал Владивосток»:

- **стороны договора:** ЗАО «Терминал Владивосток» (Заказчик), ОАО «Международный аэропорт Владивосток» (Исполнитель);

- **предмет договора:** Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию на территории Нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту Владивосток («Кневичи») города Владивостока (далее по тексту АВК), возмездных услуг по содержанию АВК;

- **определить следующую цену по договору:** ежемесячная стоимость услуг по договору складывается из постоянной и переменной частей, а именно:

- постоянная часть составляет 11 381 355 (одиннадцать миллионов триста восемьдесят одна тысяча триста пятьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% в месяц;

- переменная часть формируется ежемесячно, складывается из фактических затрат, согласованных с Заказчиком и понесенных Исполнителем, на приобретение товарно-материальных ценностей и расходных материалов необходимых на осуществление услуг;

- **срок договора:** договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует в течение 2-х месяцев.

3) Агентский договор между ОАО «Мав» и ЗАО «Терминал Владивосток»:

- **стороны договора:** ЗАО «Терминал Владивосток» (Принципал), ОАО «Международный аэропорт Владивосток» (Агент);

- **предмет договора:** Принципал поручает Агенту совершать юридические и иные действия, связанные с оказанием услуг в Новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту Владивосток («Кневичи») города Владивостока:

- предоставление аэровокзала;
- посадка и высадка пассажиров в/из воздушного судна с использованием телескопического трапа;
- специальное обслуживание прибывающих и транзитных пассажиров в специальных помещениях;



- цена сделки: ежемесячное агентское вознаграждение по условиям договора составляет 1,79% от стоимости услуг, оказанных Принципалом, согласно его Прейскуранта. Размер указанного вознаграждения является окончательной оплатой услуг Агента по договору, включающий в себя компенсацию всех расходов Агента, связанных с исполнением договора;

- срок сделки: договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до «01» октября 2014 г.

4) Договор оказания услуг по оповещению пассажиров между ОАО «МАН» и ЗАО «Терминал Владивосток»:

- стороны договора: ЗАО «Терминал Владивосток» (Заказчик), ОАО «Международный аэропорт Владивосток» (Исполнитель);

- предмет договора: возмездное оказание Исполнителем Заказчику услуг по звуковому и визуальному оповещению пассажиров, а также выдаче устных справок на информационной стойке/стойках в здании в Нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту Владивосток («Кневичи») города Владивостока;

- цена сделки: размер ежемесячной оплаты составит 1 127 672 (один миллион сто двадцать семь тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 00 копеек без учета НДС;

- срок сделки: Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение 10 (десяти) месяцев.

5) Договор аренды привокзальной площади (Терминал А) между ОАО «Международный аэропорт Владивосток» и ЗАО «Терминал Владивосток»:

- стороны договора: ЗАО «Терминал Владивосток» (Арендодатель), ОАО «Международный аэропорт Владивосток» (Арендатор);

- предмет договора: Арендодатель передает, а Арендатор принимает (во временное владение и пользование) в аренду привокзальную площадь (далее - Сооружение) для организации платной стоянки, платной парковки и контроля управления доступом на привокзальную площадь нового терминала в международном аэропорту города Владивостока;

- цена договора: ежемесячная арендная плата устанавливается в размере 1 500 000 рублей (Один миллион пятьсот тысяч рублей), в т.ч. НДС 18%. Ежемесячная арендная плата включает в себя плату за пользование земельным участком общей площадью 85079 кв.м, на котором расположено сооружение и компенсацию расходов Арендодателя на электроэнергию;

- срок договора: договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует в течение 11 (одиннадцати) месяцев.



6) Договор на обеспечение функционирования производственных структур на территории АВК между ОАО «Международный аэропорт Владивосток» и ЗАО «Терминал Владивосток»:

- стороны договора: ЗАО «Терминал Владивосток» (Заказчик), ОАО «Международный аэропорт Владивосток» (Обслуживающая компания);

- предмет договора: Обслуживающая компания обязуется обеспечить организацию и функционирование медпункта и комнаты обслуживания маломобильных пассажиров в здании Нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Киевичи» г. Владивостока;

- срок договора: договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует в течение 10 (десяти) месяцев;

- цена договора: размер ежемесячной оплаты составит 754 992 (Семьсот пятьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто два) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% в месяц.

2.4 Крупные сделки

В 2014 г. ОАО «Международный аэропорт Владивосток» крупных сделок не совершало.

Раздел 3. Раскрытие информации о среднесписочной численности

Среднесписочная численность персонала за 2014 год составила 1393 человека, что на 1,2% выше, чем в 2013 году. Из них количество производственного персонала - 71%, вспомогательного персонала - 22%, административного персонала - 7%

Увеличение численности обусловлено изменением организационной структуры и введением новых должностей, в связи с:

- увеличением объема обрабатываемой информации по видам коммерческой деятельности предприятия, авиационной и неавиационной деятельности;

- обеспечением авиационной безопасности в грузовом терминале ООО «Карго-Владивосток»;

- необходимостью автоматизации бизнес-процессов, созданием эффективной команды по развитию и внедрению автоматизированных систем управления;

- обслуживанием систем охраны, системы СКУД, видеонаблюдения в АВК, системы звукового оповещения.

Раздел 4. Основные положения учетной политики

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета



и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29.07.1998 г. (с изменениями и дополнениями), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность Общества за 2014 год была подготовлена в соответствии с указанным законом и положениями.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2014 г. использовались допущения, принятые в Учетной политике:

- активы и обязательства существуют обособленно от активов и обязательств собственников (акционеров) Общества и активов и обязательств других компаний (допущение имущественной обособленности);

- Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- принятая учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности факторов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества обеспечивает выполнение требований:

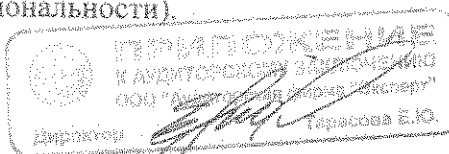
- полноты отражения в бухгалтерском учете всех факторов хозяйственной деятельности (требование полноты);

- своевременного отражения фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности (требование своевременности);

- большей готовности к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская создания скрытых резервов (требование осмотрительности);

- отражения в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности исходя не столько из их правовой формы, сколько из экономического содержания фактов и условий хозяйствования (требование приоритета содержания над формой);

- рационального ведения бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйственной деятельности и величины Общества (требование рациональности).



Учетная политика Общества соответствует требованиям ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации".

В составе учетной политики утверждены:

- формы первичных учетных документов, применяемых для оформления фактов хозяйственной деятельности, а также формы документов для внутренней бухгалтерской отчетности;
- сроки проведения инвентаризации активов и обязательств организации. Порядок проведения инвентаризации активов и обязательств утвержден приказом генерального директора от 05.05.2011 г. № 439 в виде положения о порядке проведения инвентаризации;
- методы оценки активов и обязательств;
- правила документооборота и технология обработки учетной информации

В соответствии с п. 38. положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций", утвержденного Приказом Минфина РФ от 6 июля 1999 г. N 43н, все статьи бухгалтерской отчетности были проинвентаризированы.

