



ЗАПРОС КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

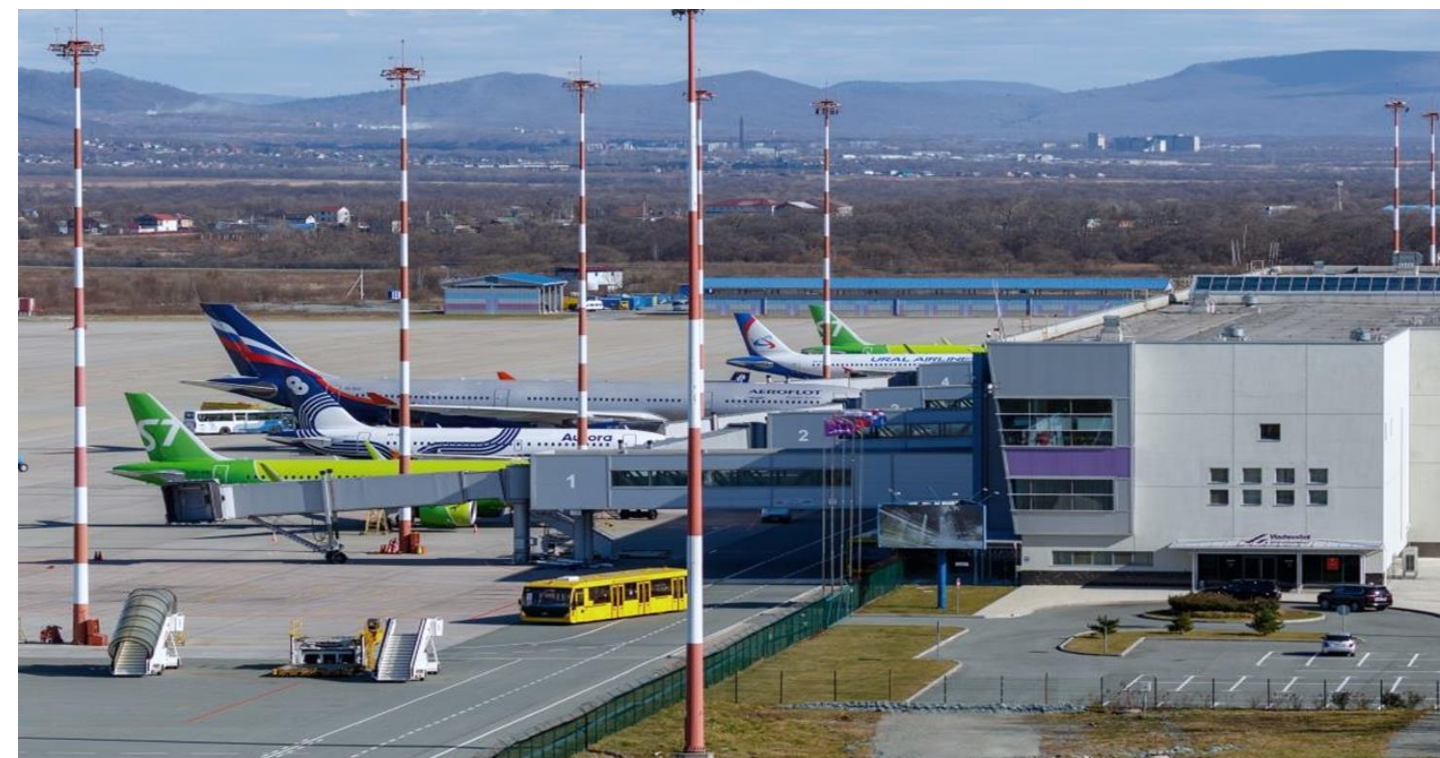
АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ВЛАДИВОСТОК»

СЕНТЯБРЬ | 2024

Общие сведения

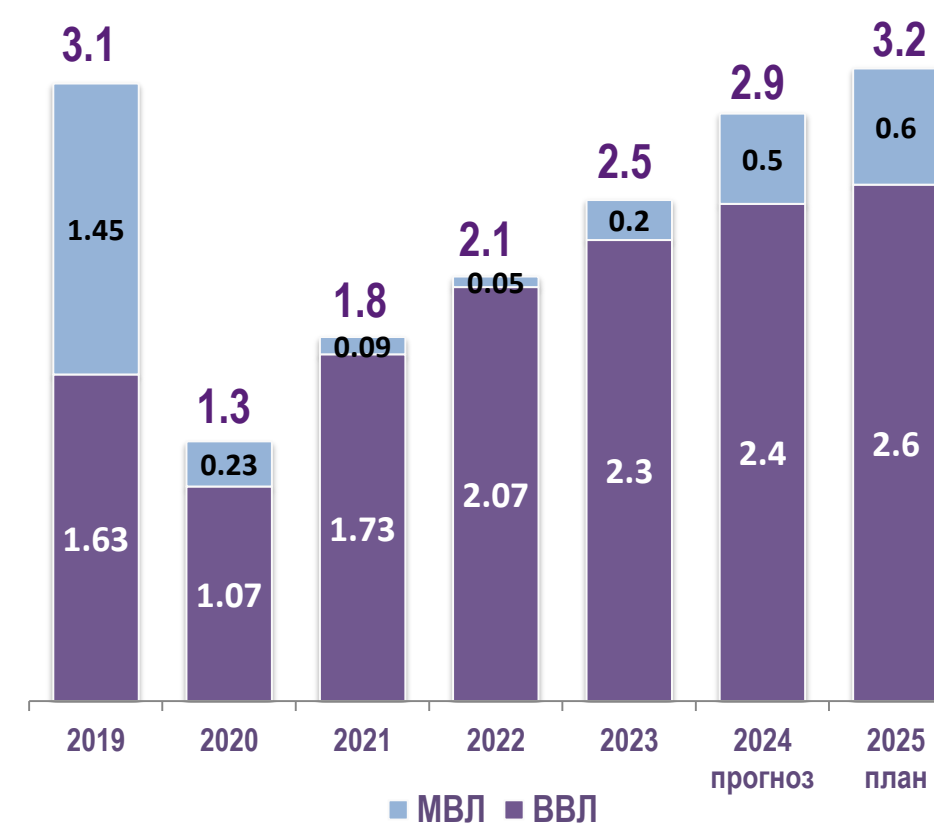
**Площадь Терминала: 47 500 кв.м., в том числе
коммерческие площади: 6 200 кв.м.**

Пропускная способность Терминала: 1 360 чел./час
Международный аэропорт Владивосток (Мав) –
крупнейший и наиболее международно-ориентированный аэропорт на Дальнем Востоке и в Восточной Сибири с обширной маршрутной сетью на внутренних и международных направлениях:



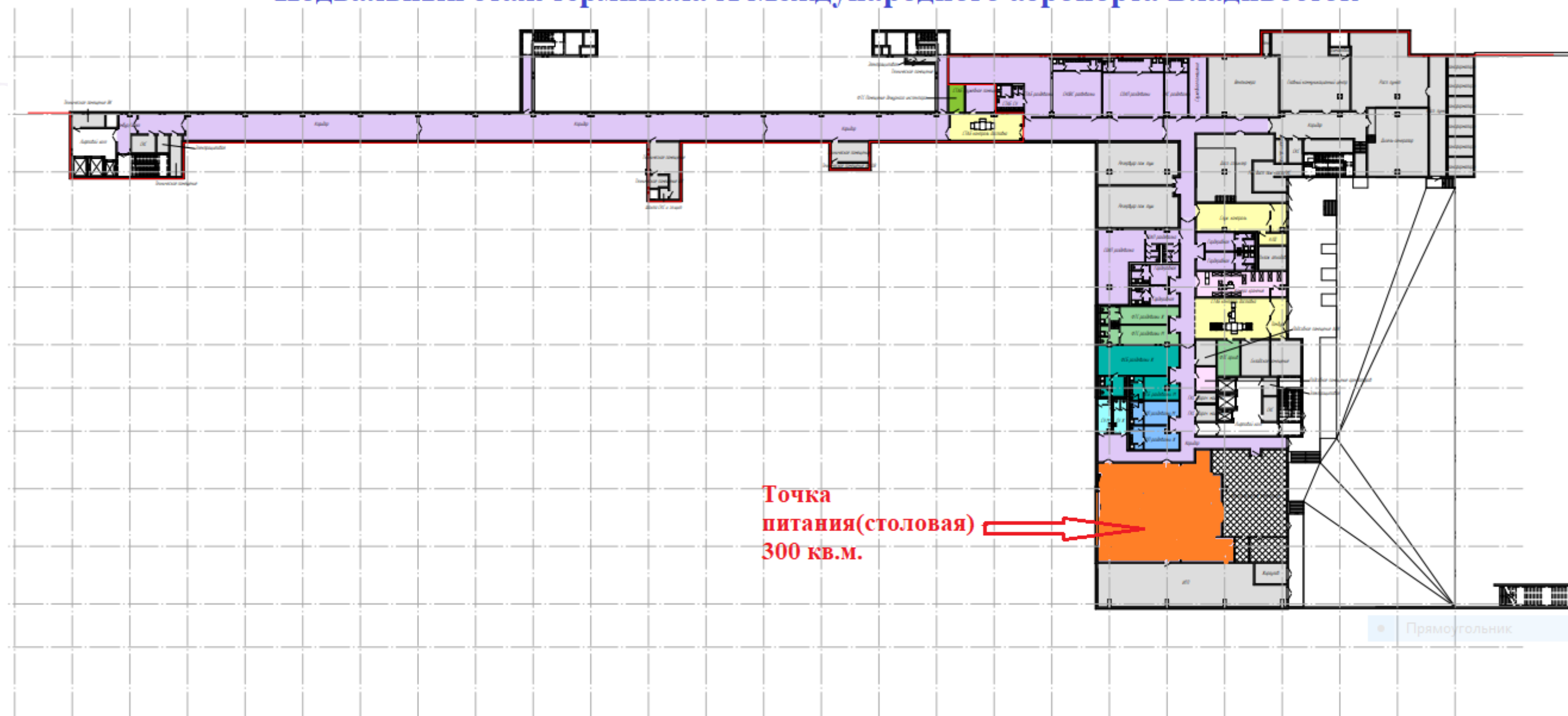
Внутренние направления (21)			
Благовещенск	Екатеринбург	С-Петербург	Итуруп
Красноярск	Москва	Нерюнгри	Новосибирск
П-Камчатский	Улан-Удэ	Хабаровск	Чита
Ю-Сахалинск	Якутск	Дальнегорск	Кавалерово
Пластун	Преображение	Терней	Николаевск-на-Амуре
Магадан			
Международные направления (11)			
Пекин	Харбин	Далянь	Бангкок
Пхукет	Пхеньян	Ташкент	Шанхай
Яньцзи	Хайдар	У-Тапао	

**Пассажиропоток аэропорта
2019-2024 (млн.)**



Площадь, предлагаемая в аренду на схеме Терминала А

Подвальный этаж терминала А Международного аэропорта Владивосток



Информационная карта запроса предложений

Расположение	Описание	Арендная площадь	Минимальная стоимость аренды	Условия проведения переторжки
Подвальный этаж терминала А международного аэропорта Владивосток (общедоступная зона)	Точка питания (столовая)	300 кв.м.	<ul style="list-style-type: none"> ● Минимальная стоимость арендной платы за 1 кв.м. – 1 100 рублей с учетом НДС 20 %, но не менее суммы процентов от выручки Арендатора в месяц – от 21 %. ● Гарантийный взнос (обеспечительный платеж)– трехкратный размер ежемесячной арендной платы, вносится одновременно с подачей документов к запросу коммерческих предложений. ● Маркетинговый взнос – 150 рублей/1 кв.м. ● Срок договора – 36 месяцев. 	<ul style="list-style-type: none"> ● Переторжка проводится для улучшения минимальной ежемесячной части арендной платы. ● Шаг переторжки по фиксированной ставке- 300 руб. ● Шаг переторжки по ставке концессии- 0,5 %.

● **Переменная часть** ежемесячной арендной платы - за водоотведение, водопотребление и электроэнергию осуществляется в размере, согласно показаниям приборов учета, рассчитывается по тарифам поставщика услуг за предшествующий месяц. Оплата за теплоснабжение производится на основании данных, полученных расчетным методом (количество потребляемой тепло энергии контрагентом * тариф поставщика тепло энергии).

Оплата за организацию накопления и передачи ТКО региональному оператору осуществляется ежемесячно в размере 27 669 (двадцати семи тысяч шестисот шестидесяти девяти) рублей 15 коп.

Сведения об организаторе запроса предложений и сроках проведения

Параметры	Основные сведения
Сведения об организаторе:	АО «Терминал Владивосток»
Сроки проведения запроса предложений:	1. Сбор заявок: 09.09.2024 г. – 29.11.2024 г. 2. Процедура переторжки, выбор победителя запроса предложений: до 06.12.2024 г.
Адрес для подачи заявок:	Ценовые предложения заинтересованных лиц передаются нарочно в канцелярию АО «Международный аэропорт Владивосток», расположенную по адресу: г. Артём, ул. Владимира Сайбея, 41, 2 этаж.
Дополнительные условия проведения запроса предложений:	<p>Запрос предложений не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447-449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса предложений не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Заказчик не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Заказчик не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры.</p> <p>Организатор запроса ценовых предложений имеет право отказаться от проведения запроса в любое время, не неся никакой ответственности перед участниками запроса или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки.</p> <p>Организатор вправе вносить изменения в извещение о проведении Запроса ценовых предложений в любое время до истечения срока подачи ценовых предложений на участие в запросе, но не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания подачи ценовых предложений.</p>

Владивосток международный аэропорт



EASTERN
ECONOMIC
FORUM

ВОСТОЧНЫЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
ФОРУМ

РОСКОНГРЕСС

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

45, ВЛАДИМИРА САЙБЕЛЯ, УЛ., АРТЕМ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,
692756, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

692756, Приморский край

ТЕЛЕФОН : 8 (423) 230-67-54 (ДОБ.4790), 8 (423) 230-69-27,
8-924-730-03-41.

HTTP://WWW.VVO.AERO, E-MAIL: CD@VVO.AERO