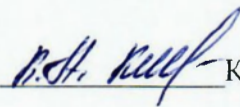


УТВЕРЖДАЮ
АО «Терминал Владивосток»

 К.А. Кириллов

«24» июня 2025 г.

**Изменения
к Документации
запроса предложений по выбору арендатора на право заключения договора аренды
части нежилого помещения в новом аэровокзальном комплексе международного аэропорта
«Кневичи» г. Владивостока**

2025 год

ИЗЛОЖИТЬ:

1. Подпункт 2.1.1 части II. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ в следующей редакции:

2.1.1. Для участия в запросе предложений Участник направляет Заявку по адресу Организатора. Прием заявок начинается «**23**» мая **2025** года и заканчивается «**31**» июля **2025** года. Срок приема заявок может быть продлен Организатором. В таких случаях все права и обязанности Заказчика, Организатора и Участников, связанные с первоначальным сроком, распространяются на новые сроки.

Для участия в запросе предложений Участник подает Заявку на участие в письменной форме в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами. В случае нарушения этого требования все заявки Участника отклоняются без рассмотрения. Участники самостоятельно оплачивают расходы, связанные с подачей Заявок. Участник, подавший Заявку, вправе, изменить или отозвать ее, в любое время до момента окончания срока подачи Заявок.

2. Раздел V. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА» изложить в следующей редакции:

Организатор:	Акционерное общество «Терминал Владивосток»
Генеральный директор:	Чмутов Денис Львович
Место нахождения:	692707, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, Владимира Сайбея, 41
ИНН	2502039781
Срок подачи заявок на участие в запросе предложений	С 00 час. 00 мин (по местному времени) «23» мая 2025 года до 00 час. 00 мин по «31» июля 2025 года (по местному времени) заявки на участие в запросе предложений подаются нарочным или почтой по адресу: 69270, г. Артем Приморского края ул. Владимира Сайбея, 41, Служба документационного обеспечения и контроля (2 этаж), с пометкой «для Отдела развития неавиационных видов деятельности».
Выбор победителя запроса предложений	До «07» августа 2025 года , по адресу: 692756, Приморский край, г. Артем, ул. Владимира Сайбея, 41.
Предмет запроса предложений:	Выбор арендатора на право заключения договора аренды части нежилого помещения в новом аэровокзальном комплексе международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока. Место расположения: 1 этаж общедоступная зона нового аэровокзального комплекса (терминала А) международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, 692707 г. Артём, ул. Владимира Сайбея, 45. Концепция: Торговая точка для размещения магазина розничной торговли непродовольственной группы товаров (27 кв. м.) Цена договора за аренду части нежилого помещения Терминала А, в размере ежемесячного платежа, определяется на основании коммерческого предложения Участника, признанного по итогам квалификационного отбора Участником с максимальным рейтингом. Порядок исчисления платы по договору определяется типовой формой договора аренды.

Обеспечение заявки	Гарантийный взнос (обеспечительный платеж) – трехкратный размер ежемесячной арендной платы, вносится одновременно с подачей документов к запросу коммерческих предложений, вносится одновременно с подачей документов к запросу коммерческих предложений. Гарантийный взнос (обеспечительный платеж) необязателен в случае участия в отборе действующего арендатора площади, соответствующей данному предложению. В случае признания Участника запроса предложений победителем гарантийный взнос (обеспечительный платеж) засчитывается Заказчику в качестве гарантийного взноса по договору. Участнику, не признанному победителем в запросе предложений, гарантийный взнос (обеспечительный платеж) возвращается на счет, указанный Участником в заявке в течение 10 (десяти) рабочих дней после принятия решения о присуждении права на заключение Договора.
Постоянные (минимальные) ежемесячные платежи	Минимальная ежемесячная арендная плата: ● Минимальная <u>стоимость арендной платы за 1 кв. м.</u> – 4 950 рублей с учетом НДС 20 %, но не менее суммы процентов от выручки Арендатора в месяц в размере 22 %. ● <u>Переменная ежемесячная часть арендной платы</u> в счет оплаты коммунальных услуг (водоотведение, водопотребление, электроэнергия, теплоснабжение) и передача ТКО региональному оператору) а) 306,00 рублей за 1 кв.м., с учетом НДС 20% (тариф для помещений без счетчиков) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала); б) 258,00 рублей за 1 кв.м., с учетом НДС 20% (тариф для помещения с самостоятельно установленным счетчиком потребления электроэнергии) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала). ● <u>Маркетинговый платеж</u> устанавливается из расчета 165 руб. за 1 кв. м. в месяц (с учетом НДС).
Уборка и содержание арендуемого помещения	Уборка помещений производится в соответствии с условиями договора аренды.
Срок договора:	11 месяцев, с возможностью пролонгации на последующие 11 месяцев.
Начало осуществления деятельности:	не позднее 01.09.2025 г.