Основные средства (ОС)

В соответствии с п.п.7,8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью ОС, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на приобретение, сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

Срок полезного использования объекта основных средств устанавливается с учетом всех обстоятельств (нормативно-правовые ограничения, ожидаемый физический износ, ожидаемый срок использования, ожидаемый срок получения дохода и т.п.) поступления ОС, а не основывается только на каком-либо одном.

Срок полезного использования основных средств определяется в соответствии с Классификацией ОС, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1

В случае отсутствия объекта основных средств в Постановлении Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1, срок использования устанавливается Обществом самостоятельно в соответствии с техническими условиями или рекомендациями организаций-изготовителей.

В соответствии с п. 20 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» сроки полезного использования основных средств (в годах), использованные для начисления амортизации, приведены ниже:

Группы основных средств	Срок полезного использования
Первая группа	От 1 года до 2 лет включительно
Вторая группа	Свыше 2 лет до 3 лет включительно
Третья группа	Свыше 3 лет до 5 лет включительно
Четвертая группа	Свыше 5 лет до 7 лет включительно

Пятая группа	Свыше 7 лет до 10 лет включительно
Шестая группа	Свыше 10 лет до 15 лет включительно
Седьмая группа	Свыше 15 лет до 20 лет включительно
Восьмая группа	Свыше 20 лет до 25 лет включительно
Девятая группа	Свыше 25 лет до 30 лет включительно
Десятая группа	Свыше 30 лет

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом исходя из срока полезного использования этих объектов.

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные пунктом 4 ПБУ 6/01 и, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов и списываются на расходы по мере их отпуска в производство или эксплуатацию и учитываются на счете 10 «Материалы».

Расходы по ремонту ОС списываются на расходы в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

Основные средства Обществом не переоцениваются.

Нематериальные активы

В соответствии с п.6 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», НМА принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Первоначальная стоимость нематериальных активов определяется как сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченная или начисленная организацией при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива. В соответствии с п. 28 ПБУ 14/2007, начисление амортизации нематериальных активов производится линейным способом, исходя из их первоначальной стоимости и норм амортизации, исчисленных исходя из срока полезного использования объектов.

Сроки полезного использования нематериальных активов в целях начисления амортизации:

Нематериальные активы	Сроки полезного использования
Исключительное право за товарные знаки	9 лет
Исключительное право на техническую продукцию эколого-орнитологического проекта системы аэропорта	3 года

Амортизационные отчисления по НМА отражаются в бухгалтерском учете отчетного периода, к которому они относятся, и начисляются независимо от результатов деятельности Общества в отчетном периоде (п. 33 ПБУ 14/2007).

Изменение первоначальной стоимости нематериального актива, по которой он принят к бухгалтерскому учету, допускается в случае переоценки и обесценения активов (п. 16 ПБУ 14/2007).

В соответствии с п. 14 ПБУ 14/2007 Стоимость нематериальных активов, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, определяется исходя из стоимости активов, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно Общество определяет стоимость аналогичных активов.

При невозможности установить стоимость активов, переданных или подлежащих передаче организацией по таким договорам, стоимость нематериального актива, полученного организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные нематериальные активы.

Материально-производственные запасы (МПЗ)

В соответствии с п.2 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» в качестве МПЗ принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- предназначенные для продажи;
- используемые для нужд организации.

В соответствии с п.п.5,6 ПБУ 5/01, Материально-производственные запасы (МПЗ) принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, которая определяется как сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ). При отпуске МПЗ в производство и прочем их выбытии их оценка производится Обществом по средней себестоимости.

Товары, приобретенные Обществом для перепродажи, учитываются по стоимости их приобретения (без учета сумм налогов, подлежащих вычету либо включаемых в расходы в соответствии с законодательством).

Дебиторская задолженность

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по

каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

В силу п. 35 ПБУ 4/99 бухгалтерский баланс должен включать числовые показатели за вычетом регулирующих величин, которые должны раскрываться в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках (Письмо Минфина РФ от 23.12.2005 N 07-05-06/353). Иными словами, величина дебиторской задолженности показывается в активе баланса по строке 1230 «Дебиторская задолженность» за минусом созданных по ним резервов (кредит счета 63 «Резервы по сомнительным долгам»).

Доходы

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 № 32н (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 30 марта 2001 г., 18 сентября 2006 г., 27 ноября 2006 г.). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Расходы

Расходами Общества признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала общества за исключением уменьшения вкладов по решению участников.

Расходы Общества подразделяются на:

- * расходы по обычным видам деятельности;



* прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, осуществление которых связано с выполнением работ, оказанием услуг.

К расходам по обычным видам деятельности относятся:

- расходы по авиационной деятельности;
- расходы по неавиационной деятельности.

Расходы по обычным видам деятельности группируются по следующим элементам:

- материальные затраты,
- затраты на оплату труда,
- отчисления на социальные нужды,
- прочие затраты.

Прочие расходы – расходы организации, отличные от расходов по обычным видам деятельности.

К прочим расходам относятся:

- расходы, связанные с ликвидацией внеоборотных активов,
- расходы, связанные с реализацией основных средств и иных активов,
- проценты и иные выплаты по полученным в пользование денежным средствам;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, подлежащие уплате;
- налог на имущество;
- курсовые разницы по операциям в иностранной валюте;
- убытки прошлых лет, выявленные в отчетном периоде;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- суммы формирования резервов;
- прочие расходы.

Учет расходов на производство, формирующих итог по строке 2120 Отчета финансовых результатах бухгалтерской отчетности, в течение отчетного периода ведется согласно типового / рабочего / плана счетов предусмотренного в программе 1С УПП:

- 20 счет «Основное производство (прямые затраты)» ведется по трем субконто: вид деятельности, подразделение, статья затрат.
- 23 счет «Вспомогательное производство» ведется также в разрезе трех субконто: Вид деятельности. Подразделение. Статья затрат.
- 25 счет: «Общепроизводственные расходы» ведется по двум субконто: подразделение, статья затрат.

- 26 счет «Общехозяйственные расходы» ведется по двум субконто: подразделение, статья затрат.

На счете 23 «Вспомогательное производство» учитываются затраты службы «котельная», «очистные сооружения», «участок водоснабжения», «ЭСТОП». По окончании отчетного периода в программе 1С УПП заполняются документы «отчет производства за смену» по подразделениям (службам) «котельная», «очистные сооружения», «участок водоснабжения», «ЭСТОП». В данных отчетах отражается объем потребления тепловой энергии, электроэнергии, воды и сточных вод службами Общества.

Общехозяйственные и общепроизводственные расходы в конце месяца распределяются на 20 счет «Основное производство».

Подтверждением расходов являются документы, оформленные в соответствии с законодательством РФ, которые содержатся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации.

Расходы признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- расход производится в соответствии с конкретным договором, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота;
- сумма расхода может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод компании.

Признание расходов производится в том же периоде, когда признаются доходы, для достижения которых расходы были понесены, либо когда становится очевидно, что данные расходы не приведут к получению каких-либо доходов, в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств.

Датой осуществления внереализационных и прочих расходов признается дата предъявления налогоплательщику документов, служащих основанием для произведения расчетов (статья 272 п.7 подпункт 3).

Учет расходов по кредитам

Задолженность по полученным кредитам в бухгалтерском учете подразделяется на краткосрочную и долгосрочную.

Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным кредитам, являются:

- проценты, причитающиеся к оплате кредитору,
- дополнительные затраты, произведенные в связи с получением кредитов,
- иные расходы, непосредственно связанные с получением кредитов.

Дополнительные расходы, связанные с получением кредитов, включаются в состав прочих расходов одновременно в периоде их осуществления.

Способы оценки имущества

В соответствии с п. 1 ст. 11 Федерального закона № 402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

Денежные средства и их эквиваленты.

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество не включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

В частности, Общество не относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и /или со сроком погашения три месяца и менее. В целях составления бухгалтерского баланса Общество включает высоколиквидные финансовые вложения в состав **Краткосрочных финансовых вложений**, т.е. обособленно от денежных средств.

Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам. Такими потоками являются:

- денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
- поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных отношениях;
- оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента.

Сумма НДС и акцизов для целей отражения в отчете о движении денежных средств отражается сальдировано.

Сальдо НДС (акцизам) = НДС (акцизы) в составе поступлений от контрагентов - НДС (акцизы) в составе платежей контрагентам - Платежи НДС (акцизов) в бюджет + Возврат НДС (акцизов) из бюджета.

Сальдированная сумма НДС и акцизов отражается в составе денежных потоков по текущим операциям: в случае положительного значения – по строке «Прочие поступления», в случае

отрицательного значения – по строке «Прочие платежи».

Учет денежных потоков в иностранной валюте.

Для целей составления отчета о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

В случае если незамедлительно после поступления в иностранной валюте Общество в рамках своей обычной деятельности меняет полученную сумму иностранной валюты на рубли, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически полученных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли. В случае если незадолго до платежа в иностранной валюте Общество в рамках своей обычной деятельности меняет рубли на необходимую сумму иностранной валюты, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически уплаченных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006). Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков Общества и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

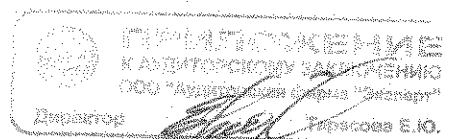
Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте

В соответствии с п.6 ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте», Обществом для целей бухгалтерского учета производится пересчет стоимости актива или обязательства, выраженной в иностранной валюте, в рубли, по курсу ЦБ РФ, действующему на дату совершения операции в иностранной валюте.

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена финансовая отчетность. Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Общества как прочие доходы или прочие расходы.

Курс ЦБ РФ на 31 декабря 2014 г. составил:

Доллар США 56,2584 руб.,



Евро 68,3427 руб.

Иное

Дата возникновения обязанности по уплате НДС определяется по методу отгрузки и предъявления покупателю расчётных документов.

Для целей исчисления НДС установлен порядок ведения отдельного учёта операций, не подлежащих налогообложению, согласно п.п. 22 п.2 статьи 149 НК РФ - аэропортовые сборы по обслуживанию воздушных судов, в разрезе следующих сборов:

- сбор за взлёт-посадку
- тариф за временную стоянку воздушного судна,
- сбор за обеспечение безопасности,
- сбор за сверхнормативную стоянку;
- прочие аэропортовые сборы,
- тариф за обслуживание пассажиров ВВЛ и МВЛ,
- тариф за внутреннюю уборку воздушных судов,
- услуги в зале повышенной комфортности ВВЛ, МВЛ
- транспортные услуги ССТ для воздушных судов,
- тариф за буксировку ВС,
- тариф за доставку пассажиров к/от ВС.
- плановое наземное обслуживание,
- тариф за предоставление буксировочных водил,
- тариф за предоставление стремянок,
- тариф за установку воздушного запуска,
- тариф за заправку питьевой воды,
- тариф за заправку системы азотом или сжатым воздухом,
- тариф за обеспечение приемки-выпуска ВС,
- тариф за обслуживание санузлов,
- тариф за охлаждение колес,
- тариф за очистку от снега и льда.
- тариф за посадку и высадку пассажиров,
- тариф за унифицированный моторный подогреватель.

Таким образом, в целях налогообложения НДС в Обществе ведётся отдельный учёт видов деятельности (аэропортовая деятельность и неавиационные услуги):

- не подлежащих налогообложению (по ставке БЕЗ НДС);
- услуг, реализация которых облагается в обычном порядке (по ставке 18%).

Общество ведет раздельный учет в разрезе ставок НДС (18 %, и без НДС) по поступившим авансовым платежам от покупателей-резидентов. С сумм, поступивших в порядке предоплаты от покупателей - резидентов, Общество исчисляет налог к уплате в бюджет. При зачете аванса (в случае оказания услуги (реализации товаров) или возврате аванса, ранее исчисленный налог на добавленную стоимость, предъявляется к возмещению из бюджета на основании пункта 5,8 статьи 171 НК РФ.

Учётная политика Общества составлена в соответствии с принципами и порядком формирования, установленными ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», не является исчерпывающей, и при внесении в законодательные акты, регулирующие порядок ведения бухгалтерского и налогового учета значительных изменений, может дополняться отдельными приказами по предприятию.

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского и налогового учета и отчетности проводится ежегодная инвентаризация материальных ценностей, расчетов по налогам и сборам в бюджеты и внебюджетные фонды, дебиторской и кредиторской задолженности, обязательств по займам и кредитам, финансовых вложений, по бланкам строгой отчетности, денежных средств в кассе - ежемесячно, а при смене материально-ответственных лиц, при выявлении фактов хищения, злоупотребления или порчи имущества, в случае стихийного бедствия, пожара или других чрезвычайных ситуаций - в порядке, определенном конкретными приказами Общества по каждой ситуации.

Изменения в учетной политике

Общество не планирует вносить изменения в учетную политику на 2015 год по сравнению с 2014 годом.

Раздел 5. Раскрытие информации по статьям Баланса.

5.1. Внеоборотные активы.

Внеоборотные активы Общества по состоянию на 31 декабря 2014 года составляют 676 660 тыс. рублей, 95,05 % удельного веса которых в общем объеме активов раздела I приходится на основные средства, а также:

- нематериальные активы 0,18 %;
- отложенные налоговые активы 4,68 %;
- финансовые вложения – 0,11 %.

Согласно рекомендации аудиторов, «Прочие внеоборотные активы» (строка 1190 бухгалтерского баланса) скорректированы за 2013 г. и 2014 г. в части авансов выданных по лизинговым договорам, и учтены в балансе в составе Дебиторской задолженности по строке

12302), т.к. имущество по лизинговым договорам учитывается на балансе лизингополучателя и принято на баланс в полном объеме в 2013 г.

В целях сопоставимости показателей бухгалтерской отчетности, осуществлена корректировка вступительных остатков.

Вступительные остатки строки 1 190 бухгалтерского баланса на 31.12.2013 г. уменьшены на сумму 31 106 тыс. руб. «Прочие внеоборотные активы», и соответственно, увеличены остатки на сумму 31 106 тыс. руб. по строке 1230 «Дебиторская задолженность».

5.2 Нематериальные активы

Движение нематериальных активов в течение отчетного периода представлено в Пояснениях к бухгалтерскому балансу (Приложение №3 к приказу Министерства финансов РФ от 2 июля 2010 г. №66 н, далее-Пояснения), Таблица 1.1

Нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования по состоянию на 31.12.2014 г. Общество не имеет, их также не было по состоянию на 31.12.2013 г. и на 31.12.2012 г.

В 2014 г. Общество понесло затраты по приобретению нематериальных активов (Исключительное право на техническую продукцию эколого-орнитологического проекта системы аэропорта) на общую сумму 650 тыс. руб.

Остаточная стоимость нематериальных активов организации (строка 11101) по состоянию на 31 декабря 2014 года составила 1159 тыс. руб., по состоянию на 31 декабря 2013 года данный показатель составлял 274 тыс. руб.

5.3 Основные средства

Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода основных средств и соответствующего накопленного износа, а также прочая информация о движении основных средств представлено в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах – Приложение №3 (Таблица 2.1. «Наличие и движение основных средств», 2.2. «Незавершенные капитальные вложения», 2.3. «Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации», 2.4. «Иное использование основных средств».)

Балансовая стоимость основных средств составляет по состоянию на 31.12.2014 г.: 643 116 тыс. руб. (31.12.2013 г.: 985 792 тыс. руб., 31.12.2012 г.: 1 023 246 тыс. руб.).

Основные средства на 31.12.2014 г. на сумму 126 229 тыс. руб. (31.12.2013 г.: 361 388 тыс. руб.) заложены в качестве обеспечения по банковским кредитам.

Основные средства включают объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, т.е. не подлежат амортизации. Информация по балансовой стоимости объектов

такого рода по состоянию на 31.12.2014 г. представлена в таблице:

тыс. руб.

Объекты основных средств	2014 г.	2013 г.	2012 г.
Земельные участки	1670	2023	1542
Итого	1670	2023	1542

Информация об изменениях стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация) представлена в Таблице 2.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу.

Информация о движении и наличии объектов незавершенного строительства и незаконченных операциях по приобретению, модернизации и т.п. основных средств представлена в Таблице 2.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу. Иное использование объектов основных средств на 31 декабря представлено в таблице 2.4 пояснений к балансу.

По состоянию на 31.12.2014 г. у Общества не было объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых и находящихся в процессе государственной регистрации.

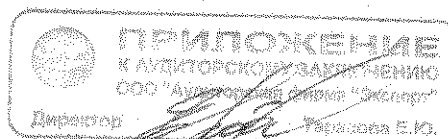
Структура основных средств организации представлена следующим образом:

Таблица №2

№ п/п	Наименование группы учета основных средств	Балансовая стоимость, тыс. руб.		Изменение показателя за анализируемый период
		на начало отчетного периода	относительно с, %	абсолютное, тыс. руб.
1	Здания	437 805	185 115	-252 690
2	Сооружения	14 999	10 438	-4 561
3	Машины и оборудования	154 787	125 351	-29 436
4	Транспортные средства	228 064	177 626	-50 438
5	Производственный и хозяйственный инвентарь	3680	5 241	+1561
6	Земельные участки	2 023	1 670	-353
7	Другие виды основных средств	380	109	-271
	Итого:	894 738	505 550	-336 188

Переоценка основных средств в 2014 г. не производилась.

Подробный отчет о движении основных средств и незавершенного строительства приведен в разделе 2 Пояснений к бухгалтерскому балансу.



5.4 Финансовые вложения, строка 1170 бухгалтерского баланса.

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Таблице 3.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу.

По состоянию на 31.12.2014 г. Предоставленные займы включали: тыс. руб.

Заемщик	Сумма, подлежащая погашению	Годовая ставка процентов, %
Работники организации	736	6
Итого предоставленные займы	736	6

В 2014 г. были предоставлены займы сотрудникам предприятия, на основании заключенных договоров займа, срок погашения выданных займов составляет более 12 мес. на момент составления бухгалтерской отчетности за 2014 г. Средняя ставка по займам составила 6 %.

5.5 Отложенные налоговые активы, строка 1180 бухгалтерского баланса.

Отложенные налоговые активы по состоянию на 31 декабря 2014 года составили 31 648 тыс. руб. и за отчетный период уменьшились на 3 930 тыс. руб. Уменьшение статьи объясняется погашением отложенного актива на сумму убытка, полученного в налоговом учете за предыдущий налоговый период (2013 г.).

В течение отчетного периода происходило погашение ОНА в результате равномерного признания убытка в налоговом учете по объектам основным средств, проданных в 2011-2012 гг.

Ставка расчета ОНА составляет 20 %

Величина отложенного актива с учетом изменений за отчетный 2014 г. составила 31 648 тыс. руб.

5.6. Оборотные активы

Оборотные активы Общества по состоянию на 31.12.2014 г. составляют 287 108 тыс. руб. и представлены следующими категориями:

✓ Запасы на общую сумму 25 977 тыс. руб., в состав которых входит сырье, материалы и другие аналогичные ценности на сумму 25 167 тыс. руб., товары для перепродажи на сумму 810 тыс. руб.

С начала отчетного года оборотные активы по статье запасы (строка 1210) уменьшились на 10 781 тыс. руб., что в относительном выражении составило - 29 %.

✓ Готовая продукция и товары для перепродажи уменьшилась на 245 тыс. руб., что в относительном выражении составило -23,2 %. Изменение данного показателя произошло в основном за счет уменьшения товаров по номенклатуре «ПОЖ Octaflo EG» на -170 тыс. руб., а также по номенклатуре «Дезодорант для авиационных туалетов» на -67 тыс. руб.

- 82/100 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок под зданием аэровокзального комплекса, литер Б, общая площадь – 7731 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: аэропорт гражданской авиации. Кадастровый номер 25:276030102:1245.

- сооружение - привокзальная площадь, общая площадь застройки 23 565 кв.м., литер I, назначение: нежилое, условный номер: 25-25-06/060/2009-189, инв. № 05:405:002:000028980

- земельный участок под сооружением – привокзальная площадь, общая площадь 28289 кв.м., местоположение участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Автовокзал (лит. А), участок находится примерно в 7 м. от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Портовая, 37; кадастровый номер 25:27:030102:1240.

На основании п. 2.2.1 Договора Продавец обязуется передать Покупателю отчуждаемое имущество в срок и на условиях предусмотренных п. 2.1.2. Договора, в котором указано, что передаваемое имущество должно быть принято Покупателем по акту приёма – передачи в течение трёх календарных дней с момента оплаты аванса в размере 10 000 000 рублей, которые покупатель обязуется оплатить не позднее 18.08.2014 года (п. 3.2. Договора). В соответствии с п. 3.1 Договора цена продаваемого по нему имущества составляет 170 000 000 рублей. Оставшуюся часть суммы в размере 160 000 000 рублей на основании п. 3.3. Договора Покупатель обязался оплатить Продавцу после государственной регистрации перехода права собственности в течение 60 календарных дней с даты внесения записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество, но не позднее 07.10.2014 года. Изменение порядка оплаты путём заключения соответствующего соглашения предусмотрена указанным пунктом договора только в случае невозможности государственной регистрации перехода права собственности по причине независящей от воли сторон. Иных оснований для изменения порядка оплаты договором не предусмотрено.

Таким образом, по Акту приёма – передачи от 19.08.2014 года объекты недвижимости переданы Покупателю и в установленном законом порядке осуществлена государственная регистрация перехода права:

Именно поэтому у Покупателя возникла предусмотренная ч.1 ст. 486 ГК РФ обязанность оплатить товар в установленный п. 3.3. Договора срок, т.е. оставшуюся часть суммы в размере 160 000 000 рублей в течение 60 календарных дней с даты внесения записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество, но не позднее 07.10.2014 года.

В связи с тем, что до настоящего времени ООО «Технокоддинг Сумотори» не исполнило обязанность по оплате переданного имущества ОАО «МАВ» 09.02.2015г. обратилось в Арбитражный суд Приморского края с исковым заявлением о расторжении договора купли-продажи недвижимого имущества № 213-49/14 и обязанности возратить приобретенное по договору имущество.

На основании выше изложенного, ОАО «МАВ» резерв по сомнительной задолженности на указанную дебиторскую задолженность не создавало, т.к. в ближайшее время должен произойти возврат реализованного имущества собственнику (ОАО «МАВ»).

Порядка 10% по указанной позиции занимает задолженность авиакомпаний-нерезидентов: Asiana Airlines, Korean Airlines, Эйр Корё, что в абсолютном выражении составляет 19 958 тыс. руб. Данная задолженность объясняется тем, что все расчеты с нерезидентами, согласно, условий договора, производятся после оказания услуг, а расчеты с авиакомпаниями-резидентами осуществляются по предоплате (ежедекадные авансовые платежи).

Согласно рекомендации auditors, «Прочие внеоборотные активы» (строка 1190 бухгалтерского баланса) скорректированы за 2013 г. и 2014 г. в части авансов выданных по лизинговым договорам, и учтены в балансе в составе Дебиторской задолженности по строке 12302), т.к. имущество по лизинговым договорам учитывается на балансе лизингополучателя и принято на баланс в полном объеме в 2013 г.

В целях сопоставимости показателей бухгалтерской отчетности, осуществлена корректировка вступительных остатков.

Вступительные остатки строки 1 190 бухгалтерского баланса на 31.12.2013 г. уменьшены на сумму 31 106 тыс. руб. «Прочие внеоборотные активы», и соответственно, увеличены остатки на сумму 31 106 тыс. руб. по строке 1230 «Дебиторская задолженность».

Величина дебиторской задолженности показывается за вычетом суммы резервов по сомнительным долгам.

5.8 Краткосрочные Финансовые вложения (строка 1240 бухгалтерского баланса)

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Таблице 3.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу.

По состоянию на 31.12.2014 г. Краткосрочные финансовые вложения включали: тыс. руб.

Заемщик	Сумма, подлежащая погашению	Годовая ставка процентов, %
Предоставленные Займы Работникам организации	55	5,6
Депозитный вклад, размещенный в Приморском	20 000	14

филиале ОАО «Россельхозбанка»		
Итого краткосрочных вложений	20 055	

5.9 Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства по состоянию на конец отчетного периода составляют 18 205 тыс. рублей, в состав которых входят остатки денежных средств, аккумулированные на расчетных счетах и в кассе Общества. В сравнении с началом года этот показатель увеличился на 7 147 тыс. руб.

Денежные средства по состоянию на 31 декабря:

	2014 г.	2013 г.	2012 г.
Денежные средства в рублях на счетах в банках, тыс. руб.	18 205	11 055	12 645
Денежные средства в кассе организации, тыс. руб.	243	246	201
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса	18 448	11 301	12 846
Денежные эквиваленты (см. раскрытие по финансовым вложениям)			
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств	18 448	11 301	12 846

Наличные расчеты с клиентами за оказанные услуги осуществляются с применением контрольно-кассовой техники в установленном порядке.

5.10. Капитал и резервы

✓ Уставный капитал Общества составляет 5 256 тыс. рублей, что соответствует учредительным документам.

✓ Резервный капитал был сформирован 30 июня 2009 года в размере 788 тыс. руб. (15% уставного капитала) согласно протоколу № 02-09 ГС акционеров Общества и в строгом соответствии с законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г №208-ФЗ. По состоянию на 31 декабря 2014 года резервный капитал не использован.

✓ Нераспределенная прибыль за отчетный период 2014 года уменьшилась на 192 252 тыс. руб. в результате полученного обществом убытка за 2014 год.

В 2013 г. и 2014 г. дивиденды не выплачивались.

5.11 Заемные средства

Информация о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода (обязательств по кредитам) представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах – Приложение №3 (Таблица 5.3.- дополнение к Таблице «Наличие и движение кредиторской задолженности»).

5.12. Долгосрочные обязательства.

-Кредиты банков на конец отчетного периода составляют 41 875 тыс. рублей.

Увеличение показателя по 1410 строке Баланса на 41 875 тыс. руб. связано с подписанием дополнительных соглашений о пролонгации сроков возврата кредитов на 24 мес. с Приморским ОСБ № 8635:

- обязательства по Договору №70120102/2 от 08.08.2013 г «Об открытии возобновляемой кредитной линии» в сумме 20 937,5 тыс. руб.,
- обязательства по Договору №225 «Об открытии невозобновляемой кредитной линии» от 07.09.2009 г. в сумме 20 937,5 тыс. руб.

5.13 Отложенные налоговые обязательства

Отложенные налоговые обязательства по состоянию на 31 декабря 2014 года числятся в размере 13 804 тыс. руб., что на 68,64 % меньше суммы данного показателя на начало отчетного периода. Уменьшение данной статьи пассива в абсолютном выражении на 30 222 тыс. руб. связано с реализацией Аэровокзала ВВЛ (Терминал Б), т.к. в предыдущие годы происходило начисление и накопление обязательства, образовавшегося в результате разницы между бухгалтерской и налоговой амортизацией основных средств. В результате продажи указанного объекта произошло погашение ОНО, накопленного ранее.

5.14 Прочие обязательства

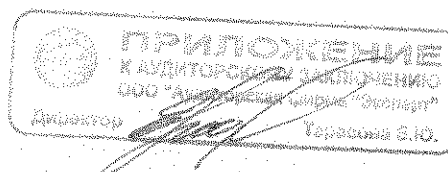
Величина Прочих долгосрочных обязательств (строка баланса 1450) в отчетном периоде уменьшилась на сумму 70 453 тыс. руб., что объясняется погашением обязательств перед поставщиками в соответствии с графиками лизинговых платежей, являющихся приложениями к заключенным договорам лизинга. Причина возникновения указанной задолженности – приобретение оборудования в лизинг у ОАО «Государственная транспортная лизинговая компания» и ОАО «ВТБ - Лизинг». Имущество, приобретенное в лизинг, согласно, условий договоров отражается на балансе лизингополучателя с учетом лизинговых платежей. Стоимость лизингового имущества погашается путем начисления амортизации и соответственно включается в себестоимость услуг.

5.15. Краткосрочные обязательства.

5.15.1 Заемные средства

Заемные средства по строке 1510 Баланса на 31.12.2014 г. составляют 30 150 тыс. руб. Данная сумма формируется из следующих показателей:

- обязательства по Кредитному соглашению №8246/1-VST с ЗАО «Райффайзенбанк» в сумме 30 000 тыс. руб.
- проценты к уплате по Договору №225 «Об открытии невозобновляемой кредитной линии» от 07.09.2009 г. в сумме 53 тыс. руб.



- проценты к уплате по Договору № 70120102/2 от 08.08.2013 г «Об открытии невозобновляемой кредитной линии» в сумме 62,5 тыс. руб.,
- проценты к уплате по Кредитному соглашению №8246/1-VST с ЗАО «Райффайзенбанк» в сумме 34 тыс. руб.

5.15.2 Кредиторская задолженность

Информация о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода (отдельных видов кредиторской задолженности) представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах – Приложение №3 (Таблица 5.3.- «Наличие и движение кредиторской задолженности»).

В составе кредиторской задолженности, которая по состоянию на 31.12.2014 г. составила 546 929 тыс. руб., что на 141 % (159 605 тыс. руб.) больше в сравнении с началом года, имеются следующие позиции:

- ✓ Задолженность поставщикам и подрядчикам составила 47 663 тыс. руб., что на 136 922 тыс. руб. меньше показателя на начало анализируемого периода.

Крупнейшими кредиторами являются:

- ФГУП "Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)" в размере 3 898 тыс. руб., данная задолженность возникла в результате текущих платежей за декабрь 2014 г.
- ООО «Портнефтесервис» в размере 1 128 тыс. руб. за поставленное топливо для котельной, обязательства по оплате которого Общество погасило своевременно в начале следующего года.
- ООО «Ремонтно-строительная КФК» в размере 19 979 тыс. руб. в связи с выполнением работ по строительству комплекса сооружений службы спецавтотранспорта.
- ООО «ТЗК- ДВ» в сумме 1 790 тыс. руб. за поставленное дизельное топливо для заправки спецтехники служб Общества. Обязательства погашены ОАО «МАН» своевременно в начале следующего года.
- ЗАО «Терминал Владивосток» в размере 9 381 тыс. руб. по договорам аренды оборудования и площадей. Обязательства Общества погашены своевременно в начале следующего года путем перечисления денежных средств.
- ✓ Задолженность перед государственными внебюджетными фондами составила 11 544 тыс. руб., что на 5,9 % (651 тыс. руб.) выше аналогичного показателя относительно начала анализируемого периода. Данный рост напрямую связан с увеличением ФОТ. Задолженность является текущей и погашена в январе 2015 г.
- ✓ Задолженность по налогам и сборам составила 12 956 тыс. руб., что на 25,6 % (4 463 тыс. руб.) меньше аналогичного показателя на начало отчетного периода. По состоянию на 31.12.2014 г. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

- ✓ Прочие кредиторы составили 474 616 тыс. руб., что на 322 080 тыс. руб. больше в сравнении с началом анализируемого периода.

Основная задолженность приходится на ЗАО «Терминал Владивосток» по заключенному агентскому договору. Погашение задолженности будет осуществляться в течение 2015 г.

5.16. Оценочные обязательства

Информация о величине, по которой оценочное обязательство отражено в бухгалтерском балансе организации, на начало и конец отчетного периода, представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах – Приложение №3 (Таблица 7.- «Оценочные обязательства»).

Общество раскрывает информацию на основании Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2011 (утверждено Приказом Минфина РФ от 13.12.2011 N 167н).

По строке 1540 «Оценочные обязательства» указана сумма резерва на оплату неиспользованных дней отпуска на 31 декабря 2014 года и составляет 32 286 тыс. руб. Остаток резерва подтверждается проведенной инвентаризацией по состоянию на 31.12.2014 г. Ожидается, что остаток резерва будет использован в течение 2015 г., и срок погашения оценочного обязательства не превысит 12 месяцев.

5.17 Прочие обязательства

По состоянию на 31.12.2014 г. у общества имеются обязательства по начисленным дивидендам акционерам за 2010 г. Дивиденды были начислены в 2011 г. и своевременно перечислены в полном объеме акционерам, но по ряду причин часть суммы дивидендов вернулась на расчетный счет Общества.

Раздел 6. Раскрытие информации по статьям Отчёта о финансовых результатах (Доходы и расходы Общества).

6.1. Выручка нетто от продажи товаров, продукции, работ, услуг.

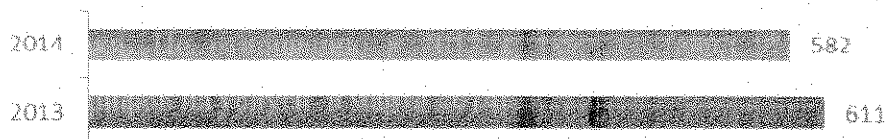
По итогам работы за 2014 г. ОАО «МАН» получило выручку в размере 1117 467 тыс. руб., что составило 103% к выручке за 2013 г.

Выручка от авиационной деятельности (доля в общем объеме выручки 73%) составила 814 500 тыс. руб., в её состав входит выручка от аэропортовых сборов, регулируемых государством, хендлингового наземного обслуживания ВС, специального обслуживания пассажиров (ЗПК и VIP-зал) и прочих авиационных услуг.

Доля выручки от аэропортовых сборов, регулируемых государством, в общем объеме выручки Общества за 2014 г. составляет 52%. По отношению к 2013г. снижение составило 5%. Основная причина – спад объемов перевозок в связи с реорганизацией базовой

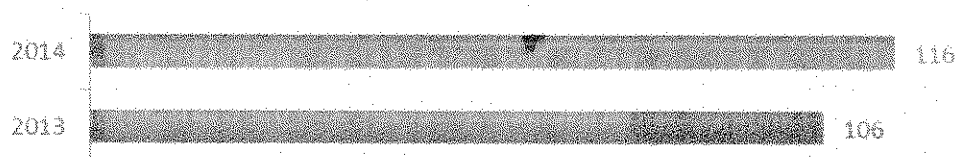
авиакомпаниями и кризисными явлениями в туристической отрасли (- 61 млн. руб.). За счет повышения ставок в январе 2014г. доходы увеличились на 31 млн. руб.

Доходы от регулируемых аэропортовых сборов, млн. руб.



Выручка от хендлингового наземного обслуживания ВС составила 10% в общем объеме выручки. По отношению к 2013 г. рост составил 9%. Основная причина роста - повышение тарифов на услуги в марте 2014г.

Доходы от услуг хендлинга, млн. руб.



Доля выручки от предоставления специальных услуг пассажирам (VIP-зал и ЗПК) в общем объеме выручки Общества в 2014 составила почти 9%. По сравнению с 2013г. доходы по данной статье увеличились на 34 млн. руб. Рост от предоставления услуг ЗПК (167%) обусловлен увеличением количества обслуживаемых пассажиров (+11,8 тыс. пасс.) в результате активного сотрудничества с авиакомпаниями группы «Аэрофлот».

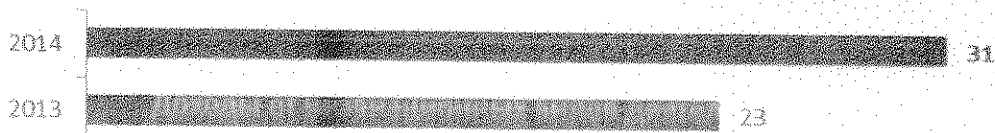
Доходы от специального обслуживания пассажиров, млн. руб.



Доля выручки от прочих авиационных услуг в общем объеме выручки Общества за 2014 г. составляет почти 3%. По сравнению с 2013 г. доходы увеличились на 8 млн. руб. Это обусловлено несколькими причинами: увеличением доходов от услуг базирования в результате заключения договора базирования с а/к «Сибирь» и увеличением количества базирующихся ВС а/к «Аврора»; увеличением доходов от внедренных дополнительных услуг, связанных с обслуживанием пассажиров и обработкой багажа; увеличением доходов от услуг по медицинскому осмотру экипажей в результате заключения договора с а/к «Аэрофлот»; увеличением доходов от реализации спецжидкости и прочее.

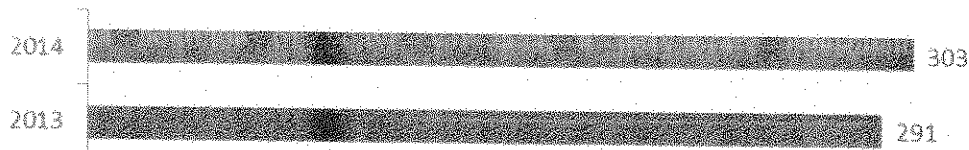
ПРИЛОЖЕНИЕ
К АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
ООО «Аудиторская фирма "Эксперт"»
Директор  Тарасов С.Ю.

Доходы от прочей авиационной деятельности, млн. руб.



Выручка от неавиационной деятельности (доля в общем объеме выручки 27%) составила 302 900 тыс. руб., что на 4% выше показателя 2013 г.

Доходы от неавиационных видов деятельности, млн. руб.



В целом выручка от неавиационных видов деятельности увеличилась за счет:

- увеличения доходов от услуг VIP-зала, в результате повышения спроса после реконструкции в 2013г. (+4,5 млн. руб.);
- увеличения доходов от платной автопарковки, введенной в мае 2013 г. (+4,4 млн. руб.);
- увеличения доходов в результате сотрудничества в области авиабезопасности и предоставления в пользование объектов инфраструктуры (+3,8 млн. руб.), в связи с повышением стоимости по договорам, а также заключением договора с ООО «Карго-Владивосток» в мае 2014 г. (+1,8 млн. руб.);
- увеличения доходов от платной стоянки (+1,2 млн. руб.).

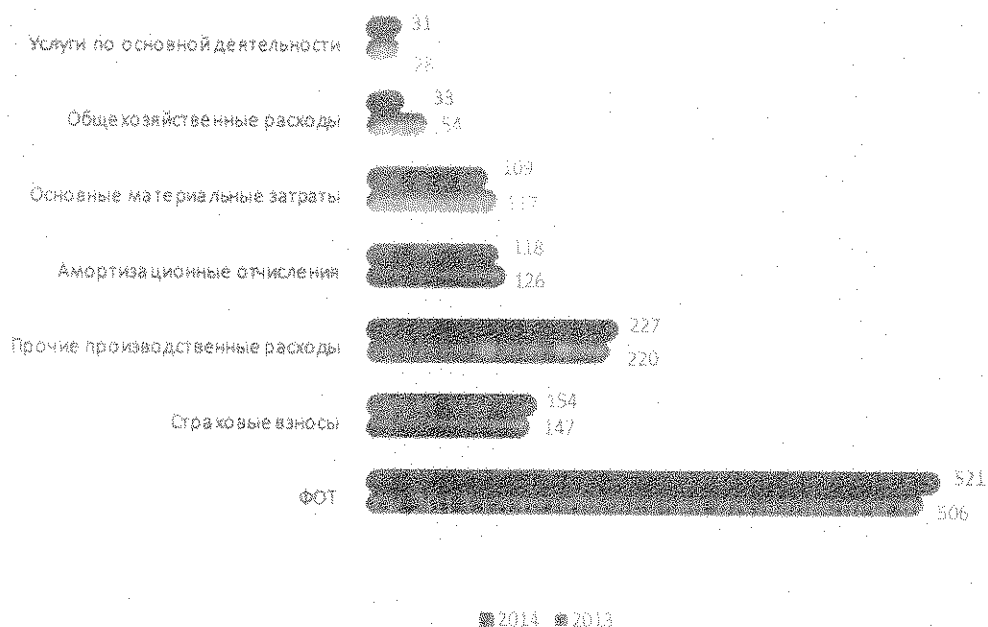
6.2. Себестоимость проданных товаров, продукции (работ, услуг).

По итогам работы за 2014 год общая сумма расходов, относимых на себестоимость продаж, составила 1 192 994 тыс. руб., что ниже уровня предшествующего года на 6 274 тыс. руб. (-1%).

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах – Приложение №3 (Таблица №6. «Затраты на производство»).

Значительную долю в структуре затрат Общества занимают расходы на оплату труда (57%), прочие производственные расходы (19%), амортизация (10%). В сравнении с 2013 годом структура затрат существенно не изменилась.

Динамика расходов 2013-2014 г.г., млн. руб.



Расходы на оплату труда и страховые взносы за 2014 год составили 675 млн. руб. Рост расходов на 3% (+21 млн. руб.) к 2013 году обусловлен проведением индексации в размере 3% в ноябре 2014 года, а также дифференцированным повышением окладов низкооплачиваемых категорий производственных работников в течение года.

Прочие производственные расходы выросли на 4% (+7 млн. руб.) к 2013 году. Такой рост обусловлен несколькими факторами. Это повышение курса доллара в 4 кв. 2014 года, что привело к увеличению затрат на услуги SITA, повышение стоимости договоров аренды оборудования и помещений, необходимых для осуществления аэропортовой деятельности на территории Терминала А, повышение стоимости аренды федерального имущества в 4 кв. 2014 года на 10%, продление сертификатов производственных подразделений в 2014 году (СОАП, СПАСОП, АС, ЭСТОП, САНОП).

Рост услуг по основной деятельности в сравнении с 2013 годом на 7% (+3 млн. руб.) связан с увеличением стоимости услуг по договору с УВО УМВД РФ по Приморскому краю на услуги охраны объектов аэропорта.

Основные материальные затраты снизились к предшествующему году на 9,6% (-3,8 млн. руб.). Снижение затрат достигнуто за счет оптимизации расходов на материалы и ТМЦ для производства, снижения потребления энергетических ресурсов, в связи с применением энергосберегающих технологий, снижения стоимости энергетического топлива (мазут) на 3%.

Снижение расходов на амортизацию на 6% (-7,6 млн. руб.) к 2013 году произошло в связи с продажей недвижимого имущества Терминала В (ВВЛ) в августе 2014 года, а также в связи с окончанием сроков полезного использования основных средств.

Расходы общества на энергоресурсы:

ОАО «МAB» в производственной деятельности использует следующие виды водных и энергетических ресурсов:

- тепловая энергия;
- энергетическое топливо;
- вода;
- стоки.

ОАО «МAB» является не только потребителем этих видов ресурсов, но и оказывает услуги сторонним организациям. Передача тепловой и электрической энергии, а также водоснабжение и водоотведение являются регулируемыми видами деятельности. Ежегодно департамент по тарифам Приморского края устанавливает тарифы на данные виды услуг.

Тепловая энергия

В 2014 г. поступило от поставщиков 0 Гкал.

Выработано собственной котельной 9 433 Гкал., в т. ч.:

- собственное потребление подразделениями ОАО «МAB» 1 553 Гкал.;
- отпущено сторонним потребителям 6 464 Гкал.

Энергетическое топливо

В 2014 г. поступило 840,294 тонн жидкого топлива для котельной, в т. ч.:

- мазут М100 – 840,294 тонн

Общая стоимость топлива, списанного на расходы предприятия, составила 21305 тыс. руб.

Водоснабжение

За 2014 г. поступило 32 444 м³ воды на сумму 761 тыс. руб. от поставщика КГУП «Приморский водоканал», из них:

- собственное потребление составило 14 888,75 м³;
- передано сторонним потребителям 17 555,25 м³;

Водоотведение

В 2014 г. очистными сооружениями ОАО «МAB» очищено 59 362,3 м³, из них:

- от собственных подразделений 15 929,238 м³;
- от сторонних организаций 43 433,062 м³.

Электрическая энергия

За 2014 г. поступило 8 623,156 тыс. кВт/час электроэнергии. Основные поставщики:

- ОАО «ДЭК» Артемовское отделение (договор №А0044) – 6 485,922 тыс. кВт-час;
- ОАО «ДЭК» филиал «Дальэнергосбыт» (договор №А0193, №А0193_1) – 1 855,414 тыс. кВт-час;
- ОАО «Оборонэнергосбыт» (договор №11-02-239) – 281,822 тыс. кВт-час.

Полезный отпуск потребителям составил 8 623,156 тыс. кВт-час, из них:

- собственные нужды – 4 403,664 тыс. кВт-час;
- сторонние потребители – 4 219,491 тыс. кВт-час.

Общая сумма расходов на приобретение электроэнергии составила 22 333 тыс. руб.

6.3. Прочие доходы и расходы.

В течение 2014 года были произведены и понесены следующие доходы и расходы, составляющие 5 % и более от суммы прочих доходов и расходов, соответственно за отчетный период.

Тыс. руб.

Прочие доходы	Доходы за 2014 г.	Доходы за 2013 г.
Поступления от продажи основных средств и иных активов (реализация материалов, спецжидкости) продукции, товаров	150 465	11 451
Проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств Общества	633	131
Субсидия Минтранса РФ (возмещение расходов по авиаперевозкам)	2 267	-
Возмещение расходов из ФСС	391	416
Суммы кредиторской и дебиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности	325	378
Курсовые разницы	246	292
Прочие внереализационные доходы	2 144	2 797
Итого прочие доходы	156 471	15 465

Прочие расходы	Расходы за 2014 г.	Расходы за 2013 г.
Расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств (реализация материалов, спецжидкости) и иных активов товаров, продукции	253 721	3 258
Проценты, уплачиваемые Обществом за предоставление ему в пользование денежных средств (кредитов, займов)	10 586	13 346
Расходы на услуги банков	1 295	1349
Отчисления в оценочные резервы (резервы по сомнительным долгам)	10	-
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, возмещение причиненных организацией убытков	10 327	2 957
Убытки прошлых лет, признанные в отчетном году	484	44 619
Суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания (не принимаемой в нал. учете)	537	11 546

Курсовые разницы	1 092	596
Изменения стоимости средств (взносов, выплат и т.д.), связанных с финансовой деятельностью, расходы на осуществление спортивных мероприятий, отдыха, развлечений, мероприятий культурно-просветительского характера и иных аналогичных мероприятий. Расходы не учитываются в целях налогообложения прибыли	5 862	24 929
Налог на имущество	13 715	18 307
Прочие расходы	1 858	4 148
Итого прочие расходы	299 487	125 055

6.4. Расчеты по налогу на прибыль

	2014 Сумма, тыс. руб.	2013 Сумма, тыс. руб.
Сумма условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль	43709	41 328
Постоянные разницы отчетного периода, повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль	-17 417	-12 539
Отложенный налоговый актив	3 930	1 315
Отложенное налоговое обязательства	-30 222	-30 104
Налогооблагаемая прибыль(убыток), налоговый учет	-	-
Ставка налога на прибыль	20 %	20 %
Налог на прибыль	-	-

6.5. Чистая прибыль отчетного периода

Чистый убыток снизился в сравнении с 2013 годом на 1% (-2 млн. руб.) и составил 192 млн. руб. Основное негативное влияние на финансовый результат оказало отрицательное сальдо прочих доходов и расходов, полученное в связи с продажей недвижимого имущества Терминала В (ВВЛ) (рыночная оценка Терминала В ниже остаточной стоимости).

Раздел 7. Информация по прекращаемой деятельности.

ОАО «МAB» не планирует прекращение деятельности.

Раздел 8. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

Раздел 9. Информация о событиях после отчетной даты.

30 марта 2015 г. в адрес ОАО «МAB» поступило гарантийное письмо от Общества с ограниченной ответственностью «Технохолдинг Сумотори» за подписью генерального директора В.В. Веркеенко, согласно которому, ООО «Технохолдинг Сумотори» гарантирует

оплату оставшейся стоимости объектов недвижимости, приобретенных по договору купли-продажи № 213-49/14 от 06.08.2014 г. в течение 3 (трех) месяцев в размере 160 000 000 руб.

Генеральный директор

И.Г. Лукшина

Главный бухгалтер

20.03.2015 г.

О.С. Важанова



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
49 (сорок девять) листов
Директор ООО «АФ «Эксперт»



Тарасова Е.Ю